



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

MANDADO Nº 0051.002278-6/2018

**CERTIDÃO POSITIVA**

**CERTIFICO** que, na presente data, compareci ao endereço indicado no mandado e, lá chegando, INTIMEI TREU S/A MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, na pessoa da Sr.<sup>a</sup> Angélica Ramos, secretária, RG 20930603-4, **CONSTATEI** o atual estado dos bens penhorados e procedi à reavaliação, conforme Laudo de Avaliação em anexo.

<b>DATA DA DILIGÊNCIA</b>	<b>HORA</b>	<b>LOCAL</b>	<b>DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA</b>
17/04/2019	10:00	Endereço indicado no mandado	Reavaliação e intimação. Diligência cumprida.

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019

Ligia Julianelli Ferreira  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
Matrícula 14.201

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Juízo  
6VFEF

Número do Processo  
99.0067116-3

Número do Mandado  
0051.002278-6/2018

Autor

FAZENDA NACIONAL

Réu

TREU S/A MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Localização do(s) bem(ns)

AVENIDA BRASIL, 21000, BARROS FILHO

Depositário(a)

SILVIO GIUSTI

Data da Penhora

26/01/2005

Em cumprimento ao r. mandado em referência, no endereço de localização do(s) bem(ns), **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo descrito(s).

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote 01 do PA 35.364 de 02.05.1978 da Avenida Prefeito Sá Lessa, em Barros Filho, com acesso pela Avenida Brasil, nº 21.000 – Barros Filho. Devidamente registrado, dimensionado e caracterizado no 4º Ofício de Registro de Imóveis, sob a matrícula 20.773 e inscrito na Prefeitura desta Cidade – Coordenaria do Imposto Predial e Territorial Urbano – sob a matrícula 1297422-3, conforme cópia da Certidão do 4º RGI anexa aos autos do processo.

**DESCRIÇÃO:** O lote objeto desta avaliação se encontra cercado, sendo seu acesso pela Avenida Brasil, nº 21.000, em Barros Filho e localizado entre Comunidades conhecidas como “Morro do Chaves” e “Morro da Pedreira”. Possui duas edificações, destinadas a setores de segmento Comercial, totalizando 7.465 m<sup>2</sup> de área oficialmente edificada, constituídas em um prédio de três pavimentos, posicionado na frente do lote, divididos em salas e banheiros, com estrutura de concreto armado e alvenaria de tijolos, sendo sua cobertura por laje e um galpão com estrutura em tijolos de concreto e cobertura de telhas, posicionado em “L” na parte lateral do prédio.

**Encontram-se as edificações em regular estado de conservação.**

**DA REGIÃO:** Encontra-se servida por melhoramentos públicos do município como distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação, asfaltamento, redes de água e esgotos, transportes de ônibus.

Considerando a sua localização, próximo à área de risco, dimensões, área construída, idade, estado geral de conservação, e com base em anúncios de venda de galpões na região:

**AVALIO o imóvel acima descrito em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)**

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019

**Ligia Julianelli Ferreira**  
Oficial(a) de Justiça Avaliador Federal  
Matrícula: 14.201