



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO JANEIRO
10 ° OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
Travessa do Paço, 23 Sala 1103 - CEP 20010-170
OFICIAL: DR. MARIO GONÇALVES
SUBSTITUTO: DR MURILO RAMOS FILHO

24/2009

Certifico que revendo os livros de registro deste cartório, desde 14 de junho de 1941, data de sua instalação, até hoje, conforme nos foi pedido neles encontrei TRANSCRITA no livro 3-P, fls.16, nº 13167, em 25.02.1960, o terreno localizado à Rua Itabaiana, entre os prédios nºs 226 e 238, a 97,60m da interseção do alinhamento par da Rua Itabaiana com o alinhamento ímpar da Avenida Julio Furtado, em nome de Fernando Pedroza Fernandes e sua mulher Hebréia Pinta Pedrosa Fernandes, adquirido por compra a Cia. Brasileira de Imóveis e Construções, conforme escritura de 24.09.1958, do 17º Ofício, Livro 1526, fls.91. Consta averbado que o terreno acima, lote 68 - foi lembrado aos lotes 64 e 66 do PA 2183 onde foi construído o prédio nº 226 da Rua Itabaiana, transcritos no livro 3-AB, fls.262, nº 13348 do 5º Ofício do RGI, resultando em um único lote designado por Lote 1 do PA 27201/67 - medindo 36,90m de frente, 33,10m à direita, 45,00m à esquerda e 48,80m nos fundos em 03 segmentos de 14,90m, 11,90m e 22,00m; confrontando à direita com o nº 238, à esquerda com o nº 220, e, nos fundos com os nºs 181, 187, 193 da Rua Professor Valadares. Consta averbado: que o prédio nº 226 foi demolido. Que no terreno será construído um edifício sob o nº 226 pela Rua Itabaiana, figurando dentre as unidades - o aptº 1002 com a cota de 248/5615 do terreno.-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5C59-P7QCV-LDLCU-R6L9T>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088542.2.0064100-42

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
64100

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

IMÓVEL - 248/5615 do terreno à rua Itabaiana, nº 226, distrito do Andaraí, a que corresponde ao aptº 1002, a ser construído, com direito a uma vaga para guarda de automóvel no pilotis, com a fração de 25/5615 do terreno já incluída na fração acima, medindo 36,90m de frente, 33,10m à direita, 45,00m à esquerda e 48,80m nos fundos em 3 segmentos de 14,90m, 11,90m e 22,00m, confrontando à direita como nº 238, à esquerda com o nº 220, e nos fundos com os nºs 181, 187 e 193 da rua Professor Valadares. (C.L. 02603-9 - Inscrição).

PROPRIETÁRIO - Fernando Pedroza Fernandes, médico, e sua mulher Hebrea Pinta Pedrosa Fernandes, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 3-P, fls.16, nº 13167, deste cartório.

AV-1-PROMESSA DE VENDA - Consta no Lº 4-Q, fls.187, nº 12554, promessa de venda em favor de 1- Simão Saul Waisman, viúvo; 2- Boris Waisman e sua mulher Sara Waisman; 3- Emmanuel Waisman e sua mulher Maria Tereza de Oliveira Waisman; e 4- Etel Waisman Deveza e seu marido José Chlau Deveza, no valor global de NCR\$10.000,00 à época (em 14.05.1963). Selo de fiscalização eletrônica EBXQ 78911 ZLQ. Rio, 18/05/2017. O Oficial. *Taci Subst. leif*

R-2-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Procedimento Sumário - Pagamento; Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0065883-03.2011.8.19.0001, movida pelo Condomínio do Edifício Pedrosa, em face de Walter Leandro Fonseca de Almeida, para garantia da importância de R\$106.167,99, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Alessandro Oliveira Felix, sendo depositário o executado, conforme Ofícios nº 221/2016/OF da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ de 30.03.2016, prenotado sob o nº 323472 em 19.04.2016, e nº 226/2017/OF da referida Serventia de 02.05.2017, e termo de penhora de 10.12.2013, todos assinados pelo juiz supracitado. Selo de fiscalização eletrônico EBXQ 78912 BCO. Rio, 18/05/2017. O Oficial. *Taci Subst. leif*

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais que não constam indisponibilidades e ações reais e pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, aos atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Custas: **R\$141,12**

Busca efetuada em: 22/02/2024
Rio de Janeiro, 23/02/2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEQS 63522 BZV



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/R5C59-P7QCV-LDLCU-R6L9T>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado