Valide aqui
este documento

CNM: 089763.2.0002605-53

Registro Geral

MATRÍCULA 2605 | FICHA 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM
OFÍCIO ÚNICO

IMÓVEL - Área de terras designada pela letra A, oriunda do desmembramento de maior porção do imóvel designado FAZENDA SEGREDO, Município de Guapimirim e freguesia de Nossa Senhora da Ajuda; medindo em sua totalidade 347,00m de frente para uma área não edificanti (Rio Soberbo); 15,00m + 135,00m + 447,00m pelo lado direito, limitando-se com Avelino de Freitas Morais; 480,00m pelo lado esquerdo, limitando-se com o loteamento Fazenda do Segredo; 372,00m na linha dos fundos, limitando-se com a área B a ser caracterizada e ainda com a Estrada Vicinal, perfazendo a área de 174.856,00m2. Inscrito no INCRA sob o nº 521043025321. PROPRIETÁRIO(A)(S): HUGO REINALDO BUENO JUNIOR, brasileiro, comerciante, portador da carteira identidade nº 19.618.899, expedida em 26/03/1985, pelo SSP, inscrito no CPF sob o nº 081.121.628-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a senhora ANA PRISCILA PAVINI BUENO, brasileira, comerciante, portadora da carteira identidade nº 18.476.402, expedida em 07/05/1984, pelo IRGD, inscrita no CPF sob o nº 058.481.668-54, residentes e domiciliados na Rua Irineu Alves dos Santos, nº 500, Guapimirim/RJ. REGISTROS ANTERIORES: R-3 da Matricula 33.226, de 11/04/2000, onde consta a Escritura de Promessa de Compra e Venda, tendo como Promitente Comprador Nelson Biondi Junior, conforme Certidão do RGI do Cartório do 2º Ofício de Magé. O referido é verdade e Dou fé. GUAPIMIRIM, 14 de Maio de 2007. O Oficial

R-1-2605 - CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS - Nos termos da Escritura de 06 de Outubro de 2005, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Magé, no Livro nº 486, fls. 044/045, ato nº 22. CESSIONÁRIA - MONTAIN GREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Rua Irineu Alves dos Santos, nº 500, Bairro Segredo, Guapimirim, neste Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 07.500.695/0001-10, neste ato representada por suas sócias Joana D'arc do Nascimento Correia, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 06.348.452-1, expedida pelo IFP, em 06/08/1981, inscrita no CPF sob o nº 332.328.147-00, residente e domiciliada na Rua Padre Sabóia de Medeiros, nº 250-A, Realengo, na Cidade do Rio de Janeiro, e Maria José Luiz Pinto, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 04.899.289-5, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 020.351.737-79, residente e domiciliada na Rua Virginia Vidal, nº 166, casa 02, Tanque, na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado. CEDENTES - NELSON BIONDI JUNIOR e sua mulher ADRIANA MARA ARECO BUENO BIONDI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 16.889.627, expedida pelo SSP/RJ, em 22/04/1982, inscrito no CPF sob o nº 057.891.828-52; ela, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 15.767.615-8, expedida pelo SSP/SP, em 23/11/1990, inscrita no CPF sob o nº 057.925.288-45, residentes e domiciliados na Rua Irineu Alves dos Santos, nº 500, Guapimirim, neste Estado do Rio de Janeiro. PREÇO - R$ 30.000,00

Continua no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6QSH-KREW7-P246F-MLDZM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 089763.2.0002605-53

Registro Geral

MATRÍCULA 2605 | FICHA 1 V°

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM
OFÍCIO ÚNICO

(Trinta mil reais), referente também a compra e venda. ITBI - Guia de Controle nº 00419/2005, no valor de R$ 2.585,64, extraído do processo nº 6646/2005, pago sobre avaliação fiscal de R$ 120.609,97, à Prefeitura desta Cidade, referente também a compra e venda. EMOLUMENTOS: R$ 148,37; LEI 3217/99: R$ 29,67; FUNDPERJ/FUNPERJ: R$ 14,84; MUTUA:R$ 7,68; ACOTERJ: R$ 0,14. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 14 de Maio de 2007. O Oficial.

