



Valide aqui
este documento

RUA DULCE Nº 243 - APTº 204

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

009951

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA N.º 102346

FLS. 01

IMÓVEL: Apartamento nº 204 do edifício situado na Rua Dulce nº 243, com a fração ideal de 0,0267 do terreno, na freguesia do Engenho Velho, medindo dito terreno em sua totalidade: de frente 17,85m; 20,57m pelo lado direito; 17,86m na linha dos fundos e 19,80m pelo lado esquerdo, confrontando do lado direito com o lote 4, do lado esquerdo com o lote 2, ambos da rua Dulce e, nos fundos com o lote 13 da rua Professor Lafayette Côrtes.- Inscrição nº 0158642-9 - CL nº 07042-5.- **Proprietária:** JACY LEMOS DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, CPF 352.887.797-91, residente nesta cidade.- **Título de Propriedade:** Livro 3EM, nº 38.443, fls. 89, deste Registro.

R.1/ADJUDICAÇÃO (Protocolo nº 293.198, de 19.12.95): De acordo com Carta de Adjucação extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de JACY LEMOS DA SILVA, processados pelo Juízo de Direito da lla. V.O.S. desta cidade, expedida em 24.07.95, contendo sentença de 28.06.95, assinada pelo MM. Juiz de Direito daquela Vara, Dr. Paulo Gustavo Rebêllo Horta, o imóvel atribuído pela Fazenda, o valor de R\$8.076,60 (base de cálculo), foi adjudicado a IARA LEMOS DA SILVA, brasileira, solteira, funcionária pública federal, CPF 164.308.327-91, residente e domiciliada nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/313720.0, em 19.09.95.- Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 1996.

O Oficial: Amé

R.2-102346/PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 527521 de 11/07/2011) De acordo com a escritura de 15/12/2009 do 24º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 5957, folhã(s) nº 195), IARA LEMOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF/MF nº 164.308.327-91, residente e domiciliada nesta cidade, **prometeu(ram) vender o imóvel** objeto desta matrícula à **CRISTIANO SACRAMENTO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF/MF nº 038.106.137-03, residente e domiciliado nesta cidade, **pelo preço de R\$40.000,00**, pagável na forma do título, com imissão na posse.-----
Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2011. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.3-102346/RETIFICAÇÃO DO ATO R.2: De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73, c/c artigo 683, Inciso I, alínea a, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro e documento que deu origem ao ato R.2, fica o mesmo retificado para tornar certo que onde se lê pagável na forma do título, leia-se integralmente quitado.-----

Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2011. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.4-102346/CESSÃO: (Protocolo nº 538782 de 21/03/2012) De acordo com a escritura de 25/10/2011 do 24º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 6573, fls. 038 e ato nº 017) e declaratória do referido Ofício, de 26.04.2012, (livro 6741, fls. 172), **CRISTIANO SACRAMENTO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF/MF nº 038.106.137-03, residente e domiciliado nesta cidade, **cedeu seus direitos aquisitivos sobre o imóvel** desta matrícula à **JORGE MENDES PEDROSA**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 934.907.717-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com CARLA ANDREA SCHIAVO





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VQMN-488FZ-AVMNT-XYMJ5>

PEDROSA, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de **R\$100.000,00 (incluindo outro imóvel)**. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1662327 em 30/06/2011.-----

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2012. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.5-102346/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 538782 de 21/03/2012) De acordo com a 25/10/2011 do 24º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 6573, fls. 038 e ato nº 017) e declaratória do referido Ofício, de 26.04.2012, (livro 6741, fls. 172), **IARA LEMOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF/MF nº 164.308.327-91, residente e domiciliada nesta cidade, **vendeu o imóvel desta matrícula à JORGE MENDES PEDROSA**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 934.907.717-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com CARLA ANDREA SCHIAVO PEDROSA, residente e domiciliado nesta cidade, **pelo preço de R\$80.000,00 (incluindo outro imóvel)**. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1662328 em 25/10/2011.---

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2012. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.6-102346/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 657320 de 05/10/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202110.0506.01848673-IA-570. Data do pedido: 05/10/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 38A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JORGE MENDES PEDROSA, CPF/MF nº 934.907.717-53 e outros. Número do Processo: 01009606520185010038.-----

Selo Eletrônico: EDYI 00659 X VH.
Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2021. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.7-102346/PENHORA: Protocolo: 681804 de 14/06/2023. Documentos apresentados: Despacho com força de ofício de 25/04/2023 expedido pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/09/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Trabalhista Dr. Nikolai Nowosh. Ação: Reclamação Trabalhista. Número do Processo: ATOrd 0100960-65.2018.5.01.0038. Movida por: **ALDEIRTO SIMONAI DA SILVA**, CPF/ME nº 736.980.834-34. Em face de: **JORGE MENDES PEDROSA**, CPF/MF nº 934.907.717-53 e outros. Valor da dívida: R\$42.563,55. Depositário do bem: JORGE MENDES PEDROSA, CPF/MF 934.907.717-53.-----

Selo Eletrônico: EEMT 00304 DKP.
Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 05/06/2024 às 10:24h.-----

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 98,00 Rio de Janeiro, 05/06/2024.

20% FETJ: 19,60

5% Fundperj: 4,90

5% Funperj: 4,90

5,26% I.S.S.: 5,26

4% Funarpen: 5,88

2% PMCMV: 1,96

Selo Fiscal: 2,59

Total: 143,09

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872

Iraelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754

Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837

Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EESH 61503 MRN



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjrj.ius.br>

102346

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

FOLHA 02

Recibo nº 24/009951 da Certidão nº 24/009951. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de FABIOLA PORTO PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 05/06/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão. _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VQMN-488FZ-AVMNT-XYMJS>