



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

ANNA  
PAULA  
ALMEIDA

### CERTIDÃO Nº 24/008030

CNM: 088914.2.0055283-20

#### REGISTRO GERAL

MATRICULA

55283

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Prédio situado na rua do Livramento nº 116 e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 4,35m de largura, por 20,50m de extensão, alargando para 4,80m por 18,75m de comprimento, confrontando pelo lado direito com o prédio 118, de Benedito Feijo Barrira e Antonio Dias Ferreira Pacheco e com os de nºs 8, 10 e 12 da rua Lucio de Albuquerque, o 1º de Adelino Soares de Oliveira e os demais do Espólio de João Joaquim do Vale; pelo esquerdo com o prédio de nº 114, de Manoel de Souza Soutillo e pelos fundos com o de nº 14 da rua Leoncio de Albuquerque. Inscrito no FRE sob o nº..... 226.746, CL 6366. **PROPRIETÁRIO:** Joaquim dos Santos Monteiro Girão, português, casado, motorista, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BE, fl. 258, sob o nº 14.213, de 19.01.48 Rio de Janeiro, 29 NOV. 1983.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Adj.  
Matrícula 1.633.538

**R.155.283-TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraídos dos autos de inventário dos bens deixados pelos finados Joaquim dos Santos Monteiro Girão e Delfina da Rocha Girão, expedido em 07-06-83, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em ..... 22-09-82, protocolado neste cartório sob o nº 122.408. **VALOR:** R\$4.000,00. **TRANSMISSÃO:** Não há imposto a cobrar, de acordo com o decreto-lei nº 102. **TRANSMITENTES:** Espólios de Joaquim dos Santos Monteiro Girão e Delfina da Rocha Girão, inscritos no CPF sob o nº 539.339.077-72. **ADQUIRENTES:** 1) Arceu da Rocha Monteiro Girão, funcionário público aposentado, CPF nº 158.689.827-20, casado pelo regime da comunhão de bens com Ivete Ferreira Girão, -

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEQ/34861 RPK



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI 6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 143,09

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXV2R-7QNFV-QTZQJ-7HNK3>



Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0055283-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55283

FICHA

01

VERSO

Girão, do lar; 2) Clara da Rocha Girão Alves, do lar, CPF nº --  
744.599.027\_53, casada pelo regime da comunhão de bens com Ney-  
Mittrano Alves, aposentado; 3) Lucilia da Rocha Girão Ribeiro, --  
do lar, CPF nº 110.983.417\_91, casada pelo regime da comunhão --  
de bens com Balthasar Ribeiro, aposentado; 4) Eurico da Rocha --  
Monteiro Girão, funcionário público federal, CPF número .....  
052.046.157\_68, casado pelo regime da comunhão de bens com Wal-  
mira Paixão Girão, costureira; 5) Germano da Rocha Monteiro Gi-  
rão, industrial, CPF nº 274.885.787\_91, casado pelo regime da  
comunhão de bens com Marlene Mendes Machado Girão, do lar; 6) --  
Bacon da Rocha Monteiro Girão, economista, CPF nº 029.916.677\_53  
casado pelo regime da comunhão de bens com Wanda Assumpção Perei-  
ra Girão, bancária; 7) Cláudia da Rocha Girão Souza, do lar, --  
CPF nº 094.327.797\_34, casada pelo regime da comunhão de bens --  
com Vicente de Paula Souza, motorista; 8) Flavio da Rocha Mon-  
teiro Girão, comerciante, CPF nº 130.351.697\_22, casado pelo re-  
gime da comunhão de bens com Neuza Delisanti Girão, do lar; 9)  
Emmanuel da Rocha Monteiro Girão, industrial, CPF número ----  
026.077.607\_63, casado pelo regime da separação de bens com Emi-  
lia Ereio Monteiro Girão, do lar; 10) Amílcar da Rocha Monteiro  
Girão, motorista, CPF nº 345.173.337\_68, casado pelo regime da  
separação de bens com Fátima da Silva Girão, do lar; e, 11) Jo-  
sé Dalmo Girão dos Santos Souza, funcionário público, solteiro,  
maior, CPF nº 505.877.227\_20, todos brasileiros, residentes e --  
domiciliados nesta cidade, (na proporção de 1/11 para cada um).  
Rio de Janeiro, 29 NOV. 1983

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Au.  
Matricula 11633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXV2R-7QNFV-QTZQJ-7HNK3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO Nº 24/008030