(R).1 ato - RKC33962: DAS

R-2-2605 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura de 06 de Outubro de 2005, lavrada nas notas do Cartório do 2° Ofício de Magé, no livro nº 486, fls. 044/045, ato nº 22. ADQUIRENTE - MONTAIN GREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede a Rua Irineu Alves dos Santos, nº 500, Bairro Segredo, Guapimirim, neste Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 07.500.695/0001-10, neste ato representada por suas sócias Joana Darc do Nascimento Correia, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 06.348.452-1, expedida pelo IFP, em 06/08/1981, inscrita no CPF sob o nº 332.328.147-00, residente e domiciliada na Rua Padre Sabóia de Medeiros, nº 250-A, Realengo, na Cidade do Rio de Janeiro, e Maria José Luiz Pinto, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 04.899.289-5, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 020.351.737-79, residente e domiciliada na Rua Virginia Vidal, nº 166, casa 02, Tanque, na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado. TRANSMITENTES - HUGO REINALDO BUENO JUNIOR e sua mulher ANA PRISCILA PAVINI BUENO, já acima qualificados. PREÇO - R$ 30.000,00. (Trinta mil reais), referente também a cessão de direitos. ITBI - Guia de Controle nº 00419/2005, no valor de R$ 2.585,64, extraído do processo nº 6646/2005, pago sobre avaliação fiscal de R$ 120.609,97, à Prefeitura desta Cidade, referente também a cessão de direitos. EMOLUMENTOS: R$ 148,37; LEI 3217/99: R$ 29,67; FUNDPERJ/FUNPERJ: R$ 14,84; MUTUA:R$ 7,68; ACOTERJ: R$ 0,14. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 14 de Maio de 2007. O Oficial.

(R).1 ato - RKC33963: ZWE

R-3-2605-PROT.8838-COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura de 22 de Novembro de 2011, lavrada nas notas do Cartório do 2° Ofício de Magé, no livro nº 513, as fls. 145/146, ato nº 077. ADQUIRENTE - **JACKSON JOAQUIM DE CAMPOS LIMA**, brasileiro, corretor de imóveis, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 3619, expedida pelo CRECI/RJ, em 24/07/1986, inscrito no CPF sob o nº 038.410.067-87, residente e domiciliado na Rua Ana Cristina Cesar, nº 55, Bloco 03/110, Freguesia, Jacarepaguá, Rio de Janeiro. TRANSMITENTE - MONTAIN GREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Irineu Alves dos Santos, nº 500, Bairro

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6QSH-KREW7-P246F-MLDZM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Segredo, Guapimirim, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 07.500.695/0001-10, neste ato representada por suas sócias Joana D'arc do Nascimento Correia, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 06.348.452-1, expedida pelo IFP, em 06/08/1981, inscrita no CPF sob o nº 332.328.147-00, residente e domiciliada na Rua Sabóia de Medeiros, nº 250-A, Realengo, Rio de Janeiro, e Maria José Luiz Pinto, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 04.899.289-5, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 020.351.737-79, residente e domiciliada na Rua Virginia Vidal, nº 166, casa 02, Tanque, Rio de Janeiro, nos termos e de acordo com seus atos constitutivos, as quais estão neste ato representadas por seu bastante procurador Hugo Reinaldo Bueno Junior, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 19.618.899, expedida pelo SSP/SP, em 26/03/1985, inscrito no CPF sob o nº 081.121.628-40, residente e domiciliado na Rua Irineu Alves dos Santos, nº 500, Guapimirim/RJ, e Hugo Reinaldo Bueno, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 5.988.313, expedida pelo SSP/SP, em 13/07/1971, inscrito no CPF sob o nº 076.633.477-57, residente e domiciliado no endereço supra mencionado, nos termos e de acordo com a Procuração lavrada nestas notas, no livro 59, as fls. 122/123, ato 120, em 06/10/2005 . PREÇO - R$ 100.000,00 (Cem mil reais). ITBI - Guia de Controle nº 00017/2014, extraído do processo nº 00357/2014, no valor de R$ 2.005,09, pago sobre a avaliação fiscal de R$ 100.000,00, à Prefeitura desta Cidade. EMOLUMENTOS: R$ 901,21; LEI 3217/99: R$ 180,24; FUNDPERJ/FUNPERJ: R$ 90,12; FUNARPEN: R$ 36,05; LEI 6370/12: R$ 17,48; MUTUA: R$ 11,27; ACOTERJ: R$ 0,22; DISTRIBUIÇÃO: R$ 20,85. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 20 de Janeiro de 2014. O Oficial.

(R) 1, ato RVT36187 HH

AV-4-2605-PRENOTAÇÃO: 11540, em 31/03/2017 - INSCRIÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 31 de Março de 2017, feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **JACKSON JOAQUIM DE CAMPOS LIMA**, já acima qualificado, neste ato representado por seu bastante procurador **José Ronaldo de Oliveira**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 040146839, expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF sob o nº 529.077.327-49, residente e domiciliado na Estrada do Mendanha, nº 5060, Campo Grande, Rio de Janeiro, conforme procuração lavrada no Cartório do 27º Ofício de Notas da Capital/RJ, no livro 009, as fls. 134, ato 070, de 19/12/2016; para constar o cancelamento da Inscrição do INCRA nº 521.043.025.321-5, por estar à propriedade localizada no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6QSH-KREW7-P246F-MLDZM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

perímetro urbano do Município e ter perdido as características de exploração agrícola, pecuniária, extrativa-vegetal, florestal ou agroindustrial, ficando a referida área inscrita na Prefeitura Municipal de Guapimirim sob o nº 714286-0, tudo de conformidade com o Ofício/SR(10)G/Nº307/2017, de 30/03/2017, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária -INCRA, devidamente assinado pelo superintendente substituto Newson Reis Monteiro, e de acordo com Certidão Negativa de Débito nº 00975/2016-1, processo nº 10229/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Guapimirim, em 07/12/2016. EMOLUMENTOS: R$ 125,73; LEI 3217/99: R$ 25,14; FUNDPERJ/FUNPERJ: R$ 12,57; FUNARPEN; R$ 5,02, LEI 6370/12: R$ 2,31; ISS: R$ 6,61; MUTUA: R$ 14,16; ACOIERJ: R$ 0,28. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 31 de Março de 2017. O Oficial. SELO ELETRONICO EBYC 05204 REL.

R-5-2605- PRENOTAÇÃO - 11394 em 28/12/2016 - **CAUÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA** - Nos termos da Escritura de 27 de dezembro de 2016, lavrada nas notas deste Cartório, no Livro 315, Fls. 138/139, ato nº 67. OUTORGADO - **MUNICIPIO DE GUAPIMIRIM**, inscrito no CNPJ sob nº 39.547.500/0001-83, com sede administrativa nesta cidade, na Avenida Dedo de Deus, nº 820, devidamente representada por seu Prefeito Municipal, o senhor Marcos Aurélio Dias, brasileiro, portador da identidade nº 07.549.205-8 expedida pelo Detran em 15/02/2012 e inscrito no CPF nº 799.292.907-10, residente e domiciliado na rua Lozita Julião Fernandes, 140, Parada Modelo, nesta cidade de Guapimirim, Estado do Rio de Janeiro. OUTORGANTE - **JACKSON JOAQUIM DE CAMPOS LIMA**, brasileiro, corretor de imóveis, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 3619, expedida pelo CRECI/RJ, em 24/07/1986, inscrito no CPF sob o nº 038.410.067-87, residente e domiciliado na Rua Ana Cristina Cesar, nº 55, Bloco 03/110, Freguesia, Jacarepaguá, Rio de Janeiro. Então pela outorgante por seus sócios me foi dito que, tendo requerido a Prefeitura Municipal a aprovação de um plano de Loteamento e, para garantia da execução das obras de infra-estrutura, assinou um Termo de Compromisso com Caução de Lotes, em 12 de Dezembro 2016, assumindo varias obrigações, e DANDO EM CAUÇÃO os lotes que serão objeto de futura regularização do Loteamento que terá denominado "LOTEAMENTO RESIDENCIAL SEGREDO", situado na zona urbana deste Município; sendo que para garantia da referida caução a outorgante DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA os futuros Lotes de Terrenos de nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, e 10 da Quadra B, os Lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra C,

