

MATRÍCULA Nº 119100

FLS.

Solicitada em www.onr.org.br

IMÓVEL: Aptº 201, do prédio nº 160, pela Rua Elyno Lyra, Freguesia de N.S. da Ajuda, com direito a três (3) vagas para autos no pavimento de uso comum, correspondendo à referida unidade a fração ideal de 50% do terreno que mede (lote 15, quadra 11, PA. 32.394, localizado com frente para a rua Projetada H, antiga, lado par, distando pela lateral direita 15,00m da interseção do alinhamento par da citada rua e o alinhamento do lado par da rua Projetada B), na totalidade, 15,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão pelas laterais: confrontando a direita com o lote 16, à esquerda com o lote 14 e nos fundos com o lote 18, todos da quadra 11. Inscrição: 1.636.105-7. CL. 15.202-5. PROPRIETÁRIOS: 1) MARIA DE FÁTIMA VALENTE TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, universitária, inscrita no CPF sob o número 723.613.877-00; 2) JOSÉ MANOEL TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF sob o número 749.400.407-63, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade. Título de Propriedade: escritura de 04.05.82, do 5º Ofício de Notas desta Cidade (fls. 150v, Lº 2790, ato 60), registrada em 16.06.1982, na mat. 51.696, fls. 103 do Lº 2Q/6, R.3.

AV.01/HABITE-SE: O habite-se para a unidade objeto desta matrícula foi concedido em 21.09.1983, conforme AV.05, feita em 27.02.1984, na matrícula 51.696, acima mencionada. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2004.-----ds

O Oficial \_\_\_\_\_

AV.02/INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS (Protocolo 417243 de 10.11.2004) De acordo com a escritura de 13.07.2004 (Lº 6402, fls. 053-054, ato 019), do 17º Ofício de Notas desta Cidade, registrada sob o nº R.06, na matrícula 51.696, nesta data, foi instituído em condomínio por unidades autônomas, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos nos termos do artigo 7º da Lei 4.591, de 16.12.1964, c/c os artigos 167, inciso I, alínea 17 da Lei 6.015 de 31.12.73; 482, parágrafo 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça-RJ e 1.332 do Código Civil Brasileiro. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2004.-----ds

O Oficial \_\_\_\_\_

RG 21478

R.03/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº417244 de 10/11/2004) De acordo com a escritura de 13.02.1984 do 16º Ofício de Notas desta Cidade (Livro número SM-009, fls.150vº), 1) Maria de Fátima Valente Teixeira e 2) José Manoel Teixeira, já acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de Cr\$11.000.000,00 à época, a LENI REGIS DA CUNHA, brasileira, do lar, desquitada, CPF nº 722.313.437-20, residente e domiciliada nesta Cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 24/05675, em 08.02.84. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2004.-----ds

O Oficial \_\_\_\_\_

RG 21479

AV.04/ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO: (protocolo 417242 de 10/11/2004) de acordo



com requerimento datado de 10/11/2004, instruído pela Certidão de Casamento da 4ª Circunscrição do Registro Civil, desta Cidade, datada de 17.08.2004 (Lº BR-035, fls. 201, termo nº 10409), hoje microfilmados, Leni Regis da Cunha, teve seu desquite (separação judicial) convertido em divórcio, conforme sentença proferida em 15.10.85, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta Cidade. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2004.-----ds

O Oficial \_\_\_\_\_

NGA 21424

**AV.05/ESTADO CIVIL (CASAMENTO/2ª núpcias):** (Protocolo nº417242 de 10/11/2004) De acordo com o requerimento datado de 10/11/2004, e Certidão de Casamento expedida em 06.05.1997 pela 1a Circunscrição do Registro Civil, Livro nºB-30, fls. 137, sob o Termo nº 8758, hoje microfilmados, Leni Regis da Cunha contraiu núpcias com Enéas Rangel Freire, em 16.01.1986, pelo regime da separação de bens, de acordo com a escritura de Pacto Antenupcial lavrada na 1ª Circunscrição do Cartório do Registro Civil desta Cidade (Lº B-30, fls. 137, termo 8758), de 6.5.97, passando ela a assinar-se LENI REGIS DA CUNHA FREIRE. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2004.-----ds

O Oficial \_\_\_\_\_

NGA 21435

**R.6/COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 473414 de 26/06/2008) De acordo com a escritura de 31/10/2007 do 17º Ofício de Notas/RJ, Lº nº 6792, fls. 063/064, ato 031, LENI REGIS DA CUNHA FREIRE, assistida por seu esposo ENÉAS RANGEL FREIRE, brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF sob os nº(s) 722.313.437-20 e 275.794.847-49, respectivamente, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, **vendeu** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$140.000,00 a **JOÃO NUNES DOS SANTOS**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 252.934.867-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria da Silva Nunes dos Santos, residente e domiciliado nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1226741 em 19/10/2007, sendo atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal, o valor de R\$140.000,00. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2008.-----RS

O Oficial \_\_\_\_\_

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat: 907227

**R.7-119100/PENHORA:** (Protocolo nº 592416 de 03/03/2016) Por determinação dos MM. Juizes da 2ª Vara Cível Regional de Nova Iguaçu, Drs. Gustavo Henrique Nascimento Silva e Wilson Marcelo Kozlowski Junior, contidas nos Ofícios nºs 1013/2015/OF de 09/12/2015 e 628/2016/OF de 22/09/2016, respectivamente, Termo de Penhora de 07/07/2016, hoje microfilmados, **fica o imóvel desta matrícula penhorado**, em virtude da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Execução de Obrigação de Fazer - Não Fazer (**Processo nº 0071618-95.2014.18.19.0038**), movida por PG CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 13.126.706/0001-46, com sede nesta cidade **em face de JOÃO NUNES DOS SANTOS**, CPF nº 252.934.867-72 e **SILVANIA MARIA DA SILVA NUNES DOS SANTOS**, CPF nºs 929.830.814-00, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Iguaçu - RJ, em garantia de uma dívida de R\$668.257,33; figurando como Depositário os executados.-----ds

**Selo Eletrônico:** EBSH 45799 KRC.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2016. O Oficial: \_\_\_\_\_

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat: 907227

**AV.8-119100/RETIFICAÇÃO DE NOME (R.6):** De acordo com o artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73, c/c artigo 683, Inciso I, alínea a, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e documento que deu origem ao ato R.6, fica retificado o referido ato para tornar certo que onde se lê "...MARIA DA SILVA NUNES DOS SANTOS..." leia-se, "...**SILVANIA MARIA DA SILVA NUNES DOS SANTOS**...".-----ds

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2016. O Oficial: \_\_\_\_\_

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat: 907227

CONYINUA FL: 2

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA Nº 119100

FLS. 2

**AV.9-119100/RETIFICAÇÃO (R.7):** De acordo com o artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73, c/c artigo 683, Inciso I, alínea a, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e Ofício que deu origem ao ato R.7, fica retificado o referido ato para tornar certo que onde se lê "...2ª Vara Cível Regional de Nova Iguaçu...", leia-se: "...2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU/RJ...", bem como o nº correto do Processo ali mencionado é 0071618-95.2014.8.19.0038, e não como constou.

Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019. O Oficial: Leda Renalux Wanderley  
Substituta - Mat.: 94/11.746

**AV.10-119100/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 667352 de 09/06/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202206.0814.02187420-IA-051. Data do pedido: 08/06/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - NOVA IGUAÇU - RJ - 3A VARA DO TRABALHO DE NOVA IGUAÇU. Em face de: JOÃO NUNES DOS SANTOS, CPF/ME nº 252.934.867-72 e outros. Número do Processo: 01015856320175010223.

Selo Eletrônico: EEDQ 46312 CVD.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis