



24/004007

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
67871

FICHA
1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Loja A do edifício situado na Rua da Passagem nº 146 com a correspondente fração de 1,498% do respectivo terreno, na Freguesia da Lagoa, nesta cidade, que mede na totalidade: 30,00m de frente; 30,80m de fundos; 30,50m pela direita e 32,85m pela esquerda; confrontando pelo lado direito com o lote nº 2; pelo lado esquerdo com os imóveis 142 e 140 da Rua da Passagem. **PROPRIETÁRIO(S):** 1) ANTONIO FERREIRA, viúvo; 2) LUIZ ANTONIO FERREIRA, solteiro, maior; e, 3) GRACINDA FERREIRA, solteira, maior (na proporção de 3/4 para o primeiro e 1/8 para cada um dos demais). **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 3-BO, sob o nº 34.432, às fls. 268 - 1/2 do imóvel adquirido por Antonio Ferreira, no estado civil de casado, por compra feita a Luiz Antunes Henriques e sua mulher, conforme Escritura de 25/03/1968, do 17º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 2.719, fls. 75), registrada em 06/05/1968. Livro 3-BY, sob o nº 40.230, às fls. 96 - 1/2 do imóvel, sendo 2/8 adquirido por Antonio Ferreira, no estado civil de viúvo, e 2/8 adquiridos por Luiz Antonio Ferreira e Gracinda Ferreira, na proporção de 1/8 para cada um, por compra feita a Serafim Ferreira e sua mulher, conforme Escritura de 31/10/1969, do 17º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 3.005, fls. 29), registrada em 07/04/1970. Indicador Real: Lº 6-K, nº 14.135, fls. 83. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2017.-----

AV-1 M-67.871 - REMIÇÃO DE FORO: O foro que pesava sobre o terreno acima descrito, foi remido pela antiga Prefeitura do Distrito Federal, nos termos do Certificado de Remição de Foro nº 2.967, expedido em 23/02/1955, e transcrito em 24/10/1957, no Livro 3-AV, sob o nº 20.594, às fls. 20, deste Cartório. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2017.-----

O OFICIAL

AV-2 M-67.871 - LOCAÇÃO: O imóvel desta matrícula acha-se gravado com uma locação a favor de Felipe Fernandes Martins, servindo de título o Instrumento Particular datado de 01/09/1961, registrado em 07/11/1967, no Livro 4-Z, sob o nº 17.688, às fls. 215, deste Cartório. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2017.-----

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFPWF-X72ZD-6U772-QT5JV>



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 67871

FICHA 1 VERSO

O OFICIAL

R-3 M-67.871 - PENHORA: (Protocolo nº 323.909 de 05/05/2017). TÍTULO: Ofício nº 130/2017/OF datado de 27/03/2017, da 12ª Vara Cível, desta cidade, e Termo de Penhora de 27/03/2017, hoje arquivados. JUIZ (A): Dr. Alvaro Henrique Teixeira de Almeida. VALOR DA DÍVIDA: R\$185.297,36. AUTOR: FUNERÁRIA BOTAFOGO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.945.635/0001-10 - representante legal: Miguel Leal; RÉUS: ESPÓLIO DE ANTONIO FERREIRA; ESPÓLIO DE GRACINDA FERREIRA e ESPÓLIO DE LUIZ ANTONIO FERREIRA - Inventariante Ana Alice Varela Ferreira; PROCESSO: nº 0137287-56.2007.8.19.0001 (2007.001.133789-0). DEPOSITÁRIO: Os executados. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2017.

SELO: EBZS 78537 LZL. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB) Rio de Janeiro, 20/03/2024.15:40 O Oficial.

Table with 2 columns: Description (Emolumentos, 20% FETJ, 5% Fundperj, 5% Funperj, 4% Funarpen, 2% PMCMV, Custo Selo, Total) and Amount (98,00, 19,60, 4,90, 4,90, 5,88, 1,96, 2,59, 143,09)

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPN 37550 ZBY



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Data do Ato: 20/03/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFPWF-X72ZD-6U772-QT5JV