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6QSH-KREW7-P246F-MLDZM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

os Lotes 15 e 16 da Quadra G, os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da Quadra H, os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 Quadra I, os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra J. Que o valor da garantia é de valor de R$ 9.100,00 (nove mil e cem reais) para cada lote, totalizando um valor de R$ 455.000,00 (quatrocentos cinquenta cinco mil reais). Fica fazendo parte do registro as demais cláusulas e condições constantes na escritura. EMOLUMENTOS: R$ 1.740,81; LEI 3217/99: R$ 348,15; FUNDPERJ/FUNPERJ: R$ 174,04; FUNARPEN: R$ 69,62; LEI 6370/12: R$ 34,61; MÚTUA: R$ 14,16; ACOTERJ: R$ 0,28, ISS: R$ 91,57. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 31 de Março de 2017. O Oficial. SELO ELETRÔNICO Nº EBYC 05201 QYQ.

R-6-2605-PROT: 11393 em 28/12/2016 - **INSCRIÇÃO DO LOTEAMENTO**- Da Área retro e supra descrita como Área de terras designada pela letra A, oriunda do desmembramento de maior porção do imóvel designado FAZENDA SEGREDO, situado na Rua José Ventura, zona urbana de Guapimirim, com 174.856,00m2, que foi objeto de loteamento com a Certidão de Aprovação do Loteamento nº 08/2016, extraído do processo nº 8674/15 de 12/11/2015, expedida em 12/12/2016 e planta respectiva aprovada pela PMG. O Loteamento, foi requerido obedecendo aos moldes da Lei 6.766/79 e demais disposições em vigor, que a requerimento do proprietário, **JACKSON JOAQUIM DE CAMPOS LIMA**, já acima qualificado, de conformidade com o MEMORIAL DESCRITIVO é feito a presente inscrição, que o, **LOTEAMENTO RESIDENCIAL SEGREDO**, será constituído de: **ÁREA REMANESCENTE**, com superfície de 57.642,92m2; Área total projetada do loteamento com a superfície de 117.213,08m2, ficando assim a área loteada, com a seguinte composição: **ÁREA DOS LOTES** - agrupadas em 149 unidades(lotes), 12 (Doze) quadras ("A" à "L"), totalizando 70.523,69m2 com (60,18819%), a seguir listadas : **1) QUADRA "A"** - LOTE n.º 01 com a área de 450,72m2; os LOTE Nº 2 ao LOTE Nº 10 com a área de 450,00m2 cada um; LOTE Nº 11 com a área de 450,76m2, totalizando a área da quadra "A" com 4.951,48m2; **2) QUADRA "B"** - LOTE Nº 01 com a área de 450,76m2; LOTE Nº 02 ao LOTE Nº 09 com a área de 450,00m2 cada um; LOTE Nº 10 com a área de 450,76m2, totalizando a área da quadra "B" com 4.501,52m2; **3) QUADRA "C"** - LOTE n.º 01 com a área de 450,76m2; os LOTE Nº 2 ao LOTE Nº 04 com a área de 450,00m2 cada UM; LOTE Nº 05 com a área de 671,10m2, totalizando a área da quadra "C" com 2.471,86m2; **4) QUADRA "D"** - LOTE Nº 01 com a área de 453,76m2, LOTE Nº 02 com a área de 452,81m2, LOTE Nº 03 com a área de 451,30m2, LOTE Nº 04

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6QSH-KREW7-P246F-MLDZM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

com a área de 452,85m2, LOTE Nº 05 com a área de 454,13m2, LOTE Nº 06 com a área de 457,21m2, LOTE Nº 07 com a área de 454,75m2, LOTE Nº 08 com a área de 457,92m2, LOTE Nº 09 com a área de 469,08m2, LOTE Nº 10 ao LOTE Nº 12 com a área de 450,00m2 cada um, LOTE Nº 13 com a área de 601,61m2, totalizando a área da quadra "D" com 6.055,42m2; **5) QUADRA "E"** - LOTE Nº 01 com a área de 452,22m2, LOTE Nº 02 ao LOTE Nº 08 com a área 450,00m2 cada um, LOTE Nº 09 com a área de 451,62m2, LOTE Nº 10 com a área de 563,94m2, LOTE Nº 11 com a área de 451,09m2, LOTE Nº 12 com a área de 450,86m2, LOTE Nº 13 com a área de 450,00m2, LOTE Nº 14 com a área de 450,00m2 , LOTE Nº 15 com a área de 481,25m2, LOTE Nº 16 ao LOTE Nº 19 com a área de 450,00m2 cada um, LOTE Nº 20 com a área de 450,90m2, totalizando a área da quadra "E" com 9.151,88m2; **6) QUADRA "F"** - LOTE Nº 01 com a área 452,22m2, LOTE Nº 02 ao LOTE Nº 08 com a área de 450,00m2 cada um, LOTE Nº 09 com a área de 706,87m2, LOTE Nº 10 com a área de 575,27m2, LOTE Nº 11 com a área de 450,00m2, LOTE Nº 12 com a área de 479,50m2, LOTE Nº 13 ao LOTE Nº 17 com a área de 450,00m2 cada um, LOTE Nº 18 coma área de 450,90m2, totalizando a área da quadra "F" com 8.514,76m2; **7) QUADRA "G"** - LOTE Nº 01 com a área de 452,22m2, LOTE Nº 02 ao LOTE Nº 08 com a área de 450,00m2 cada um, LOTE Nº 09 com a área de 746,77m2, LOTE Nº 10 com a área de 481,25m2, LOTE Nº 11 ao LOTE Nº 16 com a área de 450,00m2 cada um, LOTE Nº 17 com a área de 450,90m2, totalizando a área da quadra "G" com a área de 7.981,14m2; **8)QUADRA "H"** - LOTE Nº 01 com a área de 534,58m2, LOTE Nº 02 ao LOTE Nº 07 com a área de 450,00m2 cada um, LOTE Nº 08 com a área de 614,04m2, totalizando a área da quadra "H" com 3.848,62m2; **9) QUADRA "I"** - LOTE Nº 452,06m2, LOTE Nº 02 ao LOTE Nº 06 com a área de 450,00m2 cada um, LOTE Nº 07 com a área de 578,38m2, LOTE Nº 08 com a área de 698,31m2, LOTE Nº 09 ao LOTE Nº 12 com a área de 450,00m2 cada um, LOTE Nº 13 com a área de 463,43m2, totalizando a área da quadra "I" com 6.242,18m2; **10) QUADRA "J"** - LOTE Nº 01 com a área de 459,68m2, LOTE Nº 02 com a área de 585,90m2, LOTE Nº 03 com a área de 557,90m2, LOTE Nº 04 com a área de 472,44m2, LOTE Nº 05 com a área de 537,64m2, LOTE Nº 06 com a área de 450,02m2, LOTE Nº 07 com a área de 451,41m2, LOTE Nº 08 com a área de 578,38m2, LOTE Nº 09 com a área de 661,41m2, LOTE Nº 10 com a área de 452,92m2, LOTE Nº 11 com a área de 450,24m2, LOTE Nº 12 com a área de 453,84m2, totalizando a área dea quadra "J" com 6.111,78m2; **11) QUADRA "K"** - LOTE Nº 01 com a área de 466,86m2, LOTE Nº 02 ao LOTE Nº 06 com a área de 462,50m2 cada um, LOTE Nº 07 com a área de 925,50m2, LOTE Nº 08 ao LOTE Nº 12 com a 462,50m2 cada um, LOTE Nº 13 com a área

