



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5972 / CNM: 089052.2.0005972-56 / Recibo: 106079 / Data da Certidão: 14/05/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Joel Rodrigo de Oliveira Carvalho, Matrícula 94/14161, assino eletronicamente. Niterói, 14 de Maio de 2024. Emolumentos, R\$ 98,00, FETJ: R\$ 19,60, FUNDPERJ: R\$ 4,90, FUNPERJ: R\$ 4,90, FUNARPEN: R\$ 5,88, PMCMV: R\$ 1,96, ISS R\$ 1,99, Selo 2,59 TOTAL: R\$ 139,82.....

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 1,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ 80308 RUV
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 980807ad-50d9-4cdd-9480-174ccc593f96

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JOEL RODRIGO DE OLIVEIRA CARVALHO - 14/05/2024 16:18 PROTOCOLO: S24050326367D

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5972 / CNM: 089052.2.0005972-56 / Recibo: 106079 / Data da Certidão: 14/05/2024.

Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-R ANO 1982

MATRÍCULA N.º 5972 263

Identificação nominal - Outubro/06/82

Nome, domicílio e nacionalidade do proprietário: Amílcar Pacheco Vieira e cm.
C.D.N.º 016.135.297.91
Número do registro anterior: 3.ª Af. fls. 95, u.º 13.975.
ONUS: -

Apartamento u.º 601 do edifício "Cidade do Boulder", na rua Presidente Américo u.º 28, no 2.º subdistrito do 1.º distrito deste Município e respectiva fração ideal de 11.110/149.190 do terreno parte próprio e parte de manufatura, medido 11,25 m de largura na frente para a rua Presidente Américo; 24,55 m de extensão de frente a fundo pelo lado esquerdo com o lote u.º 288, 23,10 m de largura no lado direito com um terço em linha quebrada, composta de duas linhas retas de 19,70 m e 3,40 m, com a frente u.º 09 de Alceu Dixon em sucessores e 29,40 m pelo lado direito em frente para a rua "A" atual Marília Gomes, inscrita na R.M. n.º 119.557-7 - A Sub. Oficial: Ulubli O. Oficial com anexos

R. 1-25/06/82 - Transmissões: Amílcar Pacheco Vieira, em solteiro e sua mulher Iva Granato Vieira, do lar brasileiro, casados pelo regime da comunhão de bens residentes nesta cidade, C.º E.º 016.135.297.91 - Aquirentes: Gilberto da Cunha Barbosa e sua mulher Geizera Melo Rêgo Barbosa, cirurgião dentista, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, C.º E.º 295.906.477.15 e 515.485.857-24 - Título: instrumento particular assinado em 31/05/82 - Valor: R\$ 7.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela compra u.º 24/05005, recolhido ao Banco 229/0243, Agência 393, Operação u.º 105, em 21/06/82 no valor de R\$ 61.635,20. A Sub. Oficial: Ulubli O. Oficial com anexos

R. 2-25/06/82 - Devedores: Gilberto da Cunha Barbosa e sua mulher Geizera Melo Rêgo Barbosa, acima qualificados - Credores: Amílcar Pacheco Vieira e sua mulher Iva Granato Vieira, já qualificados, anteriormente: Banco Crédito Imobiliário S.A. Rio - C.G.º 30.141.220/001.91 - Título: hipoteca em 1.ª lugar e 1.ª consuntiva. Instrumento particular assinado em 31/05/82 - Valor: R\$ 8.890.990,00 equivalentes em 180 meses em prestações mensais e consecutivas de R\$ 87.692,99 do encargo mensal, incluído o acréscimo de prêmio de seguro mensal de R\$ 3.909,95 e a taxa de cobrança e administração de R\$ 336,63 no total de R\$ 4.246,58, calculadas pelo D.E.º (S.A.M.), a taxa nominal de juros de 10% ao ano e após o 5.º m, vencendo, sob a 13.ª em 30/06/82 e sendo o valor da despesa de R\$ 156,82. A Sub. Oficial: Ulubli O. Oficial com anexos

Ano 3-25/06/82. Os credores cedem e transferem o Banco Crédito Imobiliário S.A. Rio, todos os seus direitos creditórios, decorrentes da hipoteca acima no valor de R\$ 3.500.000,00 equivalentes em 31/05/82 a

E.º 106 - 18105
R.º 11
R.º 31.500,00
R.º 1000

E.º 106 - 18105
R.º 11
R.º 340,00
R.º 1000

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOEL RODRIGO DE OLIVEIRA CARVALHO - 14/05/2024 16:18 PROTOCOLO: S24050326367D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 980807ad-50d9-4cdd-9480-174ccc593f96

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5972 / CNM: 089052.2.0005972-56 / Recibo: 106079 / Data da Certidão: 14/05/2024.

