



09 de maio de 1995.

MATRÍCULA

204.659

FICHA

01

IMÓVEL APARTAMENTO 408 do "Edifício Residencial Rhodes", a ser construído sob o nº 690 pela Rua Tirol com direito a 01 (uma) vaga de garagem, - coberta ou descoberta, localizada indistintamente no pavimento térreo ou no pavimento de uso comum na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ e a correspondente fração ideal de 0,019911 do respectivo terreno - designado lote 02 do PAL. 9668, que mede na sua totalidade 24,00m de frente e de fundos por 73,20m de extensão por ambos os lados, confronta de um lado com o prédio de nº 712, do outro lado com o prédio de nº 664 ambos de Benedito Carvalho de Almeida ou sucessores e nos fundos com terrenos da Rua Fortunato de Brito, de Amoral Machado ou sucessores.- INSCRIÇÃO NO FRE 0250704-4(MP) e CL 2443-0.- PROPRIETÁRIA MACHADO DE SANT'ANNA, ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 30.473.615/0001-04, que adquiriu o terreno - por compra a Carteira Hipotecária e Imobiliária do Clube Naval, pela escritura de 11.11.1994 do 189 Ofício, 1912869, fls 35, registrada - sob o nº 09, na matrícula nº 23.959 em 13.12.1994. INDICADOR REAL: LQ 4-CH, nº 122.583, fls 59v. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1995.
O OFICIAL:

AV.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado sob o R.11, na matrícula nº 23.959 em 10.03.95, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 08.01.1995, dele consta que não há prazo de carência que os apartamentos 501 a 508 tem dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1995.
O OFICIAL:

R.02 HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 27.03.95, prenotado em 11.04.95, sob o nº 593.579, às 84v, do livro 1-DE, MACHADO DE SANT'ANNA ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., antes citada, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A., com sede em Osasco-SP, CGC 60.746.948/0001-12 para garantia da dívida de R\$1.312.093,96 a ser paga no prazo de 120 meses vencendo-se a 1ª -

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA:

204.659

FICHA

01

VERSO

prestação em 27.03.98, aos juros de 10% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1995.

O OFICIAL:

Av.03 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 12.09.96, prenotado em 12.09.96, com o nº 639.182, fls.238, do livro 1-DJ, instruído por certidão da SMUMA nº 22.972 de 12.09.96, o imóvel objeto desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se em 12.09.96. Foi apresentada a CND nº 260635 série "C" de 11.09.96. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1996.

O Oficial:

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar nº 4854 foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "RHODES", Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 1998.

O OFICIAL:

Av.05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo requerimento de 05 de dezembro de 1997, prenotado em 07.01.98, nº 690.350 às fls.288 do livro 1-DQ, fica cancelado o R.02, face quitação dada pela credor, BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1998.

O Oficial:

R.06 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01.08.96 do 19º Ofício, Lº M24, fls 24, prenotada em 05.02.1998, com o nº 693152, às fls 90, do Lº 1-DR, - MACHADO DE SANT'ANNA ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., antes qualificada, vendeu o imóvel à MILCA CABRAL DE SOUZA, brasileira, comerciária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, identidade do IFP nº 06.335.830-3, CPF 636699517-68 residente nesta cidade, pelo valor de R\$56.000,00.- o imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 364295 em 18.10.1996.- Rio de Janeiro, 20 de abril de 1998.

O OFICIAL:

MATRÍCULA

204659

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 362/2007 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/07/07, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação de Execução Fiscal nº 99.0039936-6, nos termos do Ofício nº OES 0047.000341-0/2007 de 05/06/07 da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Juciciária do Rio de Janeiro (N/REF Processo nº 2007.159034 CJ). Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2007.

O Oficial

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972373 à fl.276v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112271920135010053 - Protocolo nº 201911.2211.00999971-IA-850. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF37303 AWQ

Elissa da Silva
8ª Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972374 à fl.276v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102182120135010021 - Protocolo nº 202006.2210.01192254-IA-320. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

Segue no verso

MATRÍCULA

204659

FICHA

2

VERSO

0 Oficial

EDTF37304 DYV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972375 à fl.276v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014980320165010075 - Protocolo nº 202011.1804.01397118-IA-510. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

0 Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF37305 YQW

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972378 à fl.276v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102182120135010021 - Protocolo nº 202011.2314.01403533-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

0 Oficial

EDTF37306 ITB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972377 à fl.276v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

204659

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Niterói - RJ - Processo nº 01001043020165010246 -
Protocolo nº 202103.1216.01528490-IA-909. Rio de Janeiro,
06 de maio de 2021

O Oficial

EDTF37307 POE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/06/21 com o nº 1985661 à fl. 154 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 309.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0182400971998501006 Protocolo nº 202103.1216.01629253-IA-001 Rio de Janeiro, 02 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO70439 PAS

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 490907038-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/02/22 com o nº 2035336 à fl. 139v do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0182400971998501006 - Protocolo nº 202202.1114.02007984-TA-370). Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT35000 QWD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso

MATRÍCULA

204659

FICHA

3

VERSO

em 16/02/22 com o nº 2035337 à fl.139v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ - Processo nº 01442000420095010432 - Protocolo nº 202109.2111.01826641-IA-170. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEAT35001 WRK

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/02/22 com o nº 2035338 à fl.139v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00105771720135010038 Protocolo nº 202112.0914.01942662-IA-130. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEAT35002 RIF

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/22 com o nº 2058022 à fl.54v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00110518520155010080 - Protocolo nº 202203.3017.02078029-IA-809. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2022.

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

204659

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EEDO28609 LRT

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/22 com o nº 2058023 à fl.54v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00006884320105010006 Protocolo nº 2022041811.02102486-IA-000. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO28612 LTR

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/22 com o nº 2058024 à fl.55 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00015678520115010080 Protocolo nº 2022051619.02146775-IA-051. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO28264 KWT

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/22 com o nº 2058025 à fl.55 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF 308.113.847-72, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

204659

4

VERSO

de Janeiro - RJ - Processo nº 00101388720145010226 -
Protocolo nº 202205.2014.02156433-IA-940. Rio de Janeiro,
21 de junho de 2022

O Oficial

EEDO28615 HNP

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 21

PENHORA: Pelo ofício de 29/06/2022, prenotado em
30/06/2022 com o nº 2062054 à fl.199v do livro 1-LU e
ofício de 17/11/2022, prenotado em 22/11/2022 com o nº
2091608 à fl.62 do livro 1-MA ambos da 54ª Vara do
Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do
imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$988.297,84,
sendo o valor de avaliação de R\$400.000,00 para efeito de
cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522
§ 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos
da ação movida por VANIA ELGHATIB MONTEIRO em face de
MAURÍCIO TEIXEIRA DE SOUZA e outros (Processo nº
0001000-21.2000.5.01.0054). Para este registro não foram
recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu
cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento
dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da
apresentação do Mandado/Ofício da averbação de
cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da
Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de
Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC98451 VCI

Eliseu da Silva
6º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22

CANCELAMENTO: Pela consulta de 08/09/23 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 26/01/24 com o nº 2173726 à fl.15v do livro 1-ML, fica
averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

FICHA

204659.

5.

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 01014980320165010075 - Protocolo nº
202309.0816.02916695-TA-530). Rio de Janeiro, 05 de
fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX78298 ETV

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