CNM: 088914.2.0055283-20

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

55 283

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-2-55.283- TÍTULO: Remição de foro. FORMA DO TÍTULO: Certificação de remição de foro nº 6.416/85, expedido em 29.07.85, pelo Departamento de Patrimônio, Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº ... 148.942, em 28.08.82. VALOR: R\$ 1.193.495. TRANSMITENTE: Município do Rio de Janeiro, ADQUIRENTES: 1) Arceu da Rocha Monteiro - Girão; 2) Clara da Rocha Girão Alves; 3) Lucília da Rocha Girão-Ribeiro; 4) Eurico da Rocha Monteiro Girão; 5) Germano da Rocha Monteiro Girão; 6) Bacon da Rocha Monteiro Girão; 7) Claudia da Rocha Girão Souza; 8) Flavio da Rocha Monteiro Girão; 9) Emmanuel da Rocha Monteiro Girão; 10) Amilcar da Rocha Monteiro; e 11) José Dalmo Girão dos Santos Souza, todos já qualificados no ato R-1. Rio de Janeiro, 04 SET 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub.  
Matrícula 1.633.663

R-3-55.283- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 2298, fl 18v, de 24.10.84, re-ratificada por outra do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2289, fl 95v, de 24.04.86, extraída por certidão na mesma data, protocoladas neste cartório sob o nº 158.918, em 21.05.86. VALOR: R\$ 15.000.000, integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. PROMITENTES VENDEDORES: 1) Arceu da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Ivete Ferreira Girão, do lar, inscritos no CPF sob o nº 158.689.827-20; 2) Clara da Rocha Girão Alves e seu marido Ney Mitrano Alves, CPF nº 045.887.117-68; 3) Lucília da Rocha Girão Ribeiro e seu marido Balthazar Ribeiro, inscritos no CPF sob o nº 110.983.417-91; 4) Eurico da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Walmira Paixão Girão, inscritos no CPF sob o nº 052.046.157-68; 5) Germano da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Marlene Mendes Machado Girão, inscritos no CPF sob o nº 274.885.787-91; 6) Bacon da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Wanda Assumpção Pereira Girão, bancária, CPF número 100.748.217-68; 7) Claudia da Rocha Girão Souza e seu marido Vicente de Paula Souza, inscritos no CPF sob os nºs 816.267.387-34 e 094.327.797-34; 8) Flavio da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Neuza Delisanti Girão, inscritos no CPF sob o nº 130.351.697-22; 9) Emmanuel da Rocha Monteiro Girão, assistido de sua mulher Emilia Ercília Monteiro Girão, CPF nº 618.567.207-30; 10) Amilcar da Rocha Monteiro Girão, assistido de sua mulher Fatima da Silva Girão; e, 11) José Dalmo Girão dos Santos Souza, todos já qualificados no ato R-1. PROMITENTE COM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXV2R-7QNFV-QTZQJ-7HNK3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

2  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0055283-20

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
55 283	02 VERSO

COMPRADOR: Eloisio Alves de Oliveira, brasileiro, funcionário autarquico federal, solteiro, maior, CPF nº 220.165.207-44, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 10 JUN 1986.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-4-55.283- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2324, fl 158v, de 06.08.85, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2289, fl 95v, de 24.04.86, protocoladas neste cartório sob o nº 148.941, em 28.08.85. VALOR: C\$70.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/049.185-5, em 30.07.85. CEDENTE: Eloisio Alves de Oliveira já qualificado no ato R-3. CESSIONÁRIA: Tensor Engenharia S/A, CGC número 42.174.714/0001-66, com sede nesta cidade na Rua do Livramento nº 117, Rio de Janeiro, 10 JUN 1986.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-5-55.283- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-4. VALOR: C\$15.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/042.252-7, em 29.07.85. TRANSMITENTES: - 1) Arceu da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Ivete Ferreira Girão; 2) Clara da Rocha Girão Alves e seu marido Ney Mitrano Alves; 3) Lucília da Rocha Girão Ribeiro e seu marido Balthasar Ribeiro; 4) Eurico da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Walmira Paixão Girão; 5) Germano da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Marlene Mendes Machado Girão; 6) Bacon da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Wanda Assumpção Pereira Girão; 7) Claudia da Rocha Girão Souza e seu marido Vicente de Paula Souza; 8) Flavio da Rocha Monteiro Girão e sua mulher Neuza Delisanti Girão; 9) Emmanuel da Rocha Monteiro Girão, assistido de sua mulher Emilia Ereio Monteiro Girão; 10) Amílcar da Rocha Monteiro Girão, assistido de sua mulher Fatima da Silva Girão; e, 11) José Dalmo Girão dos Santos Souza, todos já qualificados nos atos R-1 e R-3. ADQUIRENTE: Tensor Engenharia S/A, já qualificada no ato R-4. Rio de Janeiro, 10 JUN 1986.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXV2R-7QNFV-QTZQJ-7HNK3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO Nº 24/008030