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6QSH-KREW7-P246F-MLDZM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

450,27m2, totalizando a área da quadra "K" com 6.467,13m2, **12) QUADRA "L"** - LOTE Nº 01 com a área de 450,27m2, LOTE Nº 02 ao LOTE Nº 08 com a área 450,00m2 cada um, LOTE Nº 09 com a área de 625,73m2, totalizando a área da quadra "L" com 4.266,00m2. A Área dos lotes totalizam 70.523,69m2 (60,18819%). As Áreas Institucionais doadas a Prefeitura Municipal de Guapimirim são: **Institucional 1** com 10.874,17m2; **Institucional 2** com 3.910,59m2; **Área de Recreação** com 4.766,20m2, **Áreas das Ruas** com 26.688,43m2 e **Área de Passagem** com 450,00m2, Totalizando 46.689,39m2 (39,81281%). O Loteamento denomina-se **"RESIDENCIAL SEGREDO"**, foi requerido obedecendo aos moldes da Lei 6.766/79 e demais disposições em vigor. A descrição dos lotes consta do processo e ficha auxiliar anexa. EMOLUMENTOS: R$ 2.702,02; LEI 3217/99: R$ 540,39; FUNDPERJ/ FUNPERJ: R$ 270,16; FUNARPEN: R$ 108,05; LEI 6370/12: R$ 53,14; MUTUA: R$ 14,16; ACOTERJ: R$ 0,26; ISS: R$ 142,03. O referido é verdade e dou fé. Guapimirim, 31 de Março de 2017. O Oficial. SELO ELETRÔNICO EBYC 05200 NBL.

AV-7-2605-PRENOTAÇÃO: 13196, em 08/11/2019 - BLOQUEIO DE BENS - Procede se a esta averbação, em conformidade com o Ofício nº 1868/2019/OF, datada de 06/11/2019, expedido pelo Juízo da da 1º Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, da lavra do M.M. Juíz de Direito Dr. Alexandre de Carvalho Mesquita, extraído do processo nº 0079471-04.2016.8.19.0001, para constar que a **partir desta data até nova ordem judicial em contrário o imóvel desta matrícula fica indisponível.** EMOLUMENTOS: Isento conforme o inciso IV do artigo 43 da Lei Estadual nº 3.350/99. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 08 de Novembro de 2019. O Oficial. SELO ELETRONICC ECWN 15246 KNC.

CERTIDÃO

CERTIFICO, que esta cópia é reprodução fiel dos atos da matrícula nº**2605**, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando os atos referentes ao imóvel nela referida e sobre a qual só se pode certificar propriedade ou outros ônus através do requerimento da certidão respectiva**. Obs1: Nos termos do artigo 417, do Provimentonº 12/2009 da CGJ/RJ, esta certidão não comprova a propriedade atual do imóvel e/ou a inexistência de ônus ou gravames. Obs2: Esta certidão de registro não é documento habil para a lavratura de escritura, conforme art. 115, do livro III, do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro.** O referido é verdade e dou fé. Eu,Cláudio Vinicius Alves de Almeida - Escrevente, Escrevente, conferi e digitei**. Pedido Certidão Nº 26/001295**

Guapimirim, 14 de Outubro de 2026

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFCN 65714 HRP

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.js.br/sitepublico

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
ISS:	6,66
Total:	193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6QSH-KREW7-P246F-MLDZM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar