

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 194078	Nº: 01	Lº: 6AG FLS.: 267 Nº: 100629

IMÓVEL: AVENIDA BRASIL, 17241 APTº 402 BLOCO 19 e a fração ideal de 4.350/1.800.900 do respectivo terreno designado por lote 2 do PA 27557, que mede em sua totalidade: 140,00m de frente pelo alinhamento da Avenida Brasil, 169,50m de fundos onde confronta com o lote nº 03 do mesmo PAL, de Octacilio Piedade Gonçalves e s/m e outros, ou sucessores, 99,00m à direita, onde confronta com o mesmo lote nº 03, já citado, e finalmente 104,00m à esquerda, confrontando com o lote nº 01 do mesmo PAL, da Engefusa ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** JEFERSON ANTONIO DE CASTRO, securitário, CIC nº 101.037.407 e sua mulher IVETE MARIA SANTIAGO DE CASTRO, costureira, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DF, fls. 93 nº 91939 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Engenharia de Fundações S/A - Engefusa, conforme escritura de 03/11/1970, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 1202, fls. 36) registrada em 18/12/1970. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro de 2003. O OFICIAL *ca*

AV-1-194078 HIPOTECA DE 1º GRAU: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado à ENGENHARIA DE FUNDAÇÕES S/A - ENGEFUSA, conforme escritura de 03/11/1970, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 1202, fls. 36), registrada neste Ofício no Lº 2-S, fls. 92, nº 16.898, em 18/12/1970, sendo que o empréstimo no valor de CR\$15.235,20, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, será pago no prazo de 216 meses, aos juros de 10% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios correspondente a CR\$158,12, vencendo-se a 1ª prestação em 10/01/1971. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro de 2003. O OFICIAL *ca*

AV-2-194078 HIPOTECA DE 2º GRAU: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado à ENGENHARIA DE FUNDAÇÕES S/A - ENGEFUSA, conforme escritura de 03/11/1970, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 1202, fls. 36), registrada neste Ofício no Lº 2-S, fls. 92, nº 16.898, em 18/12/1970, sendo que o empréstimo no valor de CR\$2.047,23, sob garantia hipotecária de 2º grau do imóvel objeto da presente, será pago no prazo de 216 meses, aos juros de 10% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios correspondente a CR\$21,25, vencendo-se a 1ª prestação em 10/01/1971. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro de 2003. O OFICIAL *ca*

AV-3-194078 CÉDULA HIPOTECÁRIA: A dívida referente ao ato AV-1, é representada pela Cédula Hipotecária nº 338 Série "C" 1ª, emitida em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. Averbação feita neste Ofício no Lº 2-S, fls. 92, nº 16898, em 18/12/1970. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro de 2003. O OFICIAL *ca*

AV-4-194078 CÉDULA HIPOTECÁRIA: A dívida referente ao ato AV-2, é representada pela Cédula Hipotecária nº 338 Série "C" 2ª, emitida em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. Averbação feita neste Ofício no Lº 2-S, fls. 92, nº 16898, em 18/12/1970. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro de 2003. O OFICIAL *ca*

AV-5-194078 ENDOSSO DA CÉDULA: Nos termos do requerimento de 21/10/2003, acompanhado da cédula devidamente caracterizada no ato AV-3, o credor Banco Nacional da Habitação - BNH, endossou em 23/06/1972, em favor da VERBA S/A - Crédito imobiliário - Rio, a referida cédula. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro de 2003. O OFICIAL *ca*

AV-6-194078 **ENDOSSO DA CÉDULA:** Nos termos do requerimento de 21/10/2003, acompanhado da cédula devidamente caracterizada no ato AV-4, o credor Banco Nacional da Habitação - BNH, endossou em 23/06/1972, em favor da VERBA S/A - Crédito imobiliário - Rio, a referida cédula. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro de 2003. O OFICIAL.

AV-7-194078 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Nos termos dos requerimentos de 21/10/2003 e 11/02/1981, conforme AGE de 24/04/75, registrada na JUCERJA sob nº 2650 em 19/06/75, hoje arquivados, fica averbado que a Verba S/A Crédito Imobiliário Rio, passou a denominar-se UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - RIO . amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro de 2003. O OFICIAL.

AV-8-194078 **CANCELAMENTO DA CÉDULA OBJETO DOS ATOS AV-3 e AV-5.** Nos termos dos requerimentos de 21/10/2003 e 11/02/1981, hoje arquivados, fica averbado que o credor UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A RIO autorizou o cancelamento da referida cédula. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro 2003. O OFICIAL.

AV-9-194078 **CANCELAMENTO DA CÉDULA OBJETO DOS ATOS AV-4 e AV-6.** Nos termos dos requerimentos de 21/10/2003 e 11/02/1981, hoje arquivados, fica averbado que o credor UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A RIO autorizou o cancelamento da referida cédula. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro 2003. O OFICIAL.

AV-10-194078 **CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO AV-1:** Nos termos dos requerimentos de 21/10/2003 e 11/02/1981, hoje arquivados, fica averbado que o credor UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A RIO autorizou o cancelamento da referida hipoteca. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro 2003. O OFICIAL.

AV-11-194078 **CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO AV-2:** Nos termos dos requerimentos de 21/10/2003 e 11/02/1981, hoje arquivados, fica averbado que o credor UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A RIO autorizou o cancelamento da referida hipoteca. amr. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro 2003. O OFICIAL.

R-12-194078 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível Regional de Jacarepaguá/RJ, datada de 04/06/2012, prenotada sob nº 661755 em 16/07/2012, extraída nos autos da ação de Execução de título Extrajudicial, acompanhado do Termo de Penhora datado de 04/06/2012, processo nº 0006593-72.2007.8.19.0203 (2007.203.006422-4), hoje arquivados. **VALOR:** R\$26.185,23 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** 1) JEFERSON ANTONIO DE CASTRO JUNIOR, brasileiro, casado, comerciante, CI/IFP-RJ nº 8.671.393-0, CPF nº 017.932.127-75; 2) JEFERSON ANTONIO DE CASTRO, brasileiro, viúvo, securitário, CI/IFP-RJ nº 3.533.748-4, CPF nº 101.037.407-91, residentes nesta cidade. **EXEQUENTE:** RAINHA SUPERMERCADOS LTDA, CNPJ nº 33.023.730/0001-67 com sede nesta cidade. **DEPOSITÁRIO:** JEFERSON ANTONIO DE CASTRO. dst. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2012. O OFICIAL.