



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Apartamento 502 à rua 24 de Maio, nº 263, na Freguesia do Engenho Novo, e correspondente fração ideal de 41/100 do respectivo terreno, que mede na sua totalidade: 12,00m de frente e fundos, por 55,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à esquerda com o prédio 265, pelo lado direito com o prédio 257 e pelos fundos com o prédio 18 da rua São João. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO DA SILVA, brasileiro, desquitado, comerciante, CPF nº 001.897.827. **TÍTULO ANTERIOR:** L.º 3-CM, fls. 249 nº 101798, registrado em 24/09/74. Inscrição nº 0024137-2. e C.L. 08347-7. Rio de Janeiro, 03 de abril de 1984.....LC

R.1/44179 - VENDA: Nos termos da escritura de 08/07/83 do 10º Ofício, L.º 3622, fls. 64, o espólio de João da Silva, neste ato representado por suas herdeiras e legatárias respectivamente Marcia da Silva, desquitada e Magali Megale, viúva, ambas do lar, brasileiras, CPF nºs. 362.857.287/15 e 186.094.577/53, venderam o imóvel matriculado a Efigênia da Costa Lisboa, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 182.636.237/15, pelo preço de CR\$600.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 27/02/81, através da guia nº 03001188/81.- Rio de Janeiro, 03 de abril de 1984.....LC

R.2/44179 - PENHORA:- Por Certidão da 6ª Vara Cível Regional do Meier-RJ., assinada em 23/08/2011, pela Substituta do Resp. pelo Expediente Elaine Nogueira Massad Pinhão, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais - processo nº.0001545-49.2009.8.19.0208 (2009.208.002053-1), distribuído em 26/01/2009 movida pelo Condomínio do Edifício Cupello, CPF nº.72.534.175/0001-90, situado nesta cidade, em face do Espólio de EFIGENIA DA COSTA LISBOA, representado por Nair Almerinda Fajardo Lisboa, que foi lavrado o Termo de Penhora de 23/08/2011, assinado pela MM Juíza Romanzza Roberta Neme tendo como fiel depositário do bem o devedor, o imóvel matriculado foi penhorado para garantir uma dívida no valor de R\$5.008,98. Prot/nº.348555, Lº 1/BC, fls.47, talão nº.437527. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2011.....SMM

R-3-44179 - PENHORA:- Por Certidão passada pela 4ª Vara Cível Regional do Méier, desta cidade, assinada em 17.07.2018, pela Responsável pelo Expediente Marcia Veronica Venutolo Santos, hoje arquivada, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - (Cadastro ou Convolação até 17.03.2016) - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, processo nº.0023941.83.2010.8.19.0208, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CUPELLO, Endereço: Rua 24 de Maio, nº.263 - Méier-Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ nº.72.534.175/0001-90, em face do Espólio de EFIGÊNIA DA COSTA LISBOA, brasileira, endereço Rua 24 de Maio, nº.263, aptº.502, Méier, Rio de Janeiro/RJ, representante legal: NAIR ALMEIDA LISBOA, brasileira, inscrita no CPF nº.182.636.237-15, endereço: Rua 24 de Maio, nº.263 aptº.502, Méier, Rio de Janeiro/RJ, Contendo Termo de Penhora de 17.07.2018, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Claudio Ferreira Rodrigues, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 871e4b40-647e-427b-aa26-69f21b321300

www.regisradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE VINICIUS AZEVEDO DE FARIA - 02/04/2024 09:54 PROTOCOLO: S24030655418D

o Espólio de EFIGÊNIA DA COSTA LISBOA, na pessoa de sua Representante Legal: NAIR ALMEIDA LISBOA, já qualificada. Protocolo nº.411038, Lº.1-BQ, fls.012, talão nº.508020. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2018.*****ALS
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, com buscas no indicador real até 19/03/2024 e data de Selagem em: 01/04/2024 .

**** VALORES ****

- Emol.....: 98,00
- Fetj.....: 19,60
- Fundperj...: 4,90
- Funperj.....: 4,90
- Funarpen...: 5,88
- ISS.....: 5,26
- Ressag.....: 1,96
- Selo.....: 2,59

TOTAL R\$: 143,09

Produzida por:
ALICE GOMES SAMPAIO
Matricula 94/24333
Em 01/04/2024 (16:44:17)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERZ09340 XZQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/sitepublico>

Assinado Eletronicamente



TALÃO Nº.: 646652

Conferida por:
CARLOS EDUARDO DE CARVALHO TORRES
Matricula 94/17349
Em 02/04/2024 (09:22:41)