Registro de Imóveis				
LIVRO N.º 2 R	REGISTRO GERAL			
	ANO <u>1982</u>			
<p>de R\$ 5.890.990,00. A Sub-Oficial Decilene O. Oficial. Assim resolveu em 4.25/06/82 - Fica averbada a cláusula hipotecária inte- gral emitida em 31/05/82, sob o nº 6.116 série "E" do Grav, em favor de Olveira Crédito Imobiliário S.A. pelo qual os devedores se obrigam a pagar a divi- da principal de R\$ 5.890.990,00 em 180 prestações men- sais a partir de 30/06/82, cujo valor da 1ª é de R\$ 37.692,99, com os juros de 10% a.a pelo P.E.S. e S.A.M. A Sub-Oficial Decilene O. Oficial. Assim resolveu</p>	<table border="1"><tr><td>ENCARGAMENTOS</td></tr><tr><td>Taxa</td></tr><tr><td>1.840,00</td></tr></table>	ENCARGAMENTOS	Taxa	1.840,00
ENCARGAMENTOS				
Taxa				
1.840,00				
<p>CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. - CERTIFICO, ainda: Segue em anexo cópia fiel e autêntica da matrícula nº 5.972, ficha 01, que fica fazendo parte integrante e complementar da presente.-</p>				

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOEL RODRIGO DE OLIVEIRA CARVALHO - 14/05/2024 16:18 PROTOCOLO: S24050326367D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 980807ad-50d9-4cdd-9480-174ccc593f96

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5972 / CNM: 089052.2.0005972-56 / Recibo: 106079 / Data da Certidão: 14/05/2024.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	5.972	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 5.972, VINDA DE FLS. 263, LIVRO 2-R.		
<p>IMÓVEL: Apartamento nº. 601 do Edifício Cidade de Barcelos, na Rua Presidente Domiciano, nº. 28, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, e respectiva fração ideal de 11.110/149.190 do terreno, parte próprio e parte de marinha, que no seu todo mede: 11,85m. de largura na frente para a rua Presidente Domiciano; 24,55m. de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo com o lote nº. 288; 23,10m. de largura na linha dos fundos, em linha quebrada, composta de duas linhas retas de 19,70m. e 3,40m. com o prédio nº. 09 e 29,40m. pelo lado direito ou frente para a rua "A", atual Noronha Santos; inscrito na PMN sob o nº. 119.557-7.- PROPRIETÁRIOS: GILBERTO DA CUNHA BARBOSA e sua mulher TERESA MELLO RÊGO BARBOSA, cirurgiões dentista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta Cidade, CIC 295.906.477-15 e 515.485.857-34.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).-----</p> <p>NOTA -- MAT. 5.972 -- 27/01/2017.- Existe registrada em 25/06/1982, sob o nº. 02 na matrícula 5.972, folhas 263, livro 2-R, <u>uma hipoteca em 1º lugar e sem concorrência</u> sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de AMILAR PACHECO VIEIRA e sua mulher IVÁ GRANATO VIEIRA e como Interveniante: UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. RIO CGC/MF nº. 30.141.550/0001-91; nos termos do instrumento particular assinado em 31/05/1982; <i>Consta ainda</i>, averbado sob o nº. 03, em 25/06/1982, que os credores cedem e transferem ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. RIO, todos os seus direitos creditórios, decorrentes da hipoteca; <i>Existe também</i>, averbada sob o nº. 04, a <u>cédula hipotecária integral</u> emitida em 31/05/1982, sob o nº. 6.116, série "E", 1º Grau, em favor de UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. RIO.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).-----</p> <p>R. Nº. 05 - MAT. 5.972 -- 27/01/2017.- AUTOR: FELIPE BARRETO MARTINS, nacionalidade: brasileira, data de nascimento: 22/01/1986, filiação: Pai Gilberto da Cunha Barbosa, Mãe Luiza Helena Barreto Martins, CPF: 109.549.877-05, RG 613.998-1 MM.- RÊU: GILBERTO DA CUNHA BARBOSA, nacionalidade brasileira, data de nascimento: 13/10/1953, Filiação: Pai Leon Luiz da Cunha Barbosa, Mãe Diva de Moraes Barbosa, CPF 295.906.477-15.- TÍTULO: PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL.- Certidão extraída em 07/12/2016, pelo Responsável pelo Expediente, Janette Ayd de Oliveira Netto – Matr. 01/17455, do Cartório da 2ª Vara de Família da Comarca de Niterói/RJ, Processo nº. 0023148-06.1998.8.19.0002 (1998.002.026296-5) – distribuído em: 05/10/1998. Termo de Penhora assinado pelo MM. Juiz Dr. Carlos Ferreira Antunes, nos Autos da Ação de Procedimento Comum – Investigação de Paternidade.- Valor da Execução: R\$181.846,00. Foi nomeado depositário do bem o Sr. Gilberto Cunha Barbosa.- Prenotação: livro 1-K, folhas 180, número 101.868, em 21/12/2016.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).-----</p>		
Selo Eletrônico Número: EBXH 54259 SHF		

RUA ALMIRANTE TEFFÉ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

www.registradores.onr.org.br

Rodrigo Moura Bossini
Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

Rodrigo Moura Bossini
Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JOEL RODRIGO DE OLIVEIRA CARVALHO - 14/05/2024 16:18 PROTOCOLO: S24050326367D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 980807ad-50d9-4cdd-9480-174ccc593f96