



2024 / 045410  
S24060227105D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

26151 / VMM

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

78.134

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

I 07 de outubro de 1981

IMÓVEL Rua Correa Dutra n.º 99, apt.º 1.129 com 0,00307 do terreno. FREGUEZIA - Gloria. INSCRIÇÃO FRE n.º 026130-5CL 8902-1CARAC-TERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 14,17m de frente para a rua do Catete; 70,58m a esquerda entestando com a rua Correa Dutra; 84,46m a direita em 5 segmentos, o 1.º com 17,81m perpendicular a rua do Catete, o 2.º com 1,80m em sentido paralelo a esta rua, o 3.º com 3,19m perpendicular a frente para a rua do Catete, o 4.º com 11,73m em sentido paralelo a esta mesma rua, e o 5.º com 49,93m em sentido perpendicular a rua do Catete, medindo pelos fundos que compreende ao lado esquerdo da frente para a rua Correa Dutra 27,50m, limitando por esta linha como terreno do predio n.º 105 da rua Correa Dutra, de Franklin Sampaio, pelo lado direito da rua do Catete confronta com os terrenos dos predios 202, 204 e 206 desta rua, de respectivamente, José Alves da Costa, Maria Cristina Santoro e outros e a Equitativa dos Estados Unidos do Brasil, e também com o n.º 117 de Frida Arp Croshagen. PROPRIETARIOS - 1) Luiz Felipe de Souza Sampaio, advogado, e sua mulher Karla de Souza Sampaio, do lar; 2) Irineu de Souza Sampaio, desquitado, proprietário; 3) Jorge de Souza Sampaio, advogado, e sua mulher Maria de Lourdes Correa e Castro Sampaio, do lar; 4) Luiza Maria de Souza Sampaio Guimarães, do lar, casada com Olavo Sampaio da Fonseca Guimarães, engenheiro, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS - L.º 3-Y fls. 383 n.º 11.652 do 2.º Ofício de Imóveis e L.º 3-CA fls. 120 e 128 n.º 34.947/57 domínio útil e 3-CQ fls. 152 n.º 42.359 deste Ofício domínio direto.

Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1981.

Tec. Jud. Jureamentado  
O Oficial

*Antônio Jurandir de Almeida*

Av. 1 SERVIDÃO - As fls. 89 do L.º 4-AV sob n.º 20.481, acha-se inscrita uma servidão de passagem de veículos e pedestre.

Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1981.

Tec. Jud. Jureamentado  
O Oficial

*Antônio Jurandir de Almeida*

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMKP-6CQGD-HRZD6-2FTJV>

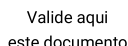
00078134



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



MATRICULA

78.134

**FICHA**

01

-VERSO

Tec. Jud. Juramentado  
O OFICIAL

Teo. Jud. Juramentado  
O OFICIAL

segue na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

78.134

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

em 07.10.1981. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1981

Tec. Jud. Juramentado

R-05 CESSÃO - Por escrituras de 31.08.1970, livro 1756, fls. 17v do 11º Ofício de Notas e de 18.08.1981, livro 3509, fls. 30, ato 25, do 2º Ofício de Notas, o casal SIMHA GALPERIN, antes qualificado, cedeu seus direitos à aquisição do imóvel a OLGA LEVCOVITZ, brasileira, casada - pelo regime da comunhão de bens com MAYER LEVCOVITZ, do lar, identidade do IFP nº 000952299-6, inscrita no CPF nº 603.455.947/20, residente e domiciliada nesta cidade; e RACHEL ZECCER, identidade do IFP nº 507.211 e do CPF nº 025.314.537/63, funcionária pública federal, e seu marido NAUM ZECCER, do comercio, identidade do IFP nº 481.905 e do CPF nº 024.355.007/34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de - Cr\$16.000,00, integralmente recebido, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.434.572 e 2.434.672, em 28.08.1970. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

R-06 CESSÃO DE METADE DO IMÓVEL - Por escritura de 18.08.1981, livro nº 3509, às fls. 30, ato 25, do 2º Ofício de Notas, RACHEL ZECCER e seu marido NAUM ZECCER, brasileiros, antes qualificados, cederam seus direitos à aquisição de metade do imóvel a OLGA LEVCOVITZ e seu marido MAYER LEVCOVITZ, antes qualificados, por Cr\$350.000,00 pela cessão de metade do imóvel, integralmente recebido, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 09781, em 14.08.1981. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMKP-6CQGD-HRZD6-2FTJV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

78.134

FICHA

02

VERSO

R-07 CESSÃO E VENDA DAS BENFEITORIAS- Pelo titulo constante do R-06, CINEL COMERCIO E INDUSTRIA E ENGENHARIA LEVCOVITZ LIMITADA, antes qualificada, cedeu seus direitos à aquisição da fração do terreno, bem como vendeu as benfeitorias, a OLGA LEVCOVITZ e seu marido MAYER LEVCOVITZ, antes qualificados, por Cr\$500,00 pela 1a. cessão e Cr\$1.500,00 pela venda das benfeitorias, integralmente recebido, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 09780, em 14.08.1981. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado  
O OFICIAL

R-08 COMPRA E VENDA - Por escritura de 14.09.1981, livro 3324, fls. 184, - do 10º Ofício de Notas, Espólio de LUIZ FELIPE DE SOUZA SAMPAIO, representado por Muniz Levcovitz, nos termos do alvará da 4a. Vara Cível, de 21.06.1972, e da 1a. Vara de Orfãos e Sucessões. Cartório do 3º Ofício, de 17.01.1973; IRINEU DE SOUZA SAMPAIO e sua mulher MARIA DE LOURDES CORREA E CASTRO SAMPAIO; LUIZA MARIA DE SOUZA SAMPAIO GUIMARÃES assistida de seu marido OLAVO SAMPAIO DA FONSECA GUIMARÃES, antes qualificados, venderam o imóvel a OLGA LEVCOVITZ e seu marido MAYER LEVCOVITZ, antes qualificados, por Cr\$80,00, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 09780, em 14.08.1980. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado  
O OFICIAL

R-09 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 25/09/1985, Lº 2234 fls. 58vº até 65 do 9º Ofício de Notas, o casal MAYER LEVCOVITZ, antes qualificado, vendeu o imóvel a GUIOMARINO RUBENS DUARTE, brasileiro, divorciado, músico, IFP nº 1.022.164, CPF nº 028.591.497-91, residente nesta cidade, por Cr\$20.000.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia número 4.64-066016-9 em 17/09/1985.- Rio de Janeiro, 25 de outubro de 1985.

Tec.jud.juramentado

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMKP-6CQGD-HRZD6-2FTJV>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

78.134

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 02

O Oficial

R.10 DOAÇÃO DE 1/2 DO IMÓVEL: Pela escritura de 05.11.93 do 11º Ofício, livro 2597, folhas 32, prenotada em 24.11.93 no livro 1-CZ, nº 555.768, - folhas 210, o proprietário GUIOMARINO RUBENS DUARTE doou 1/2 do imóvel a MARIA DA GLÓRIA DAVIDOVIC, brasileira, divorciada, professora, identidade do IPF nº 830213, CPF sob o nº 028.591.497-91, residente nesta cidade, sendo dado o valor para efeitos fiscais de CR\$32.867,00. O imposto foi pago pela guia nº 464/4146508 em 03.11.93. Rio de Janeiro, - 03 de janeiro de 1994.

O OFICIAL

AV.11 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-AA, nº 9179, às fls. 20. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 1994.

O OFICIAL

AV.12 NOVA INSCRIÇÃO NO CPF: Pelo requerimento de 18.08.94, prenotado em 16.09.94, sob o nº 577.789, às fls. 111 do Lº 1-DC, instruído por xerox, fica averbado que MARIA DA GLÓRIA DAVIDOVIC está inscrita no CPF sob o nº 422.983.507-87. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1994.

O OFICIAL

R.13 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 13.10.94, do 6º Ofício, Lº 5260, fls 85, prenotada em 20.10.94, às fls 201, nº 580274 do livro 1-DC, GUIOMARINO RUBENS DUARTE e MARIA DA GLÓRIA DAVIDOVIC, antes qualificados, venderam o imóvel a RENATO MARTINS CARDOSO, brasileiro, bancário, separado consensualmente, identidade do IPF 03421199-5, CPF nº 374029947-91, residente e domiciliado nesta cidade pelo preço - de R\$33.100,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia sob o nº 234588 em 10.10.94. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 1995.

O OFICIAL

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMKP-6CQGD-HRZD6-2FTJV>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

78.134

FICHA

03

VERSO

R.14 HIPOTECA - Pelo mesmo título do R.13, RENATO MARTINS CARDOSO, deu o 1 móvel em hipoteca de 1º grau a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede nesta cidade, CQC/MF 33.754.482/0001-24 para garantia da dívida de R\$40.510,20 com juros de 6% a.a, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano, se o devedor perder a qualidade de associado da PREVI, e será paga em 240 meses em 240 prestações mensais, com valor inicial de R\$ R\$329,77, a contar de 01.11.99, devendo o saldo devedor ser corrigido monetariamente e mediante demais cláusulas e condições do título. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 1995. O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.15 PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 10ª V.F.P., contida no Mandado de 12.07.2000 prenotado em 12.09.2000, com o nº 798.030, -- às fls.281 do livro 1-EF, fica registrada a penhora do imóvel desta -- matrícula, face ação de execução fiscal nº 1-4741/1999, movida pelo -- MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, em face de RENATO MARTINS CARDOSO, --- referente a cobrança de Imposto Predial/Territorial dos exercícios de 1996/7. Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.1997.- Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2000. O Oficial: \_\_\_\_\_

R - 16 **PENHORA:** Pelo mandado de 10/01/08, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 25/08/08 com o nº 1190968 à fl. 52v do livro 1-GH, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.345,90, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de RENATO MARTINS Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMKP-6CQGD-HRZD6-2FTJV>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78134

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

(R) 1 ato  
RMH53334 RNX

CARDOSO (Processo número 2007.001.128793-0). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2008.-----

O Oficial

R - 17

**PENHORA:** Pela certidão de 07/12/15 da 18ª Vara Cível, prenotada em 02/02/16 com o nº 1680492 à fl.263 do livro 1-IU, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.358,09, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL CATETE em face de RENATO MARTINS CARDOSO (Processo nº 0133121-15/2006.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$51.358,09. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2016.-----

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

EBJD32784 OYS

R - 18

**PENHORA:** Pelo Ofício nº 3290/2020 de 29/10/2020 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 09/11/20 com o nº 1943433 à fl. 135V do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$7.187,99, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0355114-52.2014.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos,  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMKP-6CQGD-HRZD6-2FTJV>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78134

FICHA

4

VERSO

porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2020.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDOM09492 VOP

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 078134, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESQ16181 TKN**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
**Valor Total: R\$ 143,09**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMKP-6CQGD-HRZD6-2FTJV>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado