



Valide aqui
este documento

CNM: 089722.2.0156326-97

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/012491

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 156326	Nº: 01	Lº: 4AG FLS.: 177 Nº: 90875

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 797 - APTº 206, e a fração ideal de 92/4000 do terreno, com direito a duas vagas de garagem com a fração ideal de 52/4000, sendo 26/4000 para cada vaga, medindo o terreno em sua totalidade: 25,00m de frente, 21,80m nos fundos, 46,60m pelo lado direito e 41,35m pelo lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 789 pertencente a Antonio José Tavares ou sucessores; à esquerda com o prédio nº 807 da Sociedade Universal Nuno Lisboa, ambos da Avenida Ministro Edgard Romero, e nos fundos com terrenos de propriedade de Domingos Pereira de Macedo e outros ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** BORUCH RABINOVITCH e sua mulher MIRLEA RABINOVITCH, brasileiros naturalizados. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3AZ, fls. 02, sob nº 42910 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Henrique Diamante e sua mulher Rosa Diamante, conforme Escritura de 18/10/1957, lavrada em notas do 24º Ofício, desta cidade (Lº 630, fls. 88), registrada em 11/11/1957. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3A - Auxiliar, às fls. 18 sob o nº R-1269, e averbada a margem da matrícula nº 115278-A, às fls. 164, sob o nº AV-2, em 13/07/1992 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 2002. O OFICIAL.

AV-1-156326- **CONSIGNAÇÃO-** A presente matrícula foi aberta "ex-officio", em face do encerramento da matrícula nº 115278-A, do Lº 2DK-8, fls. 164, tendo em vista a existência de duplicidade quanto ao seu número . fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 2002. O OFICIAL.

R-2-156326- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 03/09/1990 pelo Cartório da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, Processo nº 5.631/84, contendo sentença de 20/07/1990, prenotado sob nº 865792 em 02/08/2022, acompanhado dos requerimentos de 02/08/2022 e 14/12/2022, hoje arquivados. **VALOR:** Cz\$350.000,00; base de cálculo: R\$12.731,97 (Atualização Monetária). Inscrito no FRE sob o nº 0291258-2, CL 03042-9. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.083836-3 de 28/09/1988 (herança), 2508220/84, 2508219/84 de 27/09/1984 e guia nº 54287/89, paga em 20/12/1989 (reposição). **TRANSMITENTES:** Espólios de BORUCH RABINOVITCH E MIRLEA RABINOVITCH, inscritos no CPF nº 006.311.247-72. **ADQUIRENTE:** ISAAC RABINOVITCH, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI/DETRAN/RJ nº 02080398-7, CPF nº 159.065.317-34, residente nesta cidade. er. Rio de Janeiro, RJ, 22 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

AV-3-156326 – **DIVÓRCIO.** Nos termos do requerimento de 09/09/2022, prenotado sob nº 868168 em 14/09/2022, acompanhado da Certidão de Casamento, expedida pelo 4º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Lº B-144, fls 274, nº 31738) em 17/11/2014, matrícula nº 0932520155 1974 2 00144 274 0031738 18, hoje arquivados, fica averbado que ISAAC RABINOVITCH e ÉRICA RABINOVITCH, divorciaram-se pelo MM Juiz de Direito da 11ª Vara de Família desta cidade por sentença de 31/07/1991. O ex-cônjuge mulher continuará a usar o nome de solteira, ou seja, "ERICA DE SOUZA MACEDO. er. Rio de Janeiro, RJ, 22 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUYKC-L3RS3-BZSFU-K5BTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital






Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 04/05/2026. Consta Protocolo 884805, prenotado em 09/08/2023 no Livro 1ED folha 183, JUDICIAL (07/06/2023), 5ª VARA CÍVEL DA REGIONAL DE MADUREIRA / RJ, PROC. Nº. 0000585-68.1996.8.19.0202 (1996.202.000560-3) - Referente a PENHORA - Apresentante: Eric Jansen Silva. Certidão expedida às 14:39h. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 06/05/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFCH 90790 LCX  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>124,08</td></tr> <tr><td>Selo:</td><td>3,27</td></tr> <tr><td>20% FETJ:</td><td>24,81</td></tr> <tr><td>5% FUNDPERJ</td><td>10,54</td></tr> <tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>10,54</td></tr> <tr><td>4% FUNARPEN</td><td>7,44</td></tr> <tr><td>2% PMCMV:</td><td>2,48</td></tr> <tr><td>5% I.S.S.:</td><td>6,66</td></tr> <tr><td>TOTAL:</td><td>193,54</td></tr> </table>	Emol.:	124,08	Selo:	3,27	20% FETJ:	24,81	5% FUNDPERJ	10,54	5% FUNPERJ:	10,54	4% FUNARPEN	7,44	2% PMCMV:	2,48	5% I.S.S.:	6,66	TOTAL:	193,54
	Emol.:	124,08																	
Selo:	3,27																		
20% FETJ:	24,81																		
5% FUNDPERJ	10,54																		
5% FUNPERJ:	10,54																		
4% FUNARPEN	7,44																		
2% PMCMV:	2,48																		
5% I.S.S.:	6,66																		
TOTAL:	193,54																		
RECIBO da certidão nº 26/012491, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de FABIOLA PORTO PORTELLA , pela emissão da presente certidão, solicitada em 06/05/2026 . Recibo emitido por quem assinou a certidão.																			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUYKC-L3RS3-BZSFU-K5BTM>