



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1766 / CNM: 092270.2.0001766-07 / Recibo: 292058 / Data da Certidão: 15/04/2025.

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 9º e 11º da Lei n.º 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutória, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As buscas procedidas compreendem o período de 26 (vinte e seis) de maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia. Armação dos Búzios, **15 de abril de 2025. (Recibo nº 292.058/2025 - Protocolo S25040407890D site: registradores.org.br/rj - Assinado Digitalmente - Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços)**. Eu, Escrevente (Cíntia Araujo da Silva Pinto - Mat. 94-09942), procedi as buscas, subscrevo e assino digitalmente.

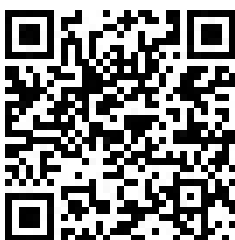
(MATRÍCULA ATÉ O ATO R - 02- DOAÇÃO)

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXL 56548 KDC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UWLH-MU2QT-D6UPL-WJR25>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armação Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1766 / CNM: 092270.2.0001766-07 / Recibo: 292058 / Data da Certidão: 15/04/2025.

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNM: 092270.2.0001766-07

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS

OFÍCIO ÚNICO

Marly Quintanilha da Silva

Tabeliã - Oficial (Mat. - 06/26)

R. Manoel Turibio de Farias, 263 - Centro - Armação dos Búzios - Cep 28.950-000

FIC449

Matrícula – 1.766

Data: 06/02/2002

Imóvel – Lote de Terreno n.º 16 (Dezesseis) da Quadra n.º 04 (Quatro) do Loteamento "Enxada Azul", situado em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios, Estado do Rio de Janeiro, no local denominado Baía Blanca, inscrito na Municipalidade sob o n.º 026.763-3, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, confrontando com a Rua 03, 20,00m nos fundos, confrontando com área da Prefeitura Municipal; 40,00m na lateral direita, confrontando com o lote n.º 15; e, 40,00m na lateral esquerda, confrontando com o lote n.º 17, todos da mesma Quadra, formando uma área de 800,00mts2. **Proprietário** – ANTONIO FERNANDO FERREIRA DE SOUSA, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 1G-758.932 expedida pelo M. do Exército em 05.08.58 e inscrito no CIC sob o n.º 029.602.307-87, e sua Mulher DULCE AFFONSO FERREIRA DE SOUSA, professora aposentada, portadora da Carteira de Identidade n.º 2.533.411 expedida pelo IFP em 03.10.69, e inscrita no CIC sob o n.º 110.404.757-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Vinte e Oito de Setembro, n.º 258 Apto. 703. **Registro Anterior** – Matrícula 6.053 sob o n.º R-02 de 10.08.82, do Serviço Notarial e Registral do Primeiro Ofício da cidade de Cabo Frio-RJ. O Oficial. *Marly Quintanilha da Silva*

AV – 01 – 1.766 – Data: 06 de Fevereiro de 2.002 – **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** – (Protocolo n.º 3.003 de 04.02.02) – De acordo com requerimento datado de 04.02.02., instruído com a Xerox da Certidão de Casamento da 10ª Circunscrição do Registro Civil da cidade do Rio de Janeiro, Livro BB-8 Fls. 140V sob o n.º 1705, expedida em 26.06.90, supramencionada, na qual consta averbado a Separação Consensual dos proprietário ANTONIO FERNANDO FERREIRA DE SOUSA, e sua Mulher DULCE AFFONSO FERREIRA DE SOUSA, conforme sentença homologatória de 19.05.83 do MM Juízo da 3ª Vara de Família e das Sucessões da cidade do Rio de Janeiro, que transitou em julgado, continuando a ex-Mulher a usar o nome de casada. O Oficial. *Marly Quintanilha da Silva*

REGISTRAL

Nº RBA44042

R – 02 – 1.766 – Data: 06 de Fevereiro de 2.002 – **DOAÇÃO** – (Protocolo n.º 2.804 de 28.12.01) – **Transmitente** – ANTONIO FERNANDO FERREIRA DE SOUSA, e sua ex-Mulher DULCE AFFONSO FERREIRA DE SOUSA, acima qualificados. **Adquirente** – FERNANDO JOSÉ AFONSO FERREIRA DE SOUSA, brasileiro, militar, inscrito no CIC sob o n.º 730.458.107-72, portador da Carteira de Identidade n.º 336.755 expedida pelo M. Marinha em 02.09.87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ELAINE NEVES FERREIRA DE SOUSA, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 469.227 expedida pelo M. Marinha em 15.09.87 e do CIC sob o n.º 671.641.297-20, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Barão de Mesquita, n.º 850 Bloco B Apto. 1.312. Os Transmitentes doaram aos Adquirentes, o imóvel constante da presente Matrícula, tendo sido atribuído para efeitos fiscais o valor de NCz\$ 3.000,00 (Três Mil Cruzados). O ITBI foi pago através da Guia 023006-8 Darj n.º 002 no valor de NCz\$ 120,00 em 28.02.89. Tudo nos termos da Escritura lavrada nas Notas do 5º Ofício da cidade do Rio de Janeiro, Livro 3226 Fls. 062 Ato 021 em 28.02.89. O Oficial. *Marly Quintanilha da Silva*

REGISTRAL

Nº RBA44043

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

DIGITALIZADO

08 JAN. 2018