



Valide aqui  
este documento

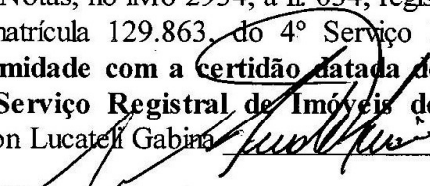
# CERTIDÃO

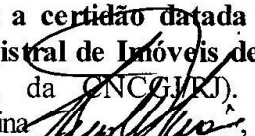
24/004331

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
53118	65538

## SERVIÇO REGISTRAL 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** - Box 901 do prédio situado na Rua da Candelária, número 79, e a correspondente fração de 0,004708 do terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno designado por lote 01, do P.A. 26.356, mede 24,75m pelo alinhamento da Rua da Candelária, 2,00m em canto chanfrado na esquina dessa Rua com a Rua Visconde de Inhaúma; 12,26m pelo alinhamento da Rua Visconde de Inhaúma; e 19,50m perpendicularmente ao alinhamento da Rua Visconde de Inhaúma, aprofundando o terreno; 13,50m paralelamente ao alinhamento da referida Rua Visconde de Inhaúma, alargando terreno, 6,70m aprofundando o terreno, paralelamente ao alinhamento da Rua da Candelária, 27,15m perpendicularmente ao alinhamento da Rua da Candelária, fechando o perímetro. O habite-se foi concedido em 02 de fevereiro de 1968. PROPRIETÁRIA: S.A.P. SOCIEDADE ANÔNIMA DE ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ENGENHARIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 30.261.176/0001-68. Adquirido de R. G. Ramos, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 33.139.577/0001-38, através da escritura de compra e venda datada de 11 de novembro de 1995, lavrada no 12º Ofício de Notas, no livro 2934, à fl. 034, registrada em 28 de fevereiro de 1996, sob o número R-5, da matrícula 129.863, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade conforme; tudo em conformidade com a certidão datada de 27 de outubro de 2022, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

**AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** (Protocolo: 217866) - Certifico que, **foi registrada a Convenção de Condomínio do prédio, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Livro Auxiliar 3-A, sob o número 128, à fl. 25, em 16 de junho de 1972, devidamente averbada em 22 de junho de 1994, sob o número AV-1, da matrícula 129.863 (4º SRI), em conformidade com a certidão datada de 27 de outubro de 2022, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 27 de outubro de 2022 (art. 436, da ~~CNCG/RJ~~). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

**AV.02-INDISPONIBILIDADE** (Protocolo: 217866) - Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º, do artigo 14, do Provimento número 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 28 de outubro de 2014, e de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202203.0513.02037785-IA-790, verifica-se que consta em nome de SAP ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 30.261.176/0001-68, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo número 01343956620144025101, **ficando, em consequência, indisponível o imóvel descrito na matrícula**, devidamente averbada em 07

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLMKA-GJKQL-6296S-8RTC3>



Valide aqui este documento

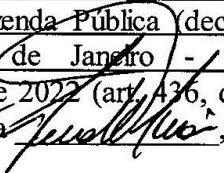
# CERTIDÃO

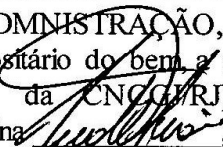
24/004331

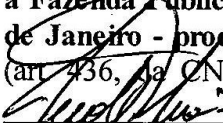
## REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0053118-60

MATRÍCULA	FICHA
53118	65538
	VERSO

de julho de 2022, sob o número AV-7, da matrícula 129.863 (4º SRI), em conformidade com a certidão datada de 27 de outubro de 2022, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 27 de outubro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

R.03-PENHORA (Protocolo: 217866) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora datado de 07 de outubro de 2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Paulo Roberto Campos Frago, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$56.153,01 (cinquenta e seis mil, cento e cinquenta e três reais e um centavo), na ação de execução (despesas condominiais) - processo número 0069126-71.2019.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMARTE (síndica: Rosa Maria Queiroz da Cruz); e Ré - SAP - ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ENGENHARIA LTDA.; ficando nomeado como depositário do bem a devedora/ré. Prenotação nesta Serventia em 27 de outubro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

R.04-PENHORA (Protocolo: 215000) - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme consta no Mandado número 510007219488, datado de 07 de março de 2022, assinado eletronicamente pela Servidora Maria Thereza Alcântara Andreza Figueiredo, por ordem da Exma. Drª Adriana Barreto de Carvalho Rizzotto, acompanhado do Auto de Penhora datado de 12 de maio de 2022, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$118.108,89 (cento e dezoito mil, cento e oito reais e oitenta e nove centavos), na ação de execução fiscal - processo número 0042715 29 2016 4 02 5101, em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executada - SAP ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ENGENHARIA LTDA.; sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 19 de maio de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

AV.05 - (Protocolo: 220075) - Certifico que, em conformidade com o Provimento número 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - Poder Judiciário, a matrícula 53118 - Ficha 65538, **passou a ter a seguinte numeração: 093385.2.0053118-60.** Prenotação nesta Serventia em 24 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 2022).  
Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLMKA-GJKQL-6296S-8RTC3>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/004331

## REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0053118-60


MATRÍCULA

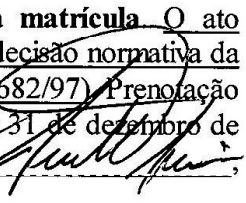
53118

FICHA

65538-A

## SERVIÇO REGISTRAL 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina   
Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.

AV.06-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 220075) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01315007520075010008 (protocolo CNIB: 202303.2412.02622267-IA-900, em 24 de março de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de SAP ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÃO E ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 30.261.176/0001-68, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula**. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 24 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina   
Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 16/05/2024

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230  
Emolumentos: **R\$ 98,00**  
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**  
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**  
Fundperj.....: **R\$ 4,90**  
Funarpen.....: **R\$ 5,88**  
Funperj.....: **R\$ 4,90**  
ISS .....: **R\$ 5,26**  
Selo Fisc.....: **R\$ 2,59**  
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESP 81131 FYX**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLMKA-GJKQL-6296S-8RTC3>

Documento assinado digitalmente  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado