



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/006168

CNM: 088914.2.0035695-02

Gabriel Estevao AUXILIAR DE CARTORIO

REGISTRO GERAL

MATRICULA
35695

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: S A L A Nº 215 do edifício situado na Praça da República nº 13, com a fração ideal de 2 /451 do respectivo terreno, onde anteriormente existiam os prédios nºs 13 da Praça da República e 108 da Rua do Senado e que lembrados têm as seguintes características, metragens e confrontações: 13,20m de frente pela Praça da República,.... 4,00m no lado oposto pela Rua do Senado, à direita mede 103,00 metros, mais 9,20m (estreitando o terreno), mais 22,00m (aprofundando o terreno), à esquerda mede 103,00m, mais 40,00m (alargando o terreno), mais 22,00m (aprofundando o terreno). O lote acima descrito é atingido na testada pela Praça da República por galeria com 7,00m de largura e pela Rua do Senado é atingido em sua testada por uma galeria de 7,00m de largura. O terreno confronta, à direita, com o prédio nº 11, de propriedade da Singer Sewing Machine Co., com os prédios da Rua dos Inválidos nºs 16, 18, 20, todos de João Chalita, 22, de Constançe Gonçalves Gaió, 34 e 36, de Augusta Gonçalves e 38 e 40, da Irmandade de Santo Antonio dos Pobres; à esquerda com o prédio de nº 17, da Sociedade Italiana de Beneficência e Mutuo Socorro e com o prédio de nº 110 da Rua do Senado, de João Rodrigues de Barros; e nos fundos com a Igreja de Santo Antonio dos Pobres e com os prédios de nºs 104 e 106 da Rua do Senado, de Antonio de Barros e com a Rua do Senado. **PROPRIETÁRIOS:** (do nº 13 da Praça da República) - 1) Espólio de Fulvia Duvivier; 2) Amalia Duvivier Castier, viúva; 3) Carmen Duvivier, solteira, maior, religiosa; 4) Laura Duvivier Goulart, viúva; 5) Corina Duvivier Kok, viúva; 6) Edina Duvivier de Albuquerque Mello,.. casada com Lineu de Albuquerque Mello; (do nº 108 da Rua do Senado) - Augusto Bartholdo da Silva, brasileiro, solteiro, maior. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BY, fls. 162, nº 25.949, em

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA6EY-Q57BN-RG2CC-8W8DB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQI/27257 RPF



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 141,13



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0035695-02

REGISTRO GERAL

MATRICULA
35695

FICHA
01
VERSO

em 03.12.1958 (terreno nº 13 da Praça da República); e livro.. 3-CB, fls. 169, nº 27.793, em 19.02.1960 (terreno nº 108 da... Rua do Senado). Rio de Janeiro, 09 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.*
Matricula 06/1530

AV-1-35695 -A) PROMESSA DE VENDA DO TERRENO ONDE EXISTIU O PRÉDIO Nº 13 DA PRAÇA DA REPÚBLICA: Os proprietários na matrícula prometeram vender o terreno onde existiu o prédio nº 13 da Praça da República em favor de Tobias Printsak, casado, conforme registros constantes dos livros 4-U e 4-V, fls. 236 e 268, nºs 12.240/3; B) CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: Tobias Printsak e sua mulher Anita Printsak cederam seus direitos aquisitivos sobre o terreno onde existiu o prédio nº 13 da Praça da República em favor de Maurício Sulam, solteiro, maior, conforme averbação nº 2 feita no livro 4-CK, fls. 19. Rio de Janeiro, 09 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.*
Matricula 06/1530

AV-2-35695 -A) PROMESSA DE VENDA DO TERRENO ONDE EXISTIU O PRÉDIO Nº 108 DA RUA DO SENADO: O proprietário na matrícula prometeu vender o terreno onde existiu o prédio nº 108 da Rua do Senado à Tobias Printsak, casado, conforme registro feito no livro 4-AA, fls. 179, nº 13.430; B) CESSÃO: Tobias Printsak e sua mulher Anita Printsak cederam seus direitos sobre o terreno onde existiu o prédio nº 108 da Rua do Senado à Maurício Sulam, solteiro, maior, conforme averbação nº 3 feita no livro 4-BR, fls. 273; C) CAUÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS AO TERRENO ONDE EXISTIU O PRÉDIO Nº 108 DA RUA DO SENADO: Maurício Sulam... caucionou seus direitos aquisitivos ao terreno onde existiu o prédio nº 108 da Rua do Senado em favor de Tobias Printsak, casado, conforme averbação nº 3 feita no livro 4-BR, fls. 273. Rio de Janeiro, 09 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.*
Matricula 06/1530

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA6EY-Q57BN-RG2CC-8W8DB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/006168

CNM: 088914.2.0035695-02

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
35695	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV- 3 -35.695- CANCELAMENTO DA CAUÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS REFERIDA NO ATO AV-2, ITEM "C": Nos termos da escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.708, fl. 28, de 14.09.83 e declaratória das mesmas Notas, livro 3.708, fl. 136, de 17.10.83, protocoladas neste Cartório sob o nº 124.697, os Espólios de Tobias Printsak e Anita Printsak, autorizados por alvarás expedidos em 10.08.83, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Nova Iguaçu-RJ, Cartório do 7º Ofício e em 25.08.83, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, respectivamente, autorizaram o cancelamento da referida caução. Rio de Janeiro, **13 JAN 1984**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES Escriv. Aut.
Matricula 1.633.554

R-4-35.695- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 03.04.2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 3ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2005.120.050513-8, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de MAURICIO SULAM, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 17.05.2007, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 391.213, em 14.08.2007. **VALOR:** R\$2.616,11. **DEVEDOR:** MAURICIO SULAM. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 23/08/2007.

Sigerina de Souza Magalhães
SIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA6EY-Q57BN-RG2CC-8W8DB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0035695-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35695

FICHA

2
VERSO

R-5-35695 - TÍTULO: Penhora do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 13/07/2023 e decisão proferida em 07/07/2023, ambos pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0234262-91.2017.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARCO SAULO em face do ESPÓLIO DE AURELIA GONZAGA MONTEIRO, funcionando como depositário o ESPÓLIO DE AURELIA GONZAGA MONTEIRO, protocolados sob o nº 560697, em 09/08/2023. **VALOR:** R\$77.138,07. **DEVEDOR(A):** ESPÓLIO DE AURELIA GONZAGA MONTEIRO. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARCO SAULO, CNPJ nº 02.831.085/0001-85, situado na Praça da República nº 13, nesta cidade. **CONSIGNAÇÃO:** O presente registro foi efetuado conforme determinação da decisão proferida em 07/07/2023, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca da Capital- RJ, independente do registro do título aquisitivo do executado. Rio de Janeiro, 15/08/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 62448 VLZ**

Daniel Nascimento Braga
Inscr. 94/17710
Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA6EY-Q57BN-RG2CC-8W8DB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/006168 - GABRIEL - FL 3.

Certifico que a presente certidão, composta de 3 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **35695**, sendo o último ato o R-5, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14/03/2024. Busca efetuada até 13/03/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA6EY-Q57BN-RG2CC-8W8DB>