



24/007110

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA
33.238

FICHA
01

JHF

2-T-8 fls.68

IMÓVEL:- Prédio e respectivo terreno situado na Travessa Dona Mar-
ciana nº 28, na freguesia da Lagoa, desta Cidade, medindo o terre-
no 8,00m de largura na linha de frente e fundos, por 16,20m em -
ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o prédio nº
30, pelo lado esquerdo com o prédio 26 da referida Travessa, e
nos fundos com propriedade de Alexandrino Boavista Moscoso e outros
ou sucessores, Foreiro ao Município do Rio de Janeiro. INSCRIÇÃO.
0131531-6 - CL:- 07002-9.- PROPRIETÁRIA: FANNY GORENSTIN, brasi-
leira, desquitada, professora, inscrita no CPF sob o número.....
006.211.107-87, residente nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: 3-AM -
14.013 fls.119. REAL: 2824 fls.5lv, deste Cartório. Rio de Janei-
ro, 26-09-1985.-*****

R.1 M. 33.238 - REMIÇÃO DE FÔRO:- O fôro que pesava sobre o imó-
vel, foi remido pelo Município do Rio de Janeiro, pelo valor de
Cr\$628.160 em favor da proprietária, conforme certificado de re-
mição de fôro nº 6729 expedido em 14-12-1966, pelo Departamento-
do Patrimônio daquele Município. Rio de Janeiro, 26-9-1985.-****

O TEC JUD JURTE Eduardo R. de S. Silva
O OFICIAL Caetano de Paula

R.2 M. 33.238 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 24-07-1985, em
notas do 7º Ofício, desta Cidade (Lº 2717 fls.001), prenotada em
16-08-1985, a proprietária vendeu o imóvel a ELIESER BARBOSA SI-
MIM, brasileiro, industrial, CPF 161.382.527-72, casado pelo regi-
me da comunhão de bens com LUZINETE SOARES SIMIM, residente nesta
Cidade, pelo valor de Cr\$125.000.000; imposto de transmissão guia
nº 464/044568-3, no valor de Cr\$2.500.000, em 18-07-1985.-Rio de
Janeiro, 26-9-1985.-*****

O TEC JUD JURTE Eduardo R. de S. Silva
O OFICIAL Caetano de Paula

AV-3 M-33.238:-CONSIGNAÇÃO:-Os lançamentos precedentes são os que
constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 19/08/1992
O OFICIAL Caetano de Paula

AV-4 M-33.238:-DEMOLIÇÃO:-(Protocolo nº128605 de 06/08/1992):- De
acordo com requerimento datado de 06.08.1992 e certidão da Secre-
taria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, Superintendência de
Parcelamento e Edificações, da Prefeitura da Cidade do Rio de Ja-
neiro, nº05270, de 24.07.1992, hoje arquivados, pelo processo nº

segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KZG6-RJQLY-EZNC5-FBEJ2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
33.238

FICHA
01

VERSO

nº14/317.665/87, em nome de Elieser Barbosa Simim, foi requerida e concedida licença para demolição de prédio residencial com dois pavimentos à travessa Dona Marciana nº28. Na data de 22.07.1992, a demolição foi constatada. Rio de Janeiro, 19/08/1992.-.-.-.-.-

TEC.JUD.JURTE

O OFICIAL

AV-5 M-33.238: -CONSTRUÇÃO:-(Protocolo nº128605 de 06/08/1992): De acordo com requerimento datado de 06.08.1992, Certidão Negativa - de Débito - CND nº131931 série C, de 14.05.1992, e certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, Superintendência da Parcelamento e Edificações da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, nº05265, de 21.06.1992, hoje arquivados, pelo processo - nº14/17.666/87, em nome de Elieser Barbosa Simim, foi requerida e concedida licença para construção de edificação residencial unifamiliar com dois pavimentos sobre pilotis e terraço parcialmente coberto à travessa Dona Marciana nº28, Área do terreno igual a 129,60m². Área de construção igual a 330,30m². Na data de 20 de julho de 1992, foi concedida a aceitação das obras. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1992.-.-.-.-.-

TEC.JUD.JURTE

O OFICIAL

R-6 M-33.238 - ARRESTO: (Protocolo nº 175.221 de 26.07.99) De acordo com o requerimento de 26.07.99, e por determinação do MM. Juiz de Direito da 20ª Vara Cível, desta Cidade, Dr. Rogério de Oliveira Souza, contida nos Ofícios nºs 1709/99-C de 22.07.99 e nº 1872/99-C de 18.03.98 - Processo nº 99.001.004345-8, contendo Auto de Arresto de Depósito de 19.07.99, hoje arquivados, fica registrado o **arresto** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$66.871,95, nos autos da Ação de Execução Por Título Extrajudicial, que move NELSON BORDIM CAMERGO, contra GRIGORE AVRAM VALERIU, ELISER BARBOSA SIMIM e LUZINETE SOARES SIMIM, sendo depositário o 4º Depositário Judicial.- Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1999.-.-.-.-.-

O OFICIAL

AV-7 M-33.238 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: (Protocolo nº 188.951 de 14.03.2001) Por determinação da MM. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível, Drª Regina Lucia Chuquer de Almeida C. de Castro Lima, contida no Ofício nº 452/01-C, de 12.03.2001 - Processo nº 99.001.004345-8/1, hoje arquivado, o arresto objeto do R-6, foi convalidado em **penhora**, para garantia da dívida no valor de R\$66.871,95

Continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KZG6-RJQLY-EZNC5-FBEJ2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24/007110

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
33.238

FICHA
02

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

R\$66.871,95, ficando como depositário: o 4º Depositário Judicial.-
Rio, 22 de março de 2001.....

