



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Gabriel Stevao
94/20824

CERTIDÃO Nº 24/005354

CNM: 088914.2.0094219-97

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

94219

FICHA

1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 205 do edifício situado na Rua Cardeal Dom Sebastião Leme nº 171 e sua correspondente fração ideal de 261/10.000 do respectivo terreno, que mede: 12,00m mais 17,50m de frente; 16,10m mais 15,50m na linha dos fundos, por 28,50m do lado direito e 27,45m do lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o lote 26, pelo esquerdo com o lote 24 de Bairro de Fátima S/A ou sucessores e aos fundos com o lote 22 de João G. Bandeira ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** NISIO CUNHA, industriário, e sua mulher YOLANDA BASTOS CUNHA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BF, sob o nº de ordem 14.595, fl. 148, em 17.07.1948, figurando como transmitentes Joaquim Coelho de Carvalho e sua mulher e servindo de título a escritura de compra e venda do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 188, fl. 25v, de 02.04.1948. Rio de Janeiro, 06/06/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-1-94.219- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 1, feita à margem do Livro 3-BV, sob o nº de ordem 24.717-C, fl. 32, em 06.12.1957, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 07.11.1957. Rio de Janeiro, 06/06/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-2-94.219- HIPOTECA: O imóvel encontra-se hipotecado ao Instituto de Aposentadoria e Pensões dos Industriários, com sede nesta cidade, conforme registro feito no livro 2-AO, sob o nº de ordem 4478, fls. 14, em 19.07.1948, e servindo de título a escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 175, fl. 61v, de 02.04.1948. Rio de Janeiro, 06/06/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI 6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 3,92
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 141,13

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPQ/54525 OQM



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKPY-Q5HGY-3NHAF-WYY6X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0094219-97

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
94219	1
	VERSO

AV-3-94.219- **HIPOTECA:** O imóvel encontra-se hipotecado ao Instituto de Aposentadoria e Pensões dos Industriários, com sede nesta cidade, conforme registro feito no livro 2-AZ, sob o n° de ordem 10.271, fls. 163, em 11.05.1959, e servindo de título a escritura do 24° Ofício de Notas desta cidade, livro 697, fl. 83v. Rio de Janeiro, 06/06/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

R-4-94.219- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 07.04.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 3ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal n° 2004.120.036023-7, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de YOLANDA BASTOS CUNHA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 31.05.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o n° 387.655, em 18.04.2007. **VALOR:** R\$269,29. **DEVEDORA:** YOLANDA BASTOS CUNHA, já qualificada na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97).** Rio de Janeiro, 06/06/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKPY-Q5HGY-3NHAF-WYY6X>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/005354

CNM: 088914.2.0094219-97

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

94219

FICHA

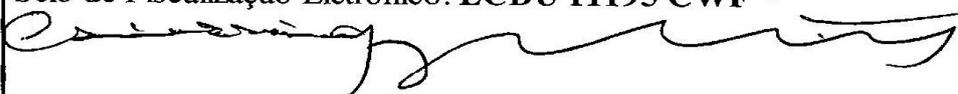
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-94219- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R/4:
Nos termos do Ofício nº 1616/2017/OF, expedido em 16/05/2017, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, protocolado sob o nº 503388, em 23/10/2017, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 31/10/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 11195 CWF**


Cicarina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14700

R-6-94219 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 17/02/2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum - Pagamento; Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo número 0458894-76.2012.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PACAEMBU em face do ESPÓLIO DE YOLANDA BASTOS CUNHA, contendo termo de penhora de 17/02/2020, funcionando como depositário Espólio de Yolanda Bastos Cunha, representado por sua herdeira Nádie Bastos Cunha, CPF 491.857.807-15, protocolada sob o nº 525.810, em 21/07/2020. **VALOR:** R\$74.314,14. **DEVEDOR(ES):** ESPÓLIO DE YOLANDA BASTOS CUNHA, representado por sua herdeira Nádie Bastos Cunha, CPF 491.857.807-15. **CREDOR(ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PACAEMBU, CNPJ nº 40.226.342/0001-49, com endereço na Rua Cardeal Dom Sebastião Leme nº 171, Santa Teresa, nesta cidade, CEP 20240-014. Rio de Janeiro, 27/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44362 XIS**


Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

MODELO 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKPY-Q5HGY-3NHAF-WYY6X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/005354 - GABRIEL - FL 2v.

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **94219**, sendo o último ato o R-6, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta (m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DO; FL.: 135; Nº.: 568.335; DATA: 04/03/2024; TÍTULO: Ofício SEI nº 81/2024/COFL-SRSE-III/SRSE-III-INSSS, expedido em 22/02/2024, pelo INSS; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Hipoteca; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DO; FL.: 135; Nº.: 568.336; DATA: 04/03/2024; TÍTULO: Ofício SEI nº 80/2024/COFL-SRSE-III/SRSE-III-INSSS, expedido em 22/02/2024, pelo INSS; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Hipoteca. Rio de Janeiro, 06/03/2024. Busca efetuada até 05/03/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKPY-Q5HGY-3NHAF-WYY6X>