

MATRÍCULA

42464

FICHA

54641



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** – Apartamento 1201 do Edifício na Avenida Almirante Barroso nº 6, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,4506% do respectivo terreno que mede 21,00m de frente; 16,00m do lado direito; 7,00m mais 3,20m mais 12,50m do lado esquerdo; e, 2,55m mais 4,95m mais 20,00m nos fundos, confrontando à direita com o prédio nº 14, à esquerda com à Avenida Treze de Maio e nos fundos com o prédio nº 44 da mesma Avenida Treze de Maio. PROPRIETÁRIA- NAIR MONTEIRO GOULART, desquitada, residente nesta cidade. Adquirido no inventario de Cyriaco da Silveira Goulart, conforme formal de partilha dado e passado aos 10.03.1975, assinado pelo MM. Juiz Dr. Mario Rebello de Mendonça Filho e subscrito pelo escrivão do Cartório do 2º Ofício da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 19.02.1975, pelo MM. Juiz Dr. Jayro dos Santos Ferreira, transcrito neste Cartório no livro 3-BQ sob o nº 39155 a fls. 13, em 14.04.1975. O imóvel se acha inscrito na SMF da Prefeitura da Cidade do RJ sob o nº 0.251.513-8 e C.L. 06006-1. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2006. *Fabíola Portella* \*

**AV.01-GRAVAME**- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha gravado com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade, inclusive de frutos e rendimentos. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2006. *Fabíola Portella* \*

**R.02-PARTILHA**- Certifico que em virtude do falecimento de Nair Monteiro Goulart, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, Regional de Jacarepaguá, cidade do Rio de Janeiro-RJ, contendo sentença que homologou a partilha proferida aos 31.08.2005, pelo MM. Juiz Dr. Carlos Otávio Teixeira Leite, foi o imóvel objeto da matrícula partilhado, à ANA MONTEIRO DRUMOND, brasileira, professora, CPF nº 298.623.537-91, casada pelo regime da comunhão de bens com NEWTON DRUMOND, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/758985-7, em 28.10.2005. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2006. *Fabíola Portella* \*

**R.03-VENDA (Protocolo: 148095)**- Certifico que pela escritura de 07.02.2007, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro nº 1869, às fls. 194/195, ANA MONTEIRO DRUMOND, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 1.934.839, expedida pelo IFP/RJ, em 16/05/1973, inscrita no CPF/MF sob o nº 298.623.537-91 e seu marido NEWTON DRUMOND, brasileiro, técnico, portador da carteira de identidade nº 1.833.374, expedida pelo IFP/RJ, em 11/03/1974, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.840.047-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Soares Cabral, nº 41, apt. 502, venderam o imóvel objeto da matrícula a OSCARINO DE ALMEIDA ARANTES, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 089127, expedida pela OAB/RJ, em 02/03/2004, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.168.247-80, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Medina, nº

Continua no Verso...

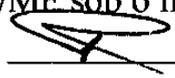
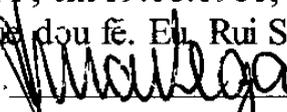
MATRÍCULA

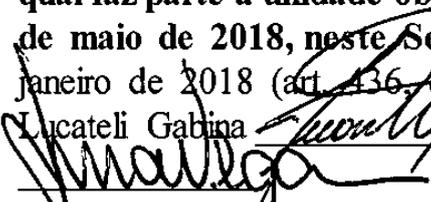
42464

FICHA

54641

VERSO

226, aptº 401, Méier, pelo preço de R\$35.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1164668, em 07.02.2007. O outorgado declara viver em regime de união estável, há 13 anos, com MARIA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA, portadora da carteira de identidade nº 06367665-4, expedida pelo IFP, em 19.08.1981, inscrita no CPF/ME sob o nº 778.253.067-91. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2011.  \*

AV.04-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 191719) - Certifico que, foi registrado o Instrumento Particular de Convenção de Condomínio do "Edifício Capital", do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Livro Auxiliar 3, sob o número 2493, em 16 de maio de 2018, neste Serviço Registral de Imóveis. Prenotação nesta Serventia em 22 de janeiro de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2018.

R.05-PENHORA (Protocolo: 194938) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através do Termo de Penhora, datado de 06 de julho de 2018, assinado eletronicamente por Manoel Herculano Marques Fontes Neto - responsável pelo expediente - matrícula 01/21792, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$29.130,44 (vinte e nove mil, cento e trinta reais e quarenta e quatro centavos), na ação de Procedimento Sumário (despesas condominiais) - processo nº 0027905-16.2016.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPITAL; e Réu - ESPÓLIO DE OSCARINO DE ALMEIDA ARANTES; ficando nomeado como depositário do bem, o Espólio de Oscarino de Almeida Arantes, na pessoa de sua representante legal, Antônia de Maria Ximenes Oliveira, inscrita no CPF/ME sob o nº 916.086.514-87. Prenotação nesta Serventia em 24 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambert F. Fairbanks , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2018.

R.06-PENHORA (Protocolo: 211168) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício nº 776632/2021/OF, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente pela Dra. Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Penhora, datado de 11 de abril de 2019, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$7.569,17 (sete mil, quinhentos e sessenta e nove reais e dezessete centavos), na Ação de Execução Fiscal - processo nº 0349657-68.2016.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - MARIA A S OLIVEIRA; sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 14 de outubro de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

42464

FICHA

54641-A

SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

fê. Eu, Thayana Lamberti Ferreira ALD, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2021.

R.07-PENHORA (Protocolo: 217114) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício número 62143/2022/OF, datado de 07 de julho de 2022, assinado eletronicamente pela Drª Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 14 de junho de 2021, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$5.024,11 (cinco mil, vinte e quatro reais e onze centavos), na ação de execução fiscal - cobrança de tributo - processo número 0093459-87.2019.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - MARIA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA; foi nomeado depositário judicial. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 16 de setembro de 2022 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2022.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização Pública  
em www.cgrj.rj.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