O OFICIAL

R-8 M-33.238 - PENHORA: (Protocolo nº 212.154 de 04/03/2004).
TÍTULO: Ofício nº 2501/2002, datado de 09/12/2002, da 7ª Vara Cível, desta cidade, e termo de Penhora de 18/12/2002, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. André Côrtes Vieira Lopes. **VALOR DA DíVIDA:** R\$21.818,06. **AUTOR:** BANCO BANDEIRANTES S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 61.071.387/0001-61, com sede em São Paulo - SP; **RÉU:** GRAFICA CERVANTES EDITORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.045.325/0001-03, com sede nesta cidade; **PROCESSO:** nº 99.001.167395-4. **DEPOSITARIO:** Gráfica Cervantes Editora Ltda. Rio de Janeiro, 11 de Março de 2004.....

SELO: REM Nº 85679. O OFICIAL

R-9 M-33.238 - PENHORA: (Protocolo nº 214.866 de 12/07/2004).
TÍTULO: Ofício nº 1035/2002/JCR, datado de 03/05/2002, Mandado de Execução de 02/12/1996, Aditamento de 07/01/1999 e Auto de Penhora e Depósito de 25/02/1999, todos da 23ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Drª FERNANDA FERNANDES COELHO. **VALOR DA DíVIDA:** 53.962,5070 UFIR's. **AUTOR:** ESPÓLIO DE MANUEL REBELO; **RÉU:** GRAFICA CERVANTES EDITORA LTDA E OUTROS; **PROCESSO:** nº 96.001.093112-6. **DEPOSITARIO:** GRAFICA CERVANTES EDITORA LTDA, CNPJ nº 33.405.325/0001-03, LUIZ TEIXEIRA PINTO e ANTONIETA OLIVETO PINTO, CPF's nº 185.863.507-10 e ELIEZER BARBOSA SIMIM e LUZINETE SOARES SIMIM, CPF's nº 161.382.527-72. Rio de Janeiro, 20 de Julho de 2004.....

SELO: RFR Nº 09816. O OFICIAL

R-10 M-33.238 - PENHORA: (Protocolo nº 231.249 de 11/07/2006).
TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 06/12/2005, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 03/01/2006, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). ADOLPHO CORREA DE ANDRADE MELLO JUNIOR. **VALOR DA DíVIDA:** R\$20.877,63. **AUTOR:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** ELIESER BARBOSA SIMIM; **PROCESSO:** nº 2004.120.016983-5 - certidão de dívida nº 01/024906/2002 e 01/015075/2003. **DEPOSITARIO:** WANDERLIN TAVARES BIRIDIBA - 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se
- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KZG6-RJQLY-EZNC5-FBEJ2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA

33238

FICHA

2

VERSO

vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 20 de Julho de 2006.....

SELO: RIU Nº 85515. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-11 M-33 238 - ARRECADAÇÃO E INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 292.190 de 06/05/2013) De acordo com ofício 186/2013/OF de 19/02/2013 da 1ª Vara Empresarial desta cidade, assinado pelo Responsável pelo Expediente Sr. Márcio Rodrigues Soares - Matr. 01/29009, acompanhado de Auto de Arrecadação de 07/01/2013, que ficam arquivados, foi determinado que fosse anotada a arrecadação do imóvel desta matrícula e sua indisponibilidade, tendo em vista a Ação de Falência, na qual figura como Massa Falida: GRÁFICA CERVANTES EDITORA LTDA, sendo Síndico o Primeiro Liquidante Judicial, Processo nº 0062673-27.2008.8.19.0001 (2000.001.059806-5) distribuído em 09/05/2000. Rio de Janeiro, 02 de abril de 2013.....

SELO: RUO/94164. O OFICIAL *[Assinatura]*

**REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802**

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Foi apresentado neste Cartório o Ofício nº 88/2012/OF de 24/01/2012, da 1ª Vara empresarial, desta cidade, Foram estendidos os efeitos da falência decretada em face de Grafica Cervantes Editora Ltda, CNPJ nº 33.405.325/0001-03, cuja quebra ocorreu em 19/08/2002, a empresa Quickgrafic Editora Ltda, CNPJ nº03.531.596/0001-06, desconsiderando ainda, a personalidade Jurídica de ambas as empresas em desfavor dos sócios: Elieses Barbosa Simim, CPF 161.382.527-72, Sergio Luiz Teixeira Pinto, CPF nº 001.167.717-72, Maria Jose Simim, CPF nº 865.850.617-72, Luiz Teixeira Pinto, CPF nº 185.863.507-10 e Luzinete Soares Simim, CPF nº 739.805.957-49(Referente ao Processo 0062673-27.2000.8.19.0001(2000.001.059806-5)).A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 15/05/2024.15:40 O Oficial.

| | |
|---------------|---------------|
| Emolumentos: | 98,00 |
| 20% FETJ: | 19,60 |
| 5% Fundperj: | 4,90 |
| 5% Funperj: | 4,90 |
| 4% Funarpen: | 5,88 |
| 2% PMCMV: | 1,96 |
| Custo Selo: | 2,59 |
| Total: | 143,09 |

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EERS 54957 IBD



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
15/05/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KZG6-RJQLY-EZNC5-FBEJ2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado