



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAÍ

RUA PAULO DE FRONTIN, 197 – CENTRO – BARRA DO PIRAÍ – RJ – CEP: 27.123-120

Tel.: (24) 2443-1282 / 2442-5707

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
3851

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTORIO 3º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAÍ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 089128.2.0003851-76

IMÓVEL: Uma área de terras desmembrada de maior porção, situada a margem direita da Rodovia BR116 (Lúcio Meira) zona urbana desta cidade e primeiro distrito municipal de Barra do Piraí, com 54.250,00m², medindo e confrontando em suas linhas gerais. 225m,00 de frente para a dita BR116, 250ms,00 de largura nos fundos, em divisa com o Rio Paraíba do Sul, por 325ms,00 de extensão pelo lado direito em divisa com o 3º Batalhão da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro e 200ms,00 pelo lado esquerdo com terras dos outorgantes vendedores.

PROPRIETARIO: ESPÓLIOS DE CARLOS DE ALMEIDA E SOUZA e de sua mulher MIRETTA BARONTO E SOUZA.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3B, fls.238, sob nº 3080, deste Registro de Imóveis.

R1- M 3851 =

DATA: 17 de junho de 1988

COMPRA E VENDA

Por escritura de 04 de maio de 1988, do Cartório do 2º Ofício local (Livro 191, fls.150), os Espólios de Carlos de Almeida Souza e s/mulher Miretta Baronto e Souza, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 160.000,00 hoje convertido na atual moeda em Cz\$ 160,00 (cento e sessenta cruzados), a **SOPOSTES CONCRETO ARMADO LTDA**, com sede a rua Professor Henrique Costa nº 355, na cidade do Rio de Janeiro, deste Estado, e filial à Rodovia Lucio Meira – BR 116, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.885.112/0001.26. **Custas:** Cz\$ 660,00. TAB.VI, letra d
LENI DE CARVALHO BARRETO - OFICIAL

R-2 M 3851 =

DATA: 15 de abril de 2010

PENHORA

A vista do ofício nº 351/2009 de 17.03.09, aditado pelo ofício nº 115/09 de 30.07.09, extraído dos autos do Procedimento Ordinário - Indenização por Dano Moral - Responsabilidade Civil (feito nº 2000.006.000250-5), em que figura como Exequente LUCIA HELENA LUCIO DE SOUZA e Executada a proprietária SOPOSTES CONCRETO ARMADO LTDA, **PRENOTADO em 14.04.10, às fs.74vº, sob nº 16.741 do Lº 1º C**, fica REGISTRADO que para garantia do débito de R\$489.168,78 (quatrocentos e oitenta e nove mil cento e sessenta e oito reais e setenta e oito centavos), fica **PENHORADO** o imóvel aqui matriculado, permanecendo como depositária a proprietária. Barra do Piraí, data supre. Eu, (a), (Pedro Paulo Alves), Oficial, averbei, subscrevo e dou fé. **Custas:** Isento (JG)

R-3 M 3851 =

DATA: 16 de março de 2020

PENHORA

À vista do Ofício PJe da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí/RJ, expedida aos 06 de março de 2020, pela Juíza Titular da Vara do Trabalho Anelise Haase de Miranda, em que figura como Reclamante: JOSÉ FRANCISCO ANDRELINO, e como Reclamado: SOPOSTES CONCRETO ARMADO LIMITADA - EPP, extraído dos autos do Processo nº ATSum 0103336-73.2017.5.01.0421 de Execução Fiscal, **PRENOTADO em 13/03/2020, às fls. 241vº, sob o nº 22106 do Lº1-C (Selo EDIM 82625 BKO)**, fica REGISTRADO a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado: **área de terras, situada a margem direita da Rodovia BR 116 (Lúcio Meira), zona urbana, 1º distrito deste Município, com 54.250,00m²**, de propriedade de **SOPOSTES CONCRETO ARMADO LTDA**. Barra do Piraí, data supra. Eu, (a), (Pedro Paulo Alves), Oficial, averbei, subscrevo e dou fé.
Custas: **ISENTO**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGKAM-26JDQ-LL3C7-XKRFH>

.onr

Documento assinado digitalmente

TJRJ BPI 1VARA 202402181470 07/05/24 16:50:54136757 PROGER-VIRTUAL

saec

Serviço de Atendimento
Esporádico Compartilhado



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI

RUA PAULO DE FRONTIN, 197 – CENTRO – BARRA DO PIRAI – RJ – CEP: 27.123-120

Tel.: (24) 2443-1282 / 2442-5707

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGKAM-26JDQ-LL3C7-XKRFH>

MATRÍCULA 3851	FICHA 1v	REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 089128.2.0003851-76
-------------------	-------------	---	--------------------------

R-4 M 3851 = DATA: 27 de outubro de 2021 PENHORA

À vista da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, expedida aos 05 de outubro de 2021, pela Escrivã/Diretor ADRIANA PAULA DOMINGUES TEIXEIRA, em que figura como Exequente: ANTÔNIO PEREIRA DE LIMA, CPF/MF nº 087.785.507-26 e como Executado: SOPOSTES CONCRETO ARMADO LIMITADA – EPP, CNPJ nº 33.885.112/0001-26, extraído dos autos do Processo nº 0100987-61.2018.5.01.0066 de Execução Trabalhista, **PRENOTADO** em 06/10/2021, às fls. 263vº, sob o nº 22737 do Lº1-C (Selo EDXO 40268 TNJ), fica REGISTRADO a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado: área de terras, situada a margem direita da Rodovia BR 116 (Lúcio Meira), zona urbana, 1º distrito deste Município, com 54.250,00m², de propriedade de SOPOSTES CONCRETO ARMADO LTDA. Barra do Pirai, data supra. Eu, (a), (Pedro Paulo Alves), Oficial, averbei, subscrevo e dou fé.

Custas: **ISENTO**

Selo Eletrônico Número: EDYF 56973 JST

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados por quem os escreveu. Do que dou Fé.

R-5 M 3851 = DATA: 23 de novembro de 2023 PENHORA

À vista do Ofício PJe, 1ª Vara do Trabalho de Barra do Pirai/RJ, expedida aos 26 de outubro de 2023, pelo MM. Juiz de Direito GUSTAVO JACQUES MOREIRA DA COSTA, em que figura como Exequente: LUZIA ANDRADE MOREIRA, CPF/MF nº 595.214.497-72 e como Executado: SOPOSTES CONCRETO ARMADO LIMITADA – EPP, CNPJ nº 33.885.112/0001-26, extraído dos autos do Processo nº 0101268-19.2018.5.01.0421 de Execução Trabalhista, **PRENOTADO** às fls. 294, sob o nº 23690 do Lº1-C (Selo EEPK 54929 VPW), fica REGISTRADO a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado: área de terras, situada a margem direita da Rodovia BR 116 (Lúcio Meira), zona urbana, 1º distrito deste Município, com 54.250,00m², de propriedade de SOPOSTES CONCRETO ARMADO LTDA. Barra do Pirai, data supra. Eu, (a), (Pedro Paulo Alves), Oficial, averbei, subscrevo e dou fé.

Custas: **ISENTO**

Selo Eletrônico Número: EEPK 55102 AAP

.:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinamento
Eletrônico Competitivo

<p>Poder Judiciário -TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico</p> <p>EESF39829-XLJ</p> <p>Consulte a Validade do Selo em: www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/</p>	<p>- Assinado digitalmente por:</p> <p>JULIANA DE SOUZA CARVALHO FONTES</p> <p>SUBSTITUTA Matr. 94/13741</p>		<p>Portaria CGJ nº 3210/2017 Lei 6370</p> <table border="0"> <tr><td>Tabela 5.4 Item 6</td><td>- 98,00</td></tr> <tr><td>Lei 3217/99 (20%)</td><td>- 19,60</td></tr> <tr><td>Lei 4664/05 (5%)</td><td>- 4,90</td></tr> <tr><td>Lei 111/06 (5%)</td><td>- 4,90</td></tr> <tr><td>Lei 10.234/23 (6%)</td><td>- 5,88</td></tr> <tr><td>Lei 6370/12 (2%)</td><td>- 1,96</td></tr> <tr><td>ISS</td><td>- 4,90</td></tr> <tr><td>Selo</td><td>- 2,59</td></tr> <tr><td>TOTAL:</td><td>142,73</td></tr> </table>	Tabela 5.4 Item 6	- 98,00	Lei 3217/99 (20%)	- 19,60	Lei 4664/05 (5%)	- 4,90	Lei 111/06 (5%)	- 4,90	Lei 10.234/23 (6%)	- 5,88	Lei 6370/12 (2%)	- 1,96	ISS	- 4,90	Selo	- 2,59	TOTAL:	142,73
Tabela 5.4 Item 6	- 98,00																				
Lei 3217/99 (20%)	- 19,60																				
Lei 4664/05 (5%)	- 4,90																				
Lei 111/06 (5%)	- 4,90																				
Lei 10.234/23 (6%)	- 5,88																				
Lei 6370/12 (2%)	- 1,96																				
ISS	- 4,90																				
Selo	- 2,59																				
TOTAL:	142,73																				

Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. . **Data da Expedição 07/05/2024.**