

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
 Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO  
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 156326	Nº: 01	Lº: 4AG FLS.: 177 Nº: 90875

**IMÓVEL:** AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 797 - APTº 206, e a fração ideal de 92/4000 do terreno, com direito a duas vagas de garagem com a fração ideal de 52/4000, sendo 26/4000 para cada vaga, medindo o terreno em sua totalidade: 25,00m de frente, 21,80m nos fundos, 46,60m pelo lado direito e 41,35m pelo lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 789 pertencente a Antonio José Tavares ou sucessores; à esquerda com o prédio nº 807 da Sociedade Universal Nuno Lisboa, ambos da Avenida Ministro Edgard Romero, e nos fundos com terrenos de propriedade de Domingos Pereira de Macedo e outros ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** BORUCH RABINOVITCH e sua mulher MIRLEA RABINOVITCH, brasileiros naturalizados. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3AZ, fls. 02, sob nº 42910 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Henrique Diamante e sua mulher Rosa Diamante, conforme Escritura de 18/10/1957, lavrada em notas do 24º Ofício, desta cidade (Lº 630, fls. 88), registrada em 11/11/1957. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3A - Auxiliar, às fls. 18 sob o nº R-1269, e averbada a margem da matrícula nº 115278-A, às fls. 164, sob o nº AV-2, em 13/07/1992 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 2002. O OFICIAL.

AV-1-156326- CONSIGNAÇÃO- A presente matrícula foi aberta "ex-officio", em face do encerramento da matrícula nº 115278-A, do Lº 2DK-8, fls. 164, tendo em vista a existência de duplicidade quanto ao seu número . fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 2002. O OFICIAL.

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECHJ 52987 DUE**  
 Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code,  
 deverá ser utilizado somente o aplicativo validador  
 e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: b58843ef-dee9-4593-a22a-88f0fa67a562

CERTIFICO ainda, que de acordo com nossos índices, NADA CONSTA com referência ao BLOCO 3. Que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, possuindo 2 páginas, dela fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 13 de Dezembro de 2017.

**Certidão Eletrônica**

Consulte a autenticidade desta certidão no site:

[validador.e-cartoriorj.com.br](http://validador.e-cartoriorj.com.br)

Emolumentos:	71,30
20% FETJ:	14,26
5% Fundperj:	3,56
5% Funperj:	3,56
4% Funarpen:	2,85
2% PMCMV:	1,42
<b>Total:</b>	<b>96,95</b>