

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

MATRÍCULA

64100

FICHA

01

IMÓVEL - 248/5615 do terreno à rua Itabaiana, nº 226, distrito do Andaraí, a que corresponde ao aptº 1002, a ser construído, com direito a uma vaga para guarda de automóvel no pilotis, com a fração de 25/5615 do terreno já incluída na fração acima, medindo 36,90m de frente, 33,10m à direita, 45,00m à esquerda e 48,80m nos fundos em 3 segmentos de 14,90m, 11,90m e 22,00m, confrontando à direita com nº 238, à esquerda com o nº 220, e nos fundos com os nºs 181, 187 e 193 da rua Professor Valadares. (C.L. 02608-9 - Inscrição).

PROPRIETÁRIO - Fernando Pedroza Fernandes, médico, e sua mulher Hebreia Pinta Pedrosa Fernandes, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 3-P, fls 16, nº 13167, deste cartório.

AV-1-PROMESSA DE VENDA - Consta no Lº 4-Q, fls.187, nº 12554, promessa de venda em favor de 1- Simão Saul Waisman, viúvo; 2- Boris Waisman e sua mulher Sara Waisman; 3- Emmanuel Waisman e sua mulher Maria Tereza de Oliveira Waisman; e 4- Etel Waisman Deveza e seu marido José Chlau Deveza, no valor global de NCR\$10.000,00 à época (em 14.05.1963). Selo de fiscalização eletrônica EBXQ 78911 ZLQ. Rio, 18/05/2017. O Oficial.

R-2-PENHORA - O imóvel foi penhorado nos autos da ação de Procedimento Sumário - Pagamento; Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0065883-03.2011.8.19.0001, movida pelo Condomínio do Edifício Pedrosa, em face de Walter Leandro Fonseca de Almeida, para garantia da importância de R\$106.167,99, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Alessandro Oliveira Felix, sendo depositário o executado, conforme Ofícios nº 221/2016/OF da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ de 30.03.2016, prenotado sob o nº 323472 em 19.04.2016, e nº 226/2017/OF da referida Serventia de 02.05.2017, e termo de penhora de 10.12.2013, todos assinados pelo juiz supracitado. Selo de fiscalização eletrônico EBXQ 78912 BCO. Rio, 18/05/2017. O Oficial.