



Valide aqui este documento

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

## CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

10149

MARICÁ

RJ

MATRICULA Nº 10.149

14 de outubro de 1977

Imóvel:- Lote nº 01, da quadra "B", do Plano de Loteamento "Jardim-Adalberto Alvares de Castro", 1º distrito deste Município, com a área de 420,00m<sup>2</sup>, fazendo frente para a Avenida Roberto Silveira, com ... 12,00m; medindo de ambos os lados 35,00m, sendo o lado direito limítrofe com a Rua 2 e esquerdo com o lote 3 e pelos fundos 12,00m con-  
finando com o lote 12.

Proprietário:- Laélio Baptista, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta Cidade.

Reg<sup>º</sup> Ant<sup>º</sup> .- L<sup>º</sup> 3-R, fls. 213v/214, sobn<sup>º</sup> 25.070.

R - 1 - 10.149.- Prot. 9.791.- 14/10/77.- Transmitentes:- Laelio Baptista e sua mulher Raquel Quintanilha Baptista, brasileiros, casados com comunhão de bens, ele comerciante e ela professora, residente -- nesta Cidade de Maricá, Ident. 341.334 e 382240 IPF e CPF 075.959. - 217/91.- Adquirente:- Augusto Teixeira, português, comerciante, ca-  
sado com comunhão de bens com Olinda do Amaral Guedes, Ident. 1222.843 SRE/GB e CPF 003.963.547/34 e Antonia Maria Ribeiro, brasileira solteira, do lat, Ident. 1.101.250 IPF e CPF 059.268.317.-COMPRA E-  
VENDA.- Público de 30/8/77, Cartório do 1º Ofício de Maricá, L<sup>º</sup> 151, fls. 38.- Preço:- 280.000,00.- Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

AV - 2 - 10.149 - Prot. 21.819 - 13/12/1979.- Certifico que no lote acima descrito foi construído por seu proprietário, uma casa resi-  
dencial constituída de três quartos, dois banheiros, duas salas, -/  
uma varanda, e uma cozinha, perfazendo a área total construída de -  
143,00m<sup>2</sup>, a qual atribui o valor de R\$ 322.000,00 (trezentos e vinte e dois mil e duzentos cruzeiros) nos termos de seu requerimento datado de - /  
12/12/1979, que fica aqui arquivado juntamente com a Certidão de -/  
lançamento da casa fornecida pela Prefeitura Municipal de Maricá, e o Certificado de Quitação do I.A.P.A.S nº 177443- Série "C" Matricu-  
la nº 17-027-00.825/62. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

R - 3 - 10.149 - Prot. 274.023 - 12/09/2019:- Autor:- PEDRO PEREIRA.- Réu:- Espólio de AUGUSTO TEIXEIRA e outros.- PENHORA. Penhora, conforme decisão do Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Maricá/RJ, datado de 12/04/2019, extraído dos autos do processo de nº 0002765-31.2018.8.19.0031 (2009.031.002811-1), Classe/Assunto: Procedimento Comum - Recisão do contrato e devolução do dinheiro / Responsabilidade do fornecedor C/C indenização por dano material/ Responsabilidade Civil. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.680,01); FETJ

Continua. . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WN2N9-52DNJ-A9BEJ-HVFA5>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Continuação. . .

(R\$325,89), LEI 6370/2012 (R\$31,61), FUNDPERJ (R\$81,47); FUNPERJ (R\$81,47); FUNARPEN (R\$65,17); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$33,22); totalizando R\$2.298,84. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EDCU 88589 NCP. Dou fé. Aux. Resp. 0 oficial.

ARTHON CARLOS MAIATTO DIAS  
Substituto - Mat 04/0031

### INTEIRO TEOR

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da **Matrícula nº. 10149** a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/1973. Certifico ainda que, a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de **FABIOLA PORTO PORTELLA**, sob nº. 24/005228, em 01/03/2024. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, **01/03/2024**.

Assinado Eletronicamente por:  
**FERNANDA RIBEIRO CARDOZO**  
2ºOfício de Maricá - RJ  
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EERO/09490 MXI**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos...	R\$98,00
Lei 3217.....	R\$19,60
Fundperj.....	R\$4,90
Funperj.....	R\$4,90
Funarpen .....	R\$3,92
PMCMV.....	R\$1,96
Selo Fisc.....	R\$2,59
ISS.....	R\$4,99
Total.....	R\$140,86

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WN2N9-52DNJ-A9BEJ-HVFA5>