

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

94883

FICHA

1



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento S-04 do edifício situado na Rua Washington Luiz nº 95 e sua correspondente fração ideal de 12/1000 do respectivo terreno, que mede: 15,36m de frente; 15,06m de fundos, por 29,00m de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 93, da Rua Washington Luiz, de Francisco Pereira de Oliveira, e com o nº 184, da Rua do Rezende, da Empresa Brasileira de Engenharia S/A; à esquerda com o prédio nº 97, da Rua Washington Luiz, de Emelinda Candido Mendes e com o de nº 190, da Rua do Rezende; e nos fundos com o de nº 196, da Rua do Resende, estes últimos da Empresa Brasileira de Engenharia S/A. Inscrito no FPE sob o nº 0.375.758-0, CL. 06.202-6. **PROPRIETÁRIO:** HERCILIO BATISTA PINTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FQ, sob o nº de ordem 75.286, fl. 177, em 06.06.1975, figurando como transmitentes Domingos da Silva Godinho e sua mulher e servindo de título a escritura de compra e venda do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 1844, fl. 18 de 03.02.1975. Rio de Janeiro, 10/10/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

AV-1-94.883- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 2, feita no Livro 3-CI, sob o nº de ordem 29.968, fl. 50, em 28.12.1962, o imóvel encontra-se construído, não tendo sido comprovada a concessão do seu "habite-se". Rio de Janeiro, 10/10/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

R-2-94.883- TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado HERCILIO BATISTA PINTO, expedido em 11.09.2006,

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

94883

FICHA

1

VERSO

CNM: 088914.2.0094883-45

pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, contendo sentença proferida em 16.05.2006, aditamento de 13.09.2007 e Ofício.nº 580/2006/OE, expedido em 27.11.2006, pela mesma Vara, protocolados sob o nº 387.919, em 26.04.2007. **VALOR:** R\$30.000,00, declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.788.808-0, em 04.07.2006. **TRANSMITENTE:** Espólio de HERCILIO BATISTA PINTO, CPF nº 108.597.807-91. **ADQUIRENTE:** TIAGO LABORÉ BATISTA PINTO; brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 105.710.407-80, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 10/10/2007.

[Handwritten Signature]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

R-3-94883 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 29/09/2023, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum-Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo número 0142920/23.2022.8.19.0001 proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DONÉ em face de TIAGO LABORÉ BATISTA PINTO, contendo termo de penhora de 29/09/2023, funcionando como depositário TIAGO LABORÉ BATISTA PINTO, protocolada sob o nº 563.697, em 16/10/2023. **VALOR:** R\$6.825,88. **DEVEDOR:** TIAGO LABORÉ BATISTA PINTO, CPF nº 105.710.407-80, já qualificado no ato R-2. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DONÉ, CNPJ nº 01.289.536/0001-31, situado na Rua Washington Luis nº 95, Centro, nesta cidade. Rio de Janeiro, 19/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 19905 RKV**

[Handwritten Signature]
Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto