

Valide aqui este documento

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO JANEIRO 10 ° OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS

Travessa do Paço, 23 Sala 1103 - CEP 20010-170 OFICIAL: DR. MARIO GONÇALVES SUBSTITUTO: DR MURILO RAMOS FILHO

24/2009

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5C59-P7QCV-LDLCU-R6L9T

Certifico que revendo os livros de registro deste cartório, desde 14 de junho de 1941, data de sua instalação, até hoje, conforme nos foi pedido neles encontrei TRANSCRITA no livro 3-P, fls.16, n° 13167, em 25.02.1960, o terreno localizado à Rua Itabaiana, entre os prédios n°s 226 e 238, a 97,60m da interseção do alinhamento par da Rua Itabaiana com o alinhamento ímpar da Avenida Julio Furtado, em nome de Fernando Pedroza Fernandes e sua mulher Hebréa Pinta Pedrosa Fernandes, adquirido por compra a Cia. Brasileira de Imóveis e Construções, conforme escritura 24.09.1958, do 17° Ofício, Livro 1526, fls.91. Consta averbado que o terreno acima, lote 68 - foi remembrado aos lotes 64 e 66 do PA 2183 onde foi construído o prédio n° 226 da Rua Itabaiana, transcritos no livro 3-AB, fls.262, n° 13348 do 5° Ofício do RGI, resultando em um único lote designado por Lote 1 do PA 27201/67 medindo 36,90m de frente, 33,10m à direita, 45,00m à esquerda e 48,80m nos fundos em 03 segmentos de 14,90m, 11,90m e 22,00m; confrontando à direita com o n° 238, à esquerda com o n° 220, e, nos fundos com os n°s 181, 187, 193 da Rua Professor Valadares. Consta averbado: que o prédio n° 226 foi demolido. Que no terreno será construído um edifício sob o n° 226 pela Rua Itabaiana, figurando dentre as unidades - o aptº 1002 com a cota de 248/5615 do terreno.-.-.-.-.-.-.-



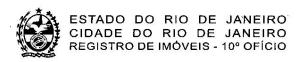
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5C59-P7QCV-LDLCU-R6L9T

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA • 64100

FICHA — **01**



IMÓVEL 248/5615 do terreno à rua Itabaiana, distrito do Andaraí, a que corresponde ao aptº 1002, a ser construído, com direito a uma vaga para guarda de automóvel no pilotis, com a fração de 25/5615 do terreno já incluída na fração acima, medindo 36,90m de frente, 33,10m à direita, 45,00m à esquerda e 48,80m nos fundos em 3 segmentos de 14,90m, 11,90m e 22,00m, confrontando à direita como n° 238, à esquerda com o n° 220, e nos fundos com os n°s 181, 187 e 193 da rua Professor Valadares. (C.L. 02603-9 - Inscrição). PROPRIETÁRIO - Fernando Pedroza Fernandes, médico, mulher Hebrea Pinta Pedrosa Fernandes, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - L° 3-P, fls.16, n° 13167, deste cartório.

AV-1-PROMESSA DE VENDA - Consta no L° 4-Q, fls.187, n° 12554, promessa de venda em favor de 1- Simão Saul Waisman, viúvo; 2- Boris Waisman e sua mulher Sara Waisman; 3- Emmanuel Waisman e sua mulher Maria Tereza de Oliveira Waisman; e 4- Etel Waisman Deveza e seu marido José Chlau Deveza, no valor global de NCR\$10.000,00 à época (em 14.05.1963). Selo de fiscalização eletrônica EBXQ 78911 ZLQ. Rio, 18/05/2017. O Oficial.

R-2-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Procedimento Sumário - Pagamento; Despesas Condominiais Condomínio Edifício, Processo nº 0065883em03.2011.8.19.0001, movida pelo Condomínio Edifício Pedrosa, em face de Walter Leandro Fonseca Almeida, para garantia da importância de R\$106.167,99, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Alessandro Felix, sendo depositário o executado, 221/2016/OF da 51ª Ofícios nº Vara Cível da Comarca Capital/RJ de 30.03.2016, prenotado sob 0 n° 323472 19.04.2016, e n° 226/2017/OF da referida Serventia 02.05.2017, e termo de penhora de 10.12.2013, todos assinados pelo juiz supracitado. Selo de fiscalização eletrônico EBXO 78912 BCO. Rio, 18/05/2017. O Oficial. (scr. Subst. Lly

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica do original constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais que não constam indisponibilidades e ações reais е pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, aos atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Custas: R\$141,12

> Busca efetuada em: 22/02/2024 Rio de Janeiro, 23/02/2024

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQS 63522 BZV



Consulte a validade do selo em: http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/