CNM: 088914.2.0055283-20

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**55283**

FIGHA  
**03**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-6-55.283- TÍTULO: Hipoteca cedular em 1º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito industrial nº 96/00065-1, emitida em 29.03.1996, e declaração de 30.04.1996, protocoladas neste Cartório sob o nº 260.800, em 19.04.1996. VALOR: R\$ 115.000,00. JUROS: 4.400% a.m. PRAZO: A dívida será paga em três prestações mensais, cada uma no valor de R\$ 38.333,34, com vencimento em 26.04.1996, 28.05.1996 e 27.06.1996. PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDORA: TENSOR ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade na Rua do Livramento nº 115, CGC nº 42.174.714/0001-66. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência, nesta cidade, Saúde-RJ, CGC nº 00.000.000/0258-52. Rio de Janeiro,

10 MAI 1996

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

AV-7-55.283- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do Ofício nº 96/107, expedido em 19.08.1996, pelo Banco do Brasil S/A, protocolado neste Cartório sob o nº 269.096, em 06.01.1997, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca cedular. Rio de Janeiro, 15 JAN 1997

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

R-8-55.283- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4369, fls.179, de 30.04.1997, protocolada neste Cartório sob o nº 273.123, em 15.05.1997. VALOR E CONDIÇÕES: A presente hipoteca tem o objetivo de contra-garantir o credor, na qualidade de prestador das garantias bancárias, por sua agência em Lisboa, Portugal, das obrigações firmadas pela Armazém F. Empreendimentos Turísticos Ltd com a CENTRALCER - Central de Cervejas S/A, que se encontram

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXV2R-7QNFV-QTZQJ-7HNK3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

3  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0055283-20

## REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**55283**

FICHA  
03  
VERSO

caucionadas pelas garantias bancárias nºs 8919/01, 8919/02, 8919/03, 8919/04 e 8919/05, emitidas em 15.05.1996, 04.07.1996, 05.08.1996, 05.09.1996 e 07.10.1996, no valor equivalente à US\$ 296.000,00, que será pago em 36 prestações iguais, mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 30.06.1997. **DEVEDORA:** TENSOR ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, na Rua do Livramento nº 117, Saúde, CGC nº 42.174.714/0001-66. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Distrito Federal, pela sua agência Saúde, nesta cidade, na Rua Souza e Silva, nº 144, Saúde, CGC nº 00.000.000/0258-52. Rio de Janeiro, **17 JUN 1997**

*[Assinatura]*  
**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2.º Substituto  
Matrícula 03/3141

**AV-9-55.283- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-8:** Nos termos do requerimento de 26.02.2002, protocolado sob o nº 330.526, em 07.03.2002, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 9 DE ABRIL DE 2002.

*[Assinatura]*  
**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2.º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-10-55.283- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 06.11.2012, e retificada por outra de 05.03.2013, ambas pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídas dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Cobrança, Processo nº 0077986/86.2004.8.19.0001 (2004.001.079711/3) proposta por MA DS RECURSOS HUMANOS LTDA em face de TENSOR ENGENHARIA S/A, cujo termo de penhora foi lavrado em 06.11.2012, funcionando como depositária TENSOR ENGENHARIA S/A, protocoladas sob o nº 459.232, em 06/12/2012. **VALOR:** R\$696.522,55. **DEVEDORA:** TENSOR ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, na Rua do Livramento, 117, CNPJ nº

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXV2R-7QNFV-QTZQJ-7HNK3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO Nº 24/008030

CNM: 088914.2.0055283-20

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**55283**

FICHA  
**4**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

42.174.714/0001-66. **CREDORA:** MA DS RECURSOS HUMANOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Graça Aranha, 81, sala 1105/1106, CNPJ nº 01.931.595/0001-61. Rio de Janeiro, 20/03/2013. - *gama*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
CTPS 068687/375 - MG

**R-11-55.283- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº MPA.0049.000223-2/2013 expedido em 15.03.2013, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0504550/65.2007.4.02.5101 (2007.51.01.504550-3), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de TENSOR ENGENHARIA S/A, contendo auto de penhora e depósito de 14.05.2013, funcionando como depositário Fernando Cavalcante Mota Filho, CPF nº 022.303.647-15, protocolado sob o nº 464.286, em 27.05.2013. **VALOR:** R\$4.229.123,07, incluindo outras garantias. **DEVEDORA:** TENSOR ENGENHARIA S/A., já qualificada no ato R-10. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 17/06/2013. - *gama*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
CTPS 068687/375 - MG

MODELO 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXV2R-7QNFV-QTZQJ-7HNK3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/008030 - ANNA PAULA - fl. 4

Certifico que a presente certidão, composta de 4 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **55283**, sendo o último ato o R-11, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 04/04/2024. Busca efetuada até 03/04/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXV2R-7QNFV-QTZQJ-7HINK3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

4  
**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado