

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA  
**55810**

FICHA  
01

**IMÓVEL:** Sala 607 do edifício situado na Rua Gonçalves Dias nº 89 e sua correspondente fração ideal de 1/182 do respectivo terreno que mede: 14,33m de largura na frente pela Rua do Rosário, mais 9,42m em curva, concordando o alinhamento da Rua Gonçalves Dias, por onde mede 20,00m.; na linha dos fundos 21,31m em 5 segmentos respectivamente de 7,70m, mais 0,70m, mais 6,60m, mais 0,43m, mais 5,88m, o 1º perpendicular ao alinhamento da Rua Gonçalves Dias, o 2º alargando o terreno em relação ao primeiro, o 3º no mesmo sentido do primeiro, o 4º avançando para dentro do terreno e o 5º finalmente, no mesmo sentido do primeiro e do terceiro; 26,77m à esquerda, onde confronta com o imóvel nº 171, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF; confrontando na frente formando esquina com as Ruas Gonçalves Dias e do Rosário; e aos fundos, com os imóveis nºs 85, da Rua Gonçalves Dias, de Maria Rocha de Oliveira Barbosa ou sucessores e nº 160, da Rua do Quilador, de propriedade de Eduardo Antonio da Silva Braga e outros, respectivamente. Inscrito no FRE sob o nº 703.539, C.L. 06113. **PROPRIETÁRIA:** Predial Maria Alexandrina - Ltda. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BX, sob o nº de ordem 26344, fl. 268, de 20.03.59. Rio de Janeiro **16 JAN. 1984**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-1-55.810- **PROMESSA DE VENDA:** A proprietária da matrícula prometeu vender o imóvel em favor de Henoch Sussel Leimann, brasileiro, comerciante, casado com Regine Leimann, belga, do lar, conforme registro constante no livro 4-Y, nº 12.677, fl. 120. Rio de Janeiro, **16 JAN. 1984**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55810

FICHA

01

VERSO

AV-2-55.810- PROMESSA DE CESSÃO: Henoeh Sussel Leimann prometeu ceder os seus direitos aquisitivos a Jean Jacques Courvoisier, suíço, casado pelo regime da comunhão de bens, comerciante, residente nesta cidade, conforme averbação nº 78, feita no Livro 4BB, fl. 62. Rio de Janeiro, 16 JAN. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-3-55.810- ADJUDICAÇÃO DE DIREITO E AÇÃO: O direito e ação ao imóvel foi adjudicado à Michel Jean Courvoisier, suíço, estudante, solteiro, maior, residente nesta cidade, conforme averbação nº 80, feita no Livro 4BB, fl. 62. Rio de Janeiro, 16 JAN. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-4-55.810- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 16.01.84 instruído pela Certidão de Casamento expedida em 20.10.81, pela 1ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 126200, fica averbado o casamento de Michel Jean Courvoisier e Ester Telio, realizado em 12.10.73, pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar-se Ester Telio Courvoisier. Rio de Janeiro, 16 JAN. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-5-55.810- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração ideal do terreno e compra e venda das benfeitorias realizadas até 29.03.60. FORMA DO TITULO: Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 4174, fl. 72v, de 07.07.83, protocolada

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRÍCULA  
**55810**

FICHA  
02

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 55.810  
protocolada neste cartório sob o nº 1.24812. VALOR: Cr\$ 1.250,00.  
TRANSMISSÃO: Guia nº 24/48417, em 13.12.82. CEDENTES E TRANSMI-  
TENTES: Henoch Sussel Leimann e sua mulher Regine Leimann, ele-  
brasileiro, do comércio, ela belga, do lar, casados pelo regime  
da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 000.381.057-72,  
residentes e domiciliados nesta cidade. CESSIONÁRIOS E ADQUIREN-  
TES: Michel Jean Courvoisier, suíço, vendedor e sua mulher Ester  
Telio Courvoisier, brasileira, do lar, casados pelo regime da  
comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 024.692.947-20, re-  
sidentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro,  
**16 JAN. 1984**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1633.538

R-6-55.810- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TI-  
TULO: A mesma do ato R-5. VALOR: Cr\$ 2.000.000,00. TRANSMISSÃO:  
Guia nº 23 /17569, em 22.12.82. CEDENTES: Michel Jean Courvoi-  
sier e sua mulher Ester Telio Courvoisier, já qualificados no -  
ato R-5. CESSIONÁRIO: Hernany Candreva Lattari, brasileiro, co-  
merciário, casado com Arlatta Azevedo de Lattari, pelo regime da  
comunhão de bens, inscrito no CPF sob o nº 491.915.277-91, resi-  
dente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,  
**16 JAN. 1984**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1633.538

R-7-55.810- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do  
ato R-5. VALOR: Cr\$ 935,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/48417, em.....  
13.12.82. TRANSMITENTE: Prediel Maria Alexandrine Ltda, com se-  
de nesta cidade, na Rua Francisco Serrador nº 90- sala 1003, --  
CGC nº 33.094.459/0001-33. ADQUIRENTE: Hernany Candreva Lattari

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55810

FICHA

02

VERSO

Lattari, já qualificado no ato R-6. Rio de Janeiro.

16 JAN. 1984 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aur.  
Matricula 1.633.538

R-8-55.810- TITULO: Adjudicação. FORMA DO TITULO: Carta de Adju-  
dicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo -  
finado Hernany Candreva Lattari, expedida em 11.01.99 pelo Juizo-  
de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, conten-  
do sentença proferida em 15.12.98 e aditamento de 22.03.99, proto-  
colados sob o nº 293.699, em 09.03.99. VALOR: Cr\$ 300.000.000,00.-  
TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64-278.675-1, em 08.09.94. TRANSMITENTE: -  
Espólio de Hernany Candreva Lattari. ADQUIRENTE: Arlette Azevedo-  
de Lattari, brasileira, viuva, comerciante, CPF 487.450.497-34, -  
residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro.

30 MAR 1999

DEBATE LUCIARY CORREIA  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1705

R-9-55.810- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura  
do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2490, fl. 02 de ...  
28.04.99, protocolada sob o nº 295.865 em 17.05.99. VALOR: ...  
R\$ 25.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 570.261 em 26.04.99. TRANSMI-  
TENTE: Arlette Azevedo de Lattari, do lar, já qualificada no ato  
R-8. ADQUIRENTES: 1) - Rubem Augusto Pires Soares, português, se-  
parado consensualmente, comerciante, CPF. 339.693.297-87; e, 2)-  
Marly de Souza Reis, brasileira, solteira, maior, contadora, CPF.

CONTINUA NA FICHA 03



REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA

55810

FICHA

03

CPF. 310.546.097-72, residentes e domiciliados em Itaipú- Niterói - RJ. Rio de Janeiro, 25 MAI 1999

*[Assinatura manuscrita]*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-10-55810 - TÍTULO:** Penhora de 1/2 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em 07/03/2024, pela 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo ATOrd 0101743/02.2017.5.01.0003, proposta por FRANCINALVA ALVES DA SILVA em face de ENERGIA PURA RESTAURANTE LTDA - EPP e outros, contendo auto de penhora e avaliação de 29/02/2024, protocolado sob o nº 568497, em 07/03/2024. **VALOR:** R\$8.764,20. **DEVEDOR:** RUBEM AUGUSTO PIRES SOARES, CPF nº 339.693.297-87, já qualificado no ato R-9. **CREDORA:** FRANCINALVA ALVES DA SILVA, CPF nº 007.690.093-28. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 12/03/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 59783 VAE**

*[Assinatura manuscrita]*

Daniel Nascimento Braga  
Nº str. 94/17710  
6º Substituto

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
 NÃO VALER VALOR. R\$ 38,50  
 Disponível em www.registadores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis