



MATRÍCULA
35.571

FICHA
01

IMÓVEL: Rua Moreira Façanha, lote 94, loteamento denominado Bairro= São Geraldo, no lugar Rocha, medindo: 12,00m de frente e de fun dos, por 28,00m de um lado onde confronta com o lote 93; e 25,00m do outro lado confrontando com o lote 95, confrontando = na frente com a citada rua, e nos fundos com a Rua Antonio Fi = gueiredo, com a área de 319,20m².- Inscrito na PMSG sob o nº 81 9.879.-PROPRIETÁRIOS: José Voto Filho, corretor de imóveis, e = s/m Odete Viana Voto, do lar, brasileiros, casados pelo regime= da comunhão de bens, residentes à Rua Nilo Peçanha nº 539/301, = Estrela do Norte, nesta cidade, CI-IPF nº 1.580.235 de 05.06.60 e CI-IPF nº 1.623.099 de 08.06.60 e CPF nº 134.752.157/72.-RE = GISTRO ANTERIOR: LP 3/X, fls 294, nº 22.50 da 3ª Circunscrição São Gonçalo, 24 de Setembro de 1992.-----
O Empregado Autorizado _____ O Oficial _____

R-01 COMPRA.- Prot. 71.952.- Por escritura de 17.08.92, lavrada no= livro 733, fls 53, ato 32, do Cartório do 2º Ofício de São Gon= çalo, Joel Pereira dos Santos, brasileiro, magistrado, casado = pelo regime da comunhão de bens com Eolina Araujo dos Santos, = residente à Rua Moreira Façanha, lote 93, Rocha, nesta cidade, = CI-IPF nº 499.717 e CPF nº 031.876.677/91, por COMPRA e pelo == preço de Cr\$ 30.000.000,00, adquiriu de José Voto Filho e s/m == Odete Viana Voto, já qualificados, o imóvel objeto desta matri= cula.-Valor Fiscal: Cr\$ 30.000.000,00.-São Gonçalo, 24 de Setem= bro de 1992.-----
O Empregado Autorizado _____ O Oficial _____

R:02 - DOAÇÃO - Prot. 99.894.- Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 479, fls. 153, ato 126, de 22.07.2002, MARCELO ARAÚJO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. 06877827-3 do IFPRJ de 02.09.94 e CPFMF 012.906.107/70, residente à rua Moreira Façanha, nº 93, nesta cidade, em virtude de DOAÇÃO houve de JOEL PEREIRA DOS SANTOS e sua mulher EOLINA ARAÚJO DO SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele magistrado, CI. 499.717-IPF.RJ e CPF 031.876.677/91, ela professora, CI. 606.323. IPF.RJ de 30.11.66, CPF 808.556.017/87, residentes à rua Moreira Façanha, nº 93, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula - Atribuído o valor, para efeitos fiscais de R\$ 10.000,00.- São Gonçalo, 26 de julho de 2002.-----
O Oficial _____ Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

REGISTRAR
513
J.J.J. - Matr. 06/2192





MATRÍCULA

35.671

FICHA

01

VERSO

R: 03- **PENHORA** - Prot. 186.581 de 27.04.2023.- Por Ofício Pje, passado e assinado em 24.04.2023, pelo Tribunal Regional do Trabalho de 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, tendo como EXEQUENTE: ODEILSON DE LIMA ROCHA, CPF 884.548.607-97 RG 093130292 e como EXECUTADOS: HUFÍ SHOPPING SHOW EIRELI- ME (CNPJ 09.142.952/0001-14) Ezequiel de Souza Costa (CPF 752.974.857-20), Marcelo Araujo dos Santos (CPF 012.906.107-70) e Paulo Roberto de Souza Cruz (CPF 015.606.987-30) fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$ 30.652,98. **EMOLUMENTOS**: Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública. São Gonçalo, 13 de junho de 2023. **SELO: EENJ78854ZUC**
O Oficial _____

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94700878

PARA SIMPLES COM O VALOR: R\$ 37,62
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualize este processo em www.registros.rj.gov.br