



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/004384

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51285	63689

## SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IMÓVEL** - Sobreloja número 201 do "Edifício Serra da Estrela", situado na Rua Acre, número 92, e a correspondente fração ideal de 0,03862 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede na sua totalidade, 6,78m de frente e fundos; por 46,10m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o número 90, do outro lado com o número 94, e nos fundos com o Morro da Conceição. PROPRIETÁRIAS: 1) RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC número 33.559.683; e 2) IPEROIG CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA., com sede na Cidade de São Paulo/SP, inscrita no CGC número 59.112.813/001. Adquiriram a fração ideal do terreno em maior porção, a primeira por compra ao casal de Mario Ribenboim e outros, através da escritura datada de 12 de fevereiro de 1973, lavrada nas Notas do 24º Ofício desta cidade, no livro 1.695, à fl. 43v., transcrita sob o número 75.496, à fl. 145, do livro 3-DC (4º SRI), em 20 de março de 1974; e a segunda por compra a Isaac Abulafia, através da escritura datada de 28 de setembro de 1973, lavrada nas Notas do 19º Ofício da Capital do Estado de São Paulo, no livro 1.979, à fl. 277, transcrita sob o número 74.877, à fl. 101, do livro 3-DE (4º SRI), em 15 de janeiro de 1974; e as benfeitorias por construção própria e o Memorial de Incorporação, inscrito sob o número 533, à fl. 138, do livro 8-L (4º SRI), constante da matrícula 10.374 (4º SRI). O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 100.017 - C.L. 6.000: **tudo em conformidade com a Certidão datada de 09 de novembro de 2018, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2018.

**AV.01-PROMESSA DE VENDA (Protocolo: 196133)** - Certifico que pela escritura datada de 30 de junho de 1976, lavrada nas Notas do Tabelião do 24º Ofício desta cidade, no livro 1.932, à fl. 52, **o imóvel objeto da matrícula se acha prometido vender a ROUVIER DESPACHOS MARÍTIMOS LTDA.**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o número 33.667.734/1, pelo preço de Cr\$675.000,00 (valor da época), equivalentes a 4745.5006 UPC's, devidamente registrada em 13 de maio de 1977, sob o número R-1, da matrícula 10.374 (4º SRI), **em conformidade com a Certidão datada de 09 de novembro de 2018, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 08 de novembro de 2018 (art. 436 da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2018.

**R.02-PENHORA (Protocolo: 196133)** - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através da Certidão datada de 10 de setembro de 2018, assinada por José Evaldes Supelete - Responsável pelo Expediente - matrícula 01/24523, por ordem da Drª Lindalva Soares Silva, acompanhada do Termo de Penhora datado de 10 de setembro de 2018, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$13.020,46 (treze mil, vinte reais e quarenta e seis centavos), na ação de execução de título

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSPH4-V9MH6-HH2DJ-WA5MX>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/004384

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51285	63689
	VERSO

extrajudicial (despesas condominiais) - processo número 0311169-10.2017.8.19.000, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AUTO VAGA MAUÁ, inscrito no CNPJ/MF sob o número 29.407.145/0001-93; e Executado - ROUVIER DESPACHOS MARÍTIMOS LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob o número 33.667.734/0001-88; ficando nomeado como depositário do bem, o executado. Prenotação nesta Serventia em 08 de novembro de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Cabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2018.

R.03-PENHORA (Protocolo: 197924) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 33ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através da Certidão para o Registro Geral de Imóveis, datada 21 de fevereiro de 2019, assinada eletronicamente por Simone Carla Viana Barreto - responsável pelo expediente - matrícula 01/27774, por ordem da Drª Cristina Serra Feijó, acompanhada do Termo de Penhora, datado de 21 de fevereiro de 2019, **foi direito e ação à compra do imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$47.620,59 (quarenta e sete mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e nove centavos), na Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais - processo nº 0385498-32.2013.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SERRA DA ESTRELA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.075.833/0001-57; e Ré - ROUVIER DESPACHOS MARÍTIMOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.667.734/0001-88; ficando nomeada como depositária do bem, a executada. Prenotação nesta Serventia em 12 de março de 2019 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Airbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 20 de março de 2019.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, cadastro CGJ/RJ 94-5235, conferi e assino.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230  
 Emolumentos: R\$ 98,00  
 Fundrat..... R\$ 1,96  
 Lei 3217..... R\$ 19,60  
 Fundperj..... R\$ 4,90  
 Funarpen..... R\$ 5,88  
 Funperj..... R\$ 4,90  
 ISS ..... R\$ 5,26  
 Selo Fisc..... R\$ 2,59  
 Total..... R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EESP 81348 RWJ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSPH4-V9MH6-HH2DJ-WA5MX>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado