



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 24/007570

CNM: 088914.2.0020760-90

Regina
Castro
Souza
ESCREVENTE

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20760

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 305 do edifício situado na Rua Vinte de Abril, nº 28 e correspondente fração ideal de 831/100.000 do terreno que mede: 21,62m de frente; 13,96m de fundos, em 3 segmentos de 2,99m, 1,00m e 9,97m; 24,71m na divisa lateral direita; e, 21,22m na divisa lateral esquerda; confrontando, à direita, com o prédio de nº 194, da Rua do Senado, e parte com o de nº 32, da Rua Vinte de Abril, de Maria Gomes Botelho e João Pontes, respectivamente; à esquerda com a servidão da vila de nº 22, da Irmandade de São Vicente de Paula; e, nos fundos, com a referida vila. Inscrito no FRE sob o nº 914.638, CL..... 6301. **PROPRIETÁRIA** (do terreno): Concórdia Companhia Imóveis, com sede nesta cidade, no Beco da Bragança, nº 18, 5º andar, - CGC nº 33.065.442/0001. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livros 3-AV, 3-CF, 3-CF, 3-CG e 3-CG, fls. 161, 270, 276, 298 e 299, sob os nºs.. 9773, 29.867, 29.869, 29.868 e 29.870, de 04.05.1943 (o primeiro) e 15.08.1961 (os demais). Rio de Janeiro, 16 NOV 1978 O Oficial. *[Assinatura]*

AV-1-20.760- PROMESSA DE VENDA DA FRAÇÃO DE TERRENO: A proprietária acima mencionada prometeu vender a fração de terreno, em favor de Segurança S/A, Administrações, Comércio e Indústria, com sede nesta cidade, conforme registro feito no livro 4-Z, - fls. 229, sob o nº 13.483. Rio de Janeiro, 16 NOV 1978 O Oficial. *[Assinatura]*

AV-2-20.760- PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS E PROMESSA DE VENDA DE BENFEITORIAS ATÉ 31.12.62: Segurança S/A., Administrações Comércio e Indústria prometeu ceder seus direitos aquisitivos à fração de terreno bem como prometeu vender as benfeitorias - *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos: R\$ 98,00
LEI 6370: R\$ 1,96
FETJ: R\$ 19,60
Fundperj: R\$ 4,90
Funperj: R\$ 4,90
Funarpen: R\$ 5,88
ISS: R\$ 5,26
Selo: R\$ 2,59
Total: R\$ 141,13

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQ/34441 ANF



Consulte a validade do selo em
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D3KU-ZKJN5-D9VGX-2GN9K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

1
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0020760-90

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20760

FICHA

01 VERSO

benfeitorias realizadas até 31.12.62, em favor de Livio Maria' Martins, casado, conforme averbação nº 11, feita no livro 4-AO, fls. 275. Rio de Janeiro, 16 NOV 1978 O Oficial.

R-3-20.760- TÍTULO: Cessão de direitos à fração de terreno e - às benfeitorias até 31.12.62. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 2874, fls. 64v, de 15.07.1976, protocolada neste cartório sob o nº 38.229. VALOR: Cr\$ 25.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-38.968, em 28.06.1976. = CEDENTES: Lívio Maria Martins, motorista e sua mulher Jacinta' Moreira Noronha, do lar, portugueses, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 034.925.917. CESSIONÁRIO: José Rafael de Figueiredo, português, casado com Lucinda Andreza de Figueiredo, pelo regime da comunhão de bens, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 110.419.007. Rio de Janeiro, em 16 NOV 1978 O Oficial.

R-4-20.760- TÍTULO: Cessão de direitos à fração de terreno. - FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-3. VALOR: Cr\$ 125,00. TRANSMISSÃO: A mesma do ato R-3. CEDENTE: Segurança S/A., Administrações, Comércio e Industria, com sede nesta cidade, na Avenida' Almirante Barroso, 22, 22º andar, CGC nº 33.498.522/0001. CESSIONÁRIOS: José Rafael de Figueiredo, qualificado no ato R-3.' Rio de Janeiro, 16 NOV 1978 O Oficial.

R-5-20.760- TÍTULO: Compra e Venda da fração de terreno e benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-3. VALOR: Cr\$..... Cr\$100,00 pela fração de terreno, Cr\$129,70 pelas benfeitorias - até 31.12.1962 e Cr\$55.000,00 pelas benfeitorias após 31.12.62.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D3KU-ZKJN5-D9VGX-2GN9K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 24/007570

CNM: 088914.2.0020760-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20760

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 20.760

31.12.62. TRANSMISSÃO: A mesma do ato R-3. TRANSMITENTE DA FRAÇÃO DE TERRENO: Concórdia Companhia Imóveis, qualificada na matrícula. TRANSMITENTE DAS BENFEITORIAS ATÉ 31.12.1962: Segurança S/A, Administrações, Comércio e Indústria, qualificada no ato R-4. TRANSMITENTE DAS BENFEITORIAS APÓS 31.12.1962: Livio Maria Martins e sua mulher Jacinta Moreira Noronha, qualificados no ato R-3. ADQUIRENTE: José Rafael de Figueiredo, qualificado no ato R-3. Rio de Janeiro, 16 NOV 1978 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R_6_20.760_ TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 4702, fl. 035, de 09_12_83, protocolada neste cartório sob o nº 123.763. VALOR: Cr\$4.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 23_44857, em 09_12_83. TRANSMITENTES: José Rafael de Figueiredo e sua mulher Lucinda Andreza de Figueiredo, portuguesa, do lar, inscritos no CPF sob o nº 110.419.007_91, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado no ato R_3. ADQUIRENTE: Jussi Armas Tapani Alaranta, finlandes, solteiro, maior, cartógrafo, CPF número 374.430.387_04, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 15 DEZ. 1983.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-7-20760 - TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Termos de Arresto lavrados em 12/04/2021 e 16/09/2021, e Certidão expedida em 16/09/2021, todos pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D3KU-ZKJN5-D9VGX-2GN9K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0020760-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2 0 7 6 0	2
	VERSO

0205869-25.2018.8.19.0001 proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILA FRANCA em face de JUSSI ARMAS TAPANI ALARANTA, funcionando como depositário Jussi Armas Tapani Alaranta, e requerimento de 29/09/2021, protocolados sob o nº 536300, em 21/07/2021. **VALOR:** R\$34.544,95. **DEVEDOR:** JUSSI ARMAS TAPANI ALARANTA, CPF nº 374.430.387-04, já qualificado no ato R-6. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILA FRANCA. Rio de Janeiro, 06/10/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 75050 UPT

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D3KU-ZKJN5-D9VGX-2GN9K>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D3KU-ZKJN5-D9VGX-2GN9K>

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/007570 -REGINA-FL.03

Certifico que a presente certidão, composta de 03 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **20760**, sendo o último ato o R-7, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 01/04/2024. Busca efetuada até 27/03/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado