



Valide aqui este documento

IMÓVEL: 54 - RUA BARATA RIBEIRO - LOJA G

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 92.982 L.º 2 AE/2 FLS. 184

IMÓVEL:- Loja G do edifício a rua Barata Ribeiro nº 54, com a fração de 1/40 do terreno que mede 8,00m de frente, 12,00m de largura nos fundos, 30,00m de extensão pelos lados, confrontando de um lado com o prédio 52 Manoel José Machado ou sucessores, pelo outro lado com o de nº 62 de Ester Mor Correa Came ou sucessores, e nos fundos com o prédio nº 433, da rua Belfort Roxo, de propriedade do Estado. PROPRIETÁRIO: ARNALDO BRAGA JUNIOR, casado. REGISTRO: 3HJ-141011-127. INSCRIÇÃO: 0956516-9. CL: 06651-4. Rio de Janeiro, 28 de Dezembro de 1993.

R.1/92.982 - PARTILHA:- Nos termos de Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens por separação em que são partes ARLETTE JORDÃO BRAGA e ARNALDO BRAGA JUNIOR, processado pelo Juízo de Direito da 5a Vara de Família desta cidade, assinado em 12.08.93 pela Juíza de Direito Dra Odete Knaack de Souza, contendo sentença de 01.04.82 e petição de 29.11.93, prenotado no Livro 1-Z-285489-181 em 30.09.93, o imóvel desta matrícula avaliada em CR\$250.000.000,00, foi partilhado ao Espólio de Arnaldo Braga Junior, CPF 259.564.347/91. O ITBI foi pago pela guia número 564-240875-7 em 09.09.93, ficando xerox arauivada neste Cartório. Rio de Janeiro, 28 de Dezembro de 1993.

MICROFILME ATUALIZADO EM 28/12/93

R.2/92982-ADJUDICAÇÃO:-Nos termos de carta de adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de ARNALDO BRAGA JUNIOR, CPF:259.564.347-91, processada pelo Juízo de Direito da 10a.V.O.S. desta cidade, assinada em 6.9.94, pela M.M.Juiza Dra.Helena Candida Lisboa Gaede, contendo sentença de 11.8.94, aditamento de 27.10.94; prenotada no L91AA-303076-285 em 31.3.95, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em CR\$4.500.000,00, foi adjudicado a PHILOMENA BRAGA, brasileira, viúva, do lar, CPF:348.422.507-63, residente nesta cidade. O ITBI foi pago pela guia de nº 564-272.876-0 em 22.7.94.-Rio de Janeiro, 7 de abril de 1995.

MICROFILME ATUALIZADO EM 07/04/95

R.3/92982 - VENDA:- Nos termos de escritura de 31.03.93, do 23º Ofício de Notas, Livro 5816, fls 109, re-ratificada por escritura de 28.05.97 do 22º Ofício de Notas, Livro 2743, fls 67, prenotado no Livro 1AD-340247-281 em 29.08.97, PHILOMENA BRAGA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula à ALZIRA LAURENTINO DOS SANTOS, brasileira, desquitada, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 406.163.717-72, pelo preço a época de Cr\$77.500.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 147778 em 31.03.93. Rio de Janeiro, 10 de Setembro de 1997.

MICROFILME ATUALIZADO EM 10/7/97

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D43X7-2D5DN-EM5BP-H65QM



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D43X7-2D5DN-EM5BP-H65QM>

**R-4/92982-COMPRA E VENDA:** Nos termos de escritura de 04.05.01 do 6º ofício, Lº 148F/S, fls. 132/133, prenotado no Lº 1AO-395059-102 em 21.05.01, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel à ZANONI JOSÉ KLIM, brasileiro, viúvo, do comércio, CPF número 214.730.567-72, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$11.000,00. O ITBI foi pago pela guia 615029 em 25.11.99 no valor de R\$400,23 cuja base de cálculo no valor de R\$20.482,60. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2001.-----

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto  
Mat. 94/2982  
Corregedoria de Justiça-RJ

**R.5/92982-PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Nos termos da escritura de 02/05/2006 do 10º Ofício de Notas desta cidade, Lº 6373, fls.141, prenotada no Lº 1BE-460248/198 em 05/05/2006, o proprietário ZANONI JOSÉ KLIM, aposentado, já qualificado, prometeu vender o imóvel desta matrícula, em caráter irrevogável e irretroatável, com imissão de posse, à: 1) MIRINALVA MARQUES CORREIA, brasileira, do lar, CPF nº088.882.483-15, casada pelo regime da separação de bens com CARLOS ALBERTO CORREIA, residente nesta cidade, e 2) VICTORIA DOS ANJOS GONÇALVES FERREIRA, portuguesa, aposentada, CPF nº684.733.037-68, casada pelo regime da comunhão de bens com JOSE MARIA FERREIRA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00, sendo dado como sinal e princípio de pagamento a importância de R\$40.000,00, e pagável sob as demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2006.-----

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS PADERNI  
2º Substituto

**R.6/92982-PENHORA:** Por determinação do Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta cidade, assinado em 15/07/2021 por ordem MM Juiz Dr. Jose Mauricio Helayel Ismael, prenotada no Lº 1EA-644649-135 em 04/10/2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$39.290,90, face ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO YEMANJA, CNPJ nº68.768.050/0001-57 contra 1)MARINALVA MARQUES CORREIA, CPF nº088.882.483-15; 2)VICTÓRIA DOS ANJOS GONÇALVES FERREIRA, CPF nº684.733.037-68 e 3)JOSE MARIA FERREIRA, sem CPF, através do processo nº0216262-48.2014.8.19.0001. SeLo EDYM90777 DWS. Rio de Janeiro, 08 de Novembro de 2021.-----JS

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matricula: 941587  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Pedido N: 24/013290

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

Continuação da certidão nº24/013290.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 09/05/2024. Rio de Janeiro, 10/05/2024. Eu, WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: 24/013290.

Emolumentos...: R\$ 98,00  
Fundgrat.....: R\$ 1,96  
Lei 3217.....: R\$ 19,60  
Fundperj.....: R\$ 4,90  
Funperj.....: R\$ 4,90  
Funarpen .....: R\$ 5,88  
ISS.....: R\$ 5,26  
Custo Selo.....: R\$ 2,59  
Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESI 03936 LVB**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D43X7-2D5DN-EM5BP-H65QM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado