



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 24/008029

CNM: 088914.2.0034209-95

Helen da
Costa de
Souza
Cunha
ESCREVENTE

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3 4 2 0 9

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio situado na Rua do Livramento nº 114 e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 5,50m de frente, 4,65m de fundos, por 56,10m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 116, de Joaquim dos Santos Monteiro Girão ou sucessores, à esquerda com o prédio nº 112, de Americo Martins Ferreira ou sucessores, e nos fundos com o prédio nº 35, da - Rua Pedro Ernesto, de Alvaro de Andrade ou sucessores. Inscri to no PRE sob o nº 226.744 CL 6037. **PROPRIETÁRIO:** Manoel / de Souza Soutello. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-AK, sob o nº - de ordem 3879, fls. 68, de 03-06-35. Rio de Janeiro.

20 NOV 1980 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES -
Matrícula 1.634.5 -

R-1 - 34.209 - **TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Manoel de Souza Soutello, processada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões-Cartório do 2º Ofício desta cidade, expedida em 05-09-80, assinada pelo M.M. Juiz Dr. Luiz Murillo Fabregas da Costa, contendo sentença proferida em 26-08-80, pela M.M. Juíza Drª. Valéria Garcia da Silva Maron, - protocolada neste Cartório sob o nº 75.100. **VALOR:**..... Cr\$2.200.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 25-04415, em 26-06-80... **TRANSMITENTE:** Espólio de Manoel de Souza Soutello, CPF nº... 006.492.107-78. **ADQUIRENTE:** Espólio de Mario Souza Soutello, - CPF nº 006.492.367-34. Rio de Janeiro, 20 NOV 1980

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES -
Matrícula 1.634.5 -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRPTW-CEXFP-TDK24-8N94Y>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQI/34855 XMH



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI 6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 143,09

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0034209-95

REGISTRO GERAL

MATRICULA
3 4 2 0 9

FICHA
01
VERSO

R-2- 34.209- TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Mario de Souza Soutello, expedido em 11.03.82, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 02.03.82 e aditamento de .. 18.07.83, protocolados neste Cartório sob o nº 106.273. VALOR: Cr\$1.500.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 25-01172/80, em 15.04.80 e 25-07949, em 28.09.81. TRANSMITENTE: Espólio de -- Mario de Souza Soutello. ADQUIRENTE: Virginia Castro Pinto Soutello, brasileira, viúva, professora, CPF nº 022.053.787-91, Rio de Janeiro, **20 JUL. 1983**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Apl.
Matricula 1.633.53

R-3-34.209- TITULO: Remição de foro. FORMA DO TITULO: Certificado de remição de foro nº 6.301/85, expedido em 03.05.85, pelo Departamento de Patrimonio, Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº... 146.913. VALOR: Cr\$ 7.506.765. TRANSMITENTE: Municipio do Rio de Janeiro, ADQUIRENTE: Virginia Castro Pinto Soutello, residente nesta cidade, já qualificada no ato R-2. Rio de Janeiro, **5861 711 81**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Apl.
Matricula 1.633.53

R-4-34.209- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2333, fl. 71, de 16.05.85 protocolada neste cartório sob o nº 145.995. VALOR:.... Cr\$ 60.000.000. TRANSMISSÃO: Guia Nº 24/06084, em 26.02.85. TRANSMITENTE: Virginia Castro Pinto Soutello, já qualificada nos atos R-2 e R-3. ADQUIRENTE: Tensor Engenharia S/A, com sede nesta ci-

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRPTW-CEXFP-TDK24-8N94Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 24/008029

CNM: 088914.2.0034209-95

REGISTRO GERAL

MATRICULA

34209

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

cidade, na rua do Livramento nº 117, inscrita no CGC nº.....
42.174.714/0001-66. Rio de Janeiro, 18 JUL 1985

GERALDY E. X. LOPES - Escrev. Agr.
Matrícula 1.222.629

R-5-34.209- TITULO: Hipoteca cedular em 1º grau. FORMA DO TITULO:
Cédula de crédito industrial nº 96/00065-1, emitida em
29.03.1996, e declaração de 30.04.1996, protocoladas neste
Cartório sob o nº 260.800, em 19.04.1996. VALOR: R\$ 115.000,00.
JUROS: 4.400% a.m. PRAZO: A dívida será paga em três prestações
mensais, cada uma no valor de R\$ 38.333,34, com vencimento em
26.04.1996, 28.05.1996 e 27.06.1996. PENA CONVENCIONAL: 10%.
DEVEDORA: TENSOR ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade na Rua do
Livramento nº 115, CGC nº 42.174.714/0001-66. CREDOR: BANCO DO
BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência, nesta
cidade, Saúde-RJ, CGC nº 00.000.000/0258-52. Rio de Janeiro,

10 MAI 1996 -

RICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.ª Sec.
Matrícula 1.073.341

AV-6-34.209- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-5:
Nos termos do Ofício nº 96/107, expedido em 19.08.1996, pelo
Banco do Brasil S/A, protocolado neste Cartório sob o nº 269.096,
em 06.01.1997, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da
referida hipoteca cedular. Rio de Janeiro, 15 JAN 1997

RICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.ª Sec.
Matrícula 1.073.341

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRPTW-CEXFP-TDK24-8N94Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0034209-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34209

FICHA

02

VERSO

R-7-34.209- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4369, fls.179, de 30.04.1997, protocolada neste Cartório sob o nº 273.123, em 15.05.1997. VALOR E CONDIÇÕES: A presente hipoteca tem o objetivo de contra-garantir o credor, na qualidade de prestador das garantias bancárias, por sua agência em Lisboa, Portugal, das obrigações firmadas pela Armazém F. Empreendimentos Turísticos Ltd com a CENTRALCER - Central de Cervejas S/A, que se encontram caucionadas pelas garantias bancárias nºs 8919/01, 8919/02, 8919/03, 8919/04 e 8919/05, emitidas em 15.05.1996, 04.07.1996, 05.08.1996, 05.09.1996 e 07.10.1996, no valor equivalente à US\$ 296.000,00, que será pago em 36 prestações iguais, mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 30.06.1997. DEVEDORA: TENSOR ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, na Rua do Livramento nº 117, Saúde, CGC nº 42.174.714/0001-66. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Distrito Federal, pela sua agência Saúde, nesta cidade, na Rua Souza e Silva nº 144, Saúde, CGC nº 00.000.000/0258-52. Rio de Janeiro, **17 JUN 1997**

[Assinatura]
GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituta
Matrícula 03/3141

AV-8-34.209- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-7: Nos termos do requerimento de 26.02.2002, protocolado sob o nº 330.526, em 07.03.2002, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 9 DE ABRIL DE 2002.

[Assinatura]
GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituta
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRPTW-CEXFP-TDK24-8N94Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 24/008029

CNM: 088914.2.0034209-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34209

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-9-34.209- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 31.05.2012, pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Cobrança - Processo nº 0077986-86.2004.8.19.0001 (2004.001.079711-3) proposta por MA DS RECURSOS HUMANOS LTDA em face de TENSOR ENGENHARIA LTDA, na qual consta que o termo de penhora foi lavrado em 31.05.2012, funcionando como depositário Tensor Engenharia Ltda, protocolada sob o nº 454.704, em 19.07.2012. **VALOR:** R\$696.522,55. **DEVEDORA:** TENSOR ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 42.174.714/0001-66. **CREDORA:** MA DS RECURSOS HUMANOS LTDA, CNPJ nº 01.931.595/0001-61. Rio de Janeiro, 31/07/2012.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

R-10-34.209- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº MPA.0049.000223-2/2013 expedido em 15.03.2013, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo nº 0504550-65.2007.4.02.5101 (2007.51.01.504550-3), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de TENSOR ENGENHARIA S/A, contendo auto de penhora e depósito de 14.05.2013, funcionando como depositário Fernando Cavalcante Mota Filho, CPF nº 022.303.647-15, protocolado sob o nº 464.292, em 27/05/2013. **VALOR:** R\$4.229.123,07 (incluindo outras garantias). **DEVEDORA:** TENSOR ENGENHARIA S/A, já qualificada no ato R-4. **CREDORA:** Fazenda Nacional, CNPJ nº 99.999.999/0001-91. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/06/2013. - *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MA

MODELO 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRPTW-CEXFP-TDK24-8N94Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/008029 - HELEN - FL. 03v

Certifico que a presente certidão, composta de 03 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **34209**, sendo o último ato o **R-10**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 04/04/2024. Busca efetuada até 03/04/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRPTW-CEXFP-TDK24-8N94Y>