



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 24/009344

CNM: 088914.2.0051810-60

Regina
Castro
Souza
ESCREVENTE

REGISTRO GERAL

MATRICULA
51810

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 216 do edifício situado na rua Carlos de Carvalho nº 34 e sua correspondente fração ideal de 1/240 do respectivo terreno, que mede: 44,28m de frente para a rua Carlos de Carvalho; 56,315m de fundos, em 7 segmentos de 6,04m, mais 0,416 metros, mais 13,84m, mais 5,96m, mais 7,419m, mais 8,99m e mais 13,65m, da esquerda para direita, o último dos quais alcançando o alinhamento da rua Carlos Sampaio; 13,80m à direita e 22,996m à esquerda. O referido terreno possui o canto chanfrado na esquina dos logradouros citados, confrontando de um lado com o prédio nº 24, de Adolfo Correa da Costa ou sucessores, do outro lado com o prédio nº 64 da rua Carlos Sampaio, de Vicente Hernandez Martinez ou sucessores e nos fundos com os prédios nºs 187, 189, 191 da rua do Senado, de Luiz Cabral, Antonio Cantisano e outros e Jamil Tampick e outros, respectivamente. **PROPRIETÁRIO:** Jacob Steinberg, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livros 3-BU, fls. 74 e 88, sob os nºs de ordem 24.834 e 24.868, de 15-01-58 e 30-01-58, respectivamente; e, livro 3-BV, fl. 82, sob o nº de ordem 24.867, de 31-01-58. Rio de Janeiro, 27 JUN. 1983.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.535

AV_1-51.810-CONVENÇÃO: A Convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em Livro Auxiliar "A", sob o nº 485, fl. 63. Rio de Janeiro, 27 JUN. 1983.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.535

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZU3GU-YCUUT-RRK7X-7BF4J>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEQ/37046 RBS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI 6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 143,09

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0051810-60

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
51810	1
	VERSO

R-2-51.810- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 24.01.2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 7ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2007.001.136297-5, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JACOB STEINBERG, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 20.02.2008, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 398.477, em 11.03.2008. **VALOR:** R\$628,51. **DEVEDOR:** JACOB STEINBERG, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 27/03/2008. *Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
(TPS 94221 S 368 RJ)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZU3GU-YCUUT-RRK7X-7BF4J>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/009344 -REGINA-FL.02

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **51810**, sendo o último ato o R-2, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 17/04/2024. Busca efetuada até 16/04/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZU3GU-YCUUT-RRK7X-7BF4J>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado