



2024 / 043366
S24060040501D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

180654 / VMM

Valide aqui
este documento

Original

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
46.640	01

OS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Data 18 de junho de 1979.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

IMÓVEL Estrada dos Tres Rios, Lote 2 do P.A. 25.508, lado impar, ã 77,50m depois do prédio 897. FREGUESIA: JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO: FRE número 1.383.669. C.L. nº 4.093. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 12,00m de frente, 13,30m nos fundos, 63,50m ã direita e 63,70m ã esquerda, confrontando ã direita com o lote 1, ã esquerda com o lote 3 e nos fundos com os lotes 28 e 29, todos do mesmo P.A. e de propriedade do Espólio de JOÃO BATISTA DE MAGALHÃES VAZ. PROPRIETÁRIOS: CONCEIÇÃO DE JESUS MAGALHÃES, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com JOÃO BATISTA DE MAGALHÃES VAZ, proprietário, portugueses, ela identidade do SRE nº 617.398, CPF nº - 543.261.337/91, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-01 nº 38.486, Fls. 100. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1979.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Conceição de Jesus Magalhães
João Batista de Magalhães Vaz

Av. 1 PROMESSA DE VENDA - No Livro 4-AX nº 21.516, Fls. 180, acha-se inscrita a promessa de venda, feita por CONCEIÇÃO DE JESUS MAGALHÃES e seu marido JOÃO BATISTA DE MAGALHÃES VAZ, antes qualificados, em favor de 1º) PAULO ASSAD, aviador, casado pelo regime da comunhão de bens com NELLY TELES ASSAD, do lar, brasileiros, identidades do MAER e IFP nºs. 43040 e 1.556.680, C.P.F. sob o nº 600.260.657/20, residentes e domiciliados nesta cidade; 2º) WALDEMAR JUVENAL DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade; 3º) DELIO GONÇALVES CARDOSO, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com HILDA CRISPIN CARDOSO, do lar, brasileiros, identidades do IFP nºs. 942220 e 1.559.461, CPF nº 007.657.917/49, residentes e domiciliados nesta cidade; e 4º) IVO QUINTARELLI, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com CAPITULINA RODRIGUES QUINTARELLI, do lar, brasileiros, identidades do IFP nºs. 1.611.910 e 542.419, respectivamente, CPF nº 268.298.517/00, residentes e domiciliados nesta cidade segue no verso

00046640



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.640

FICHA

01

VERSO

cidade. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1979.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R 2

PROMESSA DE CESSÃO - Por Escrituras de 04/07/61, do 5º Ofício de Notas, Livro nº 1.661, Fls. 18 e de 27/12/78, do 10º Ofício de Notas, Livro nº 2.863, Fls. 197, 1º) O casal PAULO ASSAD; 2º) WALDEMAR JUVENAL DO NASCIMENTO, casado; 3º) O casal DELIO GONÇALVES CARDOSO; e 4º) O casal IVO QUINTARELLI; todos antes qualificados, prometeram ceder seus direitos à aquisição do imóvel em causa à FRANCISCO DE PAULA ESTRELLA, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA AMELIA MAGALHÃES ESTRELLA, brasileiros, funcionários públicos, identidades do IFP nºs. 2.086.437 e 325.421, respectivamente, CPF nº 111.534.587/00, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$300,00 pagável na forma do título, em caráter Irrevogável e Irretratável, com inissão na posse. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1979.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R 3

PROMESSA DE CESSÃO - Por Escrituras de 24/01/68, Livro nº 1.236, Fls. 32vº e de 21/03/68, Livro nº 1.236, Fls. 51, ambas do 24º Ofício de Notas, o casal FRANCISCO DE PAULA ESTRELLA, antes qualificado, prometeu ceder seus direitos à aquisição do imóvel em causa à EURICO RIBEIRO CAMPOS, securitário e sua mulher RUTH COUTINHO CAMPOS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$18.000,00 pagável na forma do título, em caráter Irrevogável e Irretratável, com inissão na posse. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1979.

O Esc. Juramentado

O Oficial

CONTINUA NA FICHA 02,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
46.640	02



OS
 PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
 COMARCA DA CAPITAL

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

Av. 4 RESCISÃO DE PROMESSA DE CESSÃO - Por Escritura de 21/03/68, do 24º Ofício de Notas, Livro nº 1.236, Fls. 51, fica rescindida a promessa de cessão constante do R-3. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1979.
 O Esc. Juramentado *[Signature]*
 O Oficial *[Signature]*

R 5 PROMESSA DE CESSÃO - Por Escrituras de 01/12/71, do 24º Ofício de - Notas, Livro nº 1.479, Fls. 89 e de 27/12/78, do 10º Ofício de Notas, Livro nº 2.863, Fls. 197, o casal FRANCISCO DE PAULA ESTRELLA, antes qualificado, prometeu ceder seus direitos à aquisição do imóvel em causa à HERNANI DE SOUZA MAIA, brasileiro, militar, casado - pelo regime da comunhão de bens com CECILIA MARQUES DE MATA, ele - identidade da PMERJ nº 00620, CPF nº 024.093.647/72, residentes e - domiciliados nesta cidade, por Cr\$40,000,00 pagável na forma do título, em caráter Irrevogável e Irretratável, com imissão na posse. - Rio de Janeiro, 18 de junho de 1979.
 O Esc. Juramentado *[Signature]*
 O Oficial *[Signature]*

R 6 CESSÃO E COMPRA E VENDA - 1ªs CEDENTES: 1º) Os Espólios de WALDEMAR JUVENAL DO NASCIMENTO e de EDITH TRIGUEIROS DO NASCIMENTO, representados por seu inventariante MOYSES TRUGUEIROS, CPF 301014847/68, - conforme Alvará transcrito no título; 2º) O casal PAULO ASSAD, antes qualificado; 3º) O casal DELIO GONÇALVES CARDOSO, antes qualificado; e 4º) O casal IVO QUINTARELLI, antes qualificado. 2ª CEDENTE: O casal FRANCISCO DE PAULA ESTRELLA, antes qualificado. TRANSMITENTE: O Espólio de JOÃO BATISTA DE MAGALHÃES VAZ, representado por - sua inventariante CONCEIÇÃO DE JESUS MAGALHÃES, conforme Alvará - transcrito no título. CESSIONÁRIO E ADQUIRENTE: O casal HERNANI DE SOUZA MAIA, antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Escritura datada de 27/12/78, do 10º Ofício de Notas, Livro nº 2.863, Fls. 197. VALORES da 1ª, cessão Cr\$300,00; 2ª, cessão Cr\$40,000,00 e da compra e venda segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.640

FICHA

01

VERSO

venda Cr\$5,51. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guias nºs. 2.423.487 e -----
2.461.250, pagas respectivamente em 26/04/77 e 16/09/77. Rio de Ja-
neiro, 18 de junho de 1979. -----

O Esc. Juramentado

O Oficial

Av.7 - CONSTRUÇÃO: A requerimento datado de 25.09.1979, instruído com
Certidão nº 150526, de 17.07.1979, da Secretaria Municipal de Obras
e Serviços Públicos, hoje arquivados, fica averbado que pelo proces-
so nº 07/266.424/72, foi requerida e concedida licença para constru-
ção de prédio residencial de dois pavimentos, unifamiliar, no lote
em causa, ao qual foi designado o nº 955 pela Estrada dos Três Rios.
O habite-se foi concedido em um de fevereiro de mil novecentos e se-
tenta e quatro. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1979..x.x.x.x.x.x.x
Escrevente Juramentado
Oficial

Av.8 - REVISÃO DE NUMERAÇÃO: A requerimento datado de 25.09.1979, instruí-
do com Certidão nº 153460, de 20.09.1979, da Secretaria Municipal
de Obras e Serviços Públicos, hoje arquivados, fica averbado que de
conformidade com a revisão de numeração efetuada em 1976 na Estrada
dos Três Rios, o antigo prédio nº 955 passou a ter o nº atual 2335,
licenciado pelo processo nº 07/266.424/72 e localizado no lote 2
do PAL 25508 e inscrito no FRTI sob o nº 383670. Rio de Janeiro,
28 de setembro de 1979..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Escrevente Juramentado
Oficial

R - 9 PARTILHA: Pelo formal de 02/05/07 da 2ª Vara Cível de
Jacarepaguá, contendo sentença de 15/02/07, prenotado em
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 46640

FICHA
 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

(R).1 ato
 RLS68576 VGM

09/04/08 com o nº 1166396 à fl. 68v do livro 1-GE, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por CECÍLIA MARQUES MAIA fica registrada a **PARTILHA** do imóvel sendo **METADE** para 1)HERNANI DE SOUZA MAIA, identidade IFP 3812914 e **METADE** para 2)CELSO MARQUES MAIA, brasileiro, militar reformado, identidade PMERJ 21102, CPF 100.145.867-20, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA MADALENA DE ALMEIDA MAIA, residente nesta cidade, pelo valor de R\$138.404,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/821018-5 em 19/03/07. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2008. -----
 O Oficial *[Assinatura]*

AV - 10 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 13956 à fl. 199 do livro 4-M. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2008. -----
 O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
 RNC/0488 EHT

AV - 11 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo requerimento de 05/03/09, prenotado em 05/03/09 com o nº 1221010 à fl. 234v do livro 1-GL, instruído pela certidão de situação fiscal e enfiteuticã, fica averbado o número 1383670-5, CL 04083-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial territorial. Rio de Janeiro, 16 de março de 2009. -----
 O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
 RNC/0489 ILP

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/11/08 do 11º Ofício, livro 3362, fl. 193, prenotada em 28/11/08 com o nº 1208394 à fl. 79v do livro 1-GJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HERNANI DE SOUZA MAIA, viúvo e CELSO MARQUES MAIA, identidade DETRAN/RJ 02180700-3 e sua mulher MARIA MADALENA DE ALMEIDA MAIA, brasileira, aposentada, identidade IFP 04760971-4, CPF 016.632.947/98, em favor de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62, com
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46640

FICHA
3

VERSO

sede nesta cidade, pelo preço de R\$270.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1327548 em 05/11/08. Rio de Janeiro, 16 de março de 2009.-----
O Oficial _____

R - 13 **PENHORA:** Pelo mandado de 11/11/16 da 5ª Vara do Trabalho, prenotado em 16/11/16 com o nº 1720516 à fl. 206 do livro 1-JB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$7.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FLÁVIO PINTO GOMES em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. (Processo nº 0010731-66.2015.5.01.0005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/98, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2016.-----
O Oficial _____ EBUQ25715 ZOK

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 14 **PENHORA:** Pelo ofício de 16/06/17 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 21/06/17 com o nº 1752382 à fl. 154 do livro 1-JF, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.910,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RAFAEL DE LIMA PACHECO em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. e outros (Processo nº 0011278-04.2015.5.01.0039). Consta do expediente que o ato deve ser praticado 'sob pena de descumprimento de ordem judicial'. Por este motivo não foi observado o Princípio da Prioridade Registral
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46640

FICHA

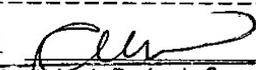
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

prevista no artigo 186 c/c o artigo 191, ambos da LRP. e no artigo 408, VII, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, por determinação judicial. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2017.

O Oficial

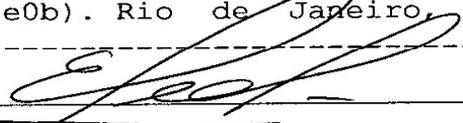

 Gioia Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

ECBW82158 YQA

AV - 15

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/10/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/10/17 com o nº 1772376 à fl.274v do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho - Processo nº 01017878320165010026. (Código HASH: 2265. 2e4b. c345 e8d9. 2ade. 2149. 4d10. 978e. dad8. 5e0b). Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2017.

O Oficial


 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

ECHB02879 LDO

AV - 16

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/04/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/18 com o nº 1797843 à fl.291 do livro 1-JL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62,
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46640

FICHA

4

VERSO

decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho - RJ - Processo nº 00108180520155010043. (Código HASH: 22b3. 811a. 0a2d. d9f0. 87ef. 1fed. 9421. 3728. 33cb. dlbf). Rio de Janeiro, 17 de abril de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECKA00608 WBF

R - 17

PENHORA: Pelo ofício de 06/08/18 prenotado em 06/08/18 com o nº 1818355 à fl.129v do livro 1-JO e ofício de 12/09/18, prenotado em 12/09/18 com o nº 1824888 à fl.64v do livro 1-JP, ambos da 20ª Vara do Trabalho - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.300.000,00, decidida nos autos da ação movida por KRETEZER PITRIZ PEREIRA DE OLIVEIRA em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA. (Processo nº 0011521-39.2014.5.01.0020). Constatou do aludido expediente que o ato deveria ser praticado 'sob pena de configuração de crime de desobediência'. Por este motivo não foram observados os artigos 195 e 237 da Lei 6015/73, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2018.-----

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

ECSA50525 CRV

R - 18

PENHORA: Pelo ofício de 16/07/18 prenotado em 19/07/18 com o nº 1815620 à fl.31 do livro 1-JO e ofício de 28/08/18, prenotado em 14/09/18 com o nº 1825507 à fl.87 do livro 1-JP, ambos da 55ª Vara do Trabalho-RJ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.460,04, decidida nos autos da ação movida por EDUARDO DA SILVA NEVES em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA e outros (Processo nº 0011218-51.2013.5.01.0055). Para este registro não foram
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46640

FICHA

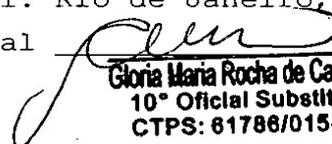
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Constatou do aludido expediente que o ato deveria ser praticado sob pena de configuração de crime de desobediência. Por este motivo não foram observados os artigos 195 e 237 da lei 6015/73, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA58075 IEO

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/11/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/12/18 com o nº 1838919 à fl.269v do livro 1-JQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00005198020125010040. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECUL32488 YHE

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/01/19 com o nº 1847096 à fl.264 do livro 1-JR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46640

FICHA

5

VERSO

do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117816120145010006.
Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

ECVN27177 Lfv

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 21

PENHORA: Pela certidão de 01/08/19 da 12ª Vara do Trabalho-RJ, prenotado em 01/08/19 com o nº 1876344 à fl.117v do livro 1-JV, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$110.491,72, decidida nos autos da ação movida por SERGIO INACIO DA SILVA em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA e outros (Processo nº 00104107820135010012). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Constatou do aludido expediente que o ato deveria ser praticado sob pena de configuração de crime de desobediência. Por este motivo não foram observados os artigos 195 e 237 da lei 6015/73, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2019.-----

O Oficial

EDBY62466 KEA

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/09/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/19 com o nº 1884571 à fl.114 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62 ,
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

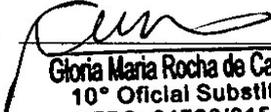
MATRÍCULA
 46640

FICHA
 6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

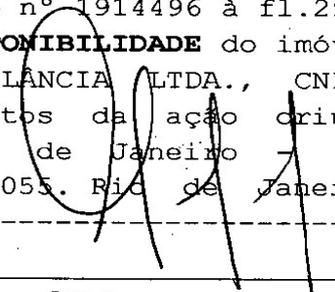
Continuação da ficha 5

decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101552520155010021. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2019.

O Oficial  EDEN56677 WFG

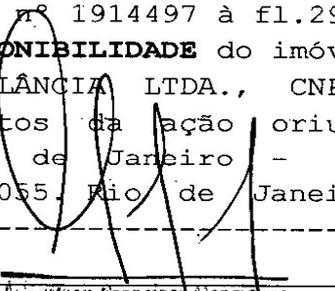
Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV = 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/04/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/04/20 com o nº 1914496 à fl.292 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112185120135010055. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2020.

O Oficial  EDKG42407 BQJ

Adenilson Francisco Henriques
 6º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/04/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/04/20 com o nº 1914497 à fl.292 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107147420155010055. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2020.

O Oficial  EDKG42414 YNK

Adenilson Francisco Henriques
 6º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46640

FICHA

6

VERSO

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/20 com o nº 1918639 à fl.142v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102214420135010063. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDKG70457 ERJ

AV - 26

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/21 com o nº 1960150 à fl.137 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0110059520155010048 - Protocolo nº 202102.0309.01474602-IA-660. Rio de Janeiro, 02 de março de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI28244 AIO

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 15/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/21 com o nº 1967007 à fl.83v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

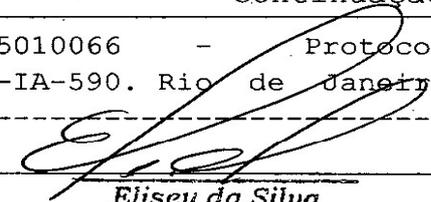
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
46640.	7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

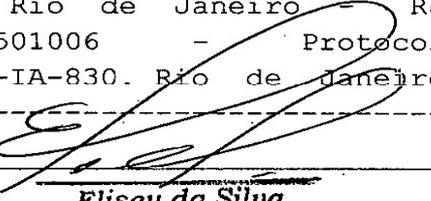
Continuação da ficha 6

01016082920165010066 - Protocolo nº 202103.
 0313.01196794-IA-590. Rio de Janeiro, 13 de abril de
 2021.-----

O Oficial  **EDSC71560 EAL**

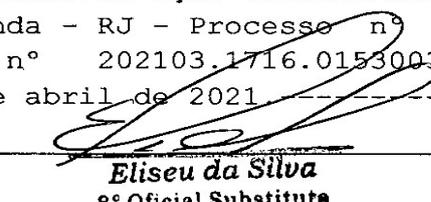
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/03/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/21 com o nº 1967008 à fl.83v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100216202017501006 - Protocolo nº 202103. 0313.01477127-IA-830. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021.-----

O Oficial  **EDSC71561 TGB**

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/03/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/21 com o nº 1967009 à fl.83v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda - RJ - Processo nº 00104377020155010342 - Protocolo nº 202103.1716.01530038-IA-100. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021.-----

O Oficial  **EDSC71565 RDQ**

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

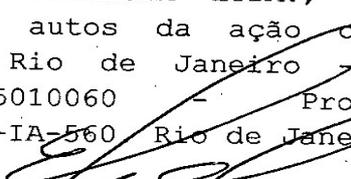
MATRÍCULA

46640

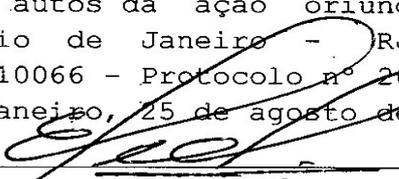
FICHA

7

VERSO

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/05/21 com o n° 1974747 à fl.61v do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01005385820175010060 - Protocolo n° 202104.2213.01590534-IA-560 Rio de Janeiro, 14 de maio de 2021.-
O Oficial  **EDTF44774 HYQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/08/21 com o n° 1997476 à fl.278v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00115980720145010066 - Protocolo n° 202106.1816.01629135-IA-580. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2021.-
O Oficial  **EDWY46873 RWP**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/21 com o n° 2023774 à fl.23v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00117897920155010078 - Protocolo n° 202109.0813.01807093-I
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

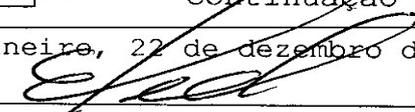
Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 46640

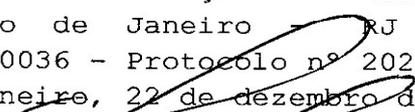
FICHA
 8

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
 Continuação da ficha 7

A-100. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2021.-----
 O Oficial  **EDZI37617 OUT**

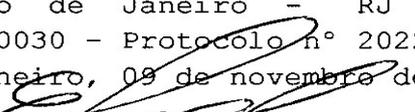
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/21 com o nº 2023775 à fl.23v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009141920175010036 - Protocolo nº 202111.0513.01894032-I A-570. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2021.-----

O Oficial  **EDZI37620 QNX**

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/22 com o nº 2085654 à fl.148v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00217001220085010030 - Protocolo nº 202204.2911.02120182-I A-320. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2022.-----

O Oficial  **EEHG10276 QCU**

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/22 com o nº 2085655 à fl.148v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46640

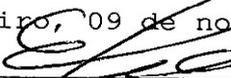
FICHA

8

VERSO

2, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012393520165010066 - Protocolo nº 202207.0713.02234840-I A-170. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva

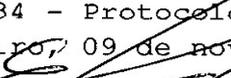
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG10277 WQS

AV - 36

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/10/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/22 com o nº 2085656 à fl.148v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016980220175010034 - Protocolo nº 202208.0910.02290158-I A-870. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG10282 VQE

AV - 37

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 30/11/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/12/22 com o nº 2093848 à fl.143 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104107820135010012 - Protocolo nº 202211.2115.02455564-I A-809. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.-----

O Oficial


Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 88254/0082-RJ

EEJB07184 RBT

AV - 38

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/12/22 a Central
Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46640

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/12/22 com o nº 2095124 à fl.188v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005729520175010007 = Protocolo nº 202212.0210.02474331-I A-800. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEJB07177 TNS

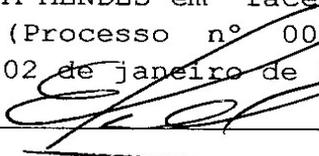

Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 88254/0082-RJ

R - 39

PENHORA: Pelo ofício de 07/10/2022, prenotado em 10/10/2022 com o nº 2082563 à fl.37 do livro 1-LZ e pelo auto de 11/07/2022, prenotado em 26/12/2022 com o nº 2098134 à fl.297, livro 1-MA, ambos da 30ª Vara do Trabalho do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.028,22, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CARLOS HENRIQUE DA SILVA MENDES em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA (Processo nº 0021700-12.2008.5.01.0030). Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB14633 AOW


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 15/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/03/23 com o nº 2113198 à fl.238v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/03/23, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0046640-37

MATRÍCULA

46640

FICHA

9 VERSO

Janeiro - RJ - Processo nº 01000478820175010080 -
 Protocolo nº 202303.1312.02599594-IA-420. Rio de Janeiro,
 27 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR65995 WUA

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/03/23 com o nº 2113199 à fl.238v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/03/23, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003881720175010080 - Protocolo nº 202303.1312.02599424-IA-770. Rio de Janeiro, 27 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR65997 YGS

R - 42. **PENHORA:** Pela certidão de 24/11/2022, prenotado em 14/02/23 com o nº 2108337 à fl.63v do livro 1-MC e ofício PJe de 22/03/2023, prenotado em 22/03/2023 com o nº 2114299 à fl.278 do livro 1-MC, ambos da 32ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$99.842,57, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JORGE LUIZ DE ARAUJO GOMES em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA e outros (Processo nº 0010797-62.2015.5.01.0032). Rio de Janeiro, 29 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR68813 EXO

Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0046640-37

MATRÍCULA

46640

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

R - 43 **PENHORA:** Pela certidão de 11/09/2023 da 80ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 11/09/2023 com o nº 2147780 à fl.282 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$65.135,58, decidida nos autos da ação trabalhista movida por HUGO FREITAS DE OLIVEIRA em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA e outra (Processo nº 01000478820175010080). Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ07280 HFW

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/23 com o nº 2148815 à fl.19v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108687920155010027 - Protocolo nº 202308.1711.02873292-IA-071. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ07274 WLY

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/23 com o nº 2148816 à fl.19v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/08/23, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107092820155010063 - Protocolo nº 202308.2517.02893147-IA-200. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0046640-37

MATRÍCULA
46640

FICHA
10
VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ07278 QJI

R - 46 **PENHORA:** Pelo ofício 0522/2023 de 19/09/2023 da 66ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 19/09/2023 com o nº 2149836 à fl.56 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$50.260,71, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ARI LYDIO DA SILVA em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA e outros (Processo nº 0100216-20.2017.5.01.0066). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ07272 BZT

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/01/24 com o nº 2170686 à fl.206 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/09/23, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108452720155010030 - Protocolo nº 202309.2211.02942562-IA-120. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM23780 TJX

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/01/24 a Central
Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46640

FICHA

11

CNM: 089425.2.0046640-37
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/01/24 com o nº 2170687 à fl.206 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/09/23, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010649620165010080 - Protocolo nº 202309.2816.02955609-IA-170. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM23783 AZQ

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/01/24 com o nº 2170688 à fl.206 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/10/23, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106318020155010080 - Protocolo nº 202310.0914.02974883-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM23781 UXQ

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/01/24 com o nº 2170689 à fl.206 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/12/23, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00110973620145010007 - Protocolo nº 202312.1913.03094327-IA-770. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0046640-37

MATRÍCULA

46640

FICHA

11

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM23784 DBV

R - 51 **PENHORA:** Pela certidão de 28/02/24 da 80ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 28/02/24 com o nº 2178837 à fl.199 do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.233,20, decidida nos autos da ação movida por SANDRO DOS SANTOS COELHO em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. (Processo nº 01003881720175010080). Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32863 ARS

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/03/24 com o nº 2180165 à fl.247 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/02/24, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro = RJ = Processo nº 00107976220155010032 - Protocolo nº 202402.2613.03179721-IA-590. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32866 IUO

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/03/24 com o nº 2180166 à fl.247 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/24, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017871720175010069 - Protocolo nº
Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 46640

FICHA
 12

CNM: 089425.2.0046640-37

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

202402.2721.03184071-IA-180. Rio de Janeiro, 14 de março
 de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32868 SYO

R - 54

PENHORA: Pelo ofício 3039/2023 de 05/03/2024 da 74ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 08/03/2024 com o nº 2180677 à fl.265v do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.104,56, decidida nos autos da ação trabalhista movida por GILSON GOMES DE LIMA em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA (Processo nº 0011126-04.2015.5.01.0023). Rio de Janeiro, 20 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP37460 PTI

AV - 55

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/04/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/04/24 com o nº 2184662 à fl.109 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/03/24, em face de MARAL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ 02.090.922/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019036420165010002 - Protocolo nº 202403.1313.03213816-IA-010. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY72869 BOE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 046640, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 04 de junho de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ09568 AJK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QJF-Y8K6R-GF48Y-HY8X8>