

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3 5 7 3 5

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: S A L A Nº 507 ..... do edifício situado na Praça da República nº 13, com a fração ideal de ..... 2 /451 do respectivo terreno, onde anteriormente existiam os prédios nºs 13 da Praça da República e 108 da Rua do Senado e que lembrados têm as seguintes características, metragens e confrontações: 13,20m de frente pela Praça da República, .... 4,00m no lado oposto pela Rua do Senado, à direita mede 103,00 metros, mais 9,20m (estreitando o terreno), mais 22,00m (aprofundando o terreno), à esquerda mede 103,00m, mais 40,00m (alargando o terreno), mais 22,00m (aprofundando o terreno). O lote acima descrito é atingido na testada pela Praça da República por galeria com 7,00m de largura e pela Rua do Senado é atingido em sua testada por uma galeria de 7,00m de largura. O terreno confronta, à direita, com o prédio nº 11, de propriedade da Singer Sewing Machine Co., com os prédios da Rua dos Inválidos nºs 16, 18, 20, todos de João Chalita, 22, de Constança Gonçalves Gaio, 34 e 36, de Augusta Gonçalves e 38 e 40, da Irmandade de Santo Antonio dos Pobres; à esquerda com o prédio de nº 17, da Sociedade Italiana de Beneficência e Mutuo Socorro e com o prédio de nº 110 da Rua do Senado, de João Rodrigues de Barros; e nos fundos com a Igreja de Santo Antonio dos Pobres e com os prédios de nºs 104 e 106 da Rua do Senado, de Antonio de Barros e com a Rua do Senado. PROPRIETÁRIOS: (do nº 13 da Praça da República) - 1) Espólio de Fulvia Duvivier; 2) Amalia Duvivier Castier, viúva; 3) Carmen Duvivier, solteira, maior, religiosa; 4) Laura Duvivier Goulart, viúva; 5) Corina Duvivier Kok, viúva; 6) Edina Duvivier de Albuquerque Mello, .. casada com Lineu de Albuquerque Mello; (do nº 108 da Rua do Senado) - Augusto Bartholdo da Silva, brasileiro, solteiro, .... maior. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-BY, fls. 162, nº 25.949, em

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35735

FICHA

01

VERSO

em 03.12.1958 (terreno nº 13 da Praça da República); e livro..  
3-CB, fls. 169, nº 27.793, em 19.02.1960 (terreno nº 108 da...  
Rua do Senado). Rio de Janeiro, 09 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.\*  
Matrícula 06/1530

AV-1-35735 -A) PROMESSA DE VENDA DO TERRENO ONDE EXISTIU O PRÉDIO Nº 13 DA PRAÇA DA REPÚBLICA: Os proprietários na matrícula prometeram vender o terreno onde existiu o prédio nº 13 da Praça da República em favor de Tobias Printsak, casado, conforme registros constantes dos livros 4-U e 4-V, fls. 236 e 268, nºs 12.240/3; B) CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: Tobias Printsak e sua mulher Anita Printsak cederam seus direitos aquisitivos sobre o terreno onde existiu o prédio nº 13 da Praça da República em favor de Maurício Sulam, solteiro, maior, conforme averbação nº 2 feita no livro 4-OK, fls. 19. Rio de Janeiro,

09 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.\*  
Matrícula 06/1530

AV-2-35735 -A) PROMESSA DE VENDA DO TERRENO ONDE EXISTIU O PRÉDIO Nº 108 DA RUA DO SENADO: O proprietário na matrícula prometeu vender o terreno onde existiu o prédio nº 108 da Rua do Senado à Tobias Printsak, casado, conforme registro feito no livro 4-AA, fls. 179, nº 13.430; B) CESSÃO: Tobias Printsak e sua mulher Anita Printsak cederam seus direitos sobre o terreno onde existiu o prédio nº 108 da Rua do Senado à Maurício Sulam, solteiro, maior, conforme averbação nº 3 feita no livro 4-BR, fls. 273; C) CAUÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS AO TERRENO ONDE EXISTIU O PRÉDIO Nº 108 DA RUA DO SENADO: Maurício Sulam...

caucionou seus direitos aquisitivos ao terreno onde existiu o prédio nº 108 da Rua do Senado em favor de Tobias Printsak, casado, conforme averbação nº 3 feita no livro 4-BR fls. 273. Rio de Janeiro, 09 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.\*  
Matrícula 06/1530

CONTINUA NA FICHA Nº 02

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA  
**35735**

FICHA  
 02

AV- 3 -35.735- CANCELAMENTO DA CAUÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS REFERIDA NO ATO AV-2, ITEM "C": Nos termos da escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.708, fl. 28, de 14.09.83 e declaratória das mesmas Notas, livro 3.708, fl. 136, de 17.10.83, protocoladas neste Cartório sob o nº 124.697, os Espólios de Tobias Printsak e Anita Printsak, autorizados por alvarás expedidos em 10.08.83, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Nova Iguaçu-RJ, Cartório do 7º Ofício e em 25.08.83, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, respectivamente, autorizaram o cancelamento da referida caução. Rio de Janeiro, **13 JAN, 1984**

*Shirly E. X. Lopes*  
 SHIRLY E. X. LOPES Escriv. Aut.  
 Matrícula 1698538

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

