

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

42464

FICHA

54641

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL – Apartamento 1201 do Edifício na Avenida Almirante Barroso nº 6, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,4506% do respectivo terreno que mede 21,00m de frente; 16,00m do lado direito; 7,00m mais 3,20m mais 12,50m do lado esquerdo; e, 