



REGISTRO DE IMOVEIS - 6.º OFICIO

REGISTRO GERAL

LIVRO 2-BU

FL. 176

Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º 22.828	DATA 06.08.80	ANOTAÇÕES
<p>IMÓVEL - Apartamento nº 302, do Bloco "B", do edifício situado na Travessa Barros Leite, nº 90, e sua correspondente fração ideal de 0,010933 do terreno que mede: 44,00m na linha de frente; 33,00m na linha dos fundos; 33,00m mais 7,00m mais .. 29,00m pela divisa direita; 33,00m mais 2,00m mais 29,00m pela divisa esquerda, - confrontando na frente com a Travessa Barros Leite, pelo lado direito com o prédio 140 da mesma rua, de propriedade do Espólio de Brandina da Conceição ou sucessores, pelo lado esquerdo com o prédio nº 864A da mesma rua, de Alberto Mucio com a casa IX da Rua Elias da Silva, 373 de Odilon da Rocha Beirutes, casa X de - José Guimarães de Almeida, casa XI de Jayne Figueiredo Lopes, e, nos fundos com os lotes 2 e 3 do referido P.A. 27.427, onde figura os prédios 37, 39 e el da Rua Vinte e Rua d digo Rua Vinte e Hum de Abril, de propriedade de Izaura Daroni neau Antunes e seu marido Firmino Domingos Antunes.</p>		<p>CL: * 01392 INSCRIÇÃO: * 1.158.466</p> <p>22828</p>
<p>PROPRIETARIA - COOPERATIVA HABITACIONAL DA GUANABARA LTDA.</p>		
<p>REGISTRO ANTERIOR - Instrumento Particular de 13.01.69, registrado neste Ofício em 07.02.69, no livro 3-CS sob o nº 75.503 fls. 99. Eu, c registrei. O Oficial</p>		

N.º ORDEM	DATA	REGISTRO E AVERBAÇÕES
IV-1-22.828	06.08.80	<p>DESLIGAMENTO DE HIPOTECA.</p> <p>Certifico que em virtude de quitação dada pelo credor BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, por Ofício nº AGR6-0000/1389/80, datado de 28.05.80, ao devedor COOPERATIVA HABITACIONAL DA GUANABARA LTDA, fica desligado da inscrição hipotecária constante do livro 2-T sob o nº de ordem 13.584 fls. 240, o imóvel objeto desta matrícula. Eu, c averbei. O Oficial</p>
I-1-22.828	06.08.80	<p>COMPRA E VENDA.</p> <p>ADQUIRENTE - MANOEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, marceneiro, identidade nº 049.233.040' do IEP, casado pelo regime da comunhão de bens com HILDA GOMES DA SILVA, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 431.345.121-53, residentes e domiciliados nesta cidade... TRANSMITENTE - COOPERATIVA HABITACIONAL DA GUANABARA LTDA, com sede nesta cidade, e inscrita no CGC sob o nº 33.360.926/0001-47, em liquidação representada pelos seus liquidantes Armando Tavares Casaes e Maria Enyd Ladeira do Nascimento. FORMA DO TITULO - Escritura lavrada em notas do 16º Ofício desta cidade, em 30.05.80, livro 28-SL fls. 33v. PREÇO Cr\$ 242.147,53. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Pago através da guia nº 2.435.338 em 08.05.80.. Eu, c registrei. O Oficial</p>
R.2 - 22.828	10/11/2022	<p>PENHORA - (Prot. 479.939).</p> <p>Certifico, conforme Certidão de Registro da 6ª Vara Cível Regional de Madureira - RJ (Proc. 00007435-74.20458.19.0202), de 06/06/2022, mencionando termo de penhora 03/11/2021, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor do CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTINO BOCAIUVA, CNPJ nº 97.401.244/0001-18, para garantia do pagamento da dívida de R\$61.353,13 (Despesas Condominiais); figurando como devedores Espólio de Manoel Pereira da Silva e Espólio de Hilda Gomes da Silva. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHJ 24587 ADD. O Oficial</p> <p>Alexandre João Ferreira Registador Oficial</p>

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QHBA9-L79DH-4SGR9-ZJ2RC



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 22828, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 09:51:03 do dia 22 de março de 2024. Expedida em 22/03/2024.

Valide aqui  
este documento

Emolumentos: **R\$ 98,00**  
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**  
FETJ .....: **R\$ 19,60**  
Fundperj.....: **R\$ 4,90**  
Funperj.....: **R\$ 4,90**  
Funarpen.....: **R\$ 5,88**  
ISS.....: **R\$ 5,26**  
Selo Fisc. ....: R\$ 2,59  
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EERX 91511 BUE**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro  
Recebemos do FABIOLA PORTO PORTELLA a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QHBA9-L79DH-4SGR9-ZJ2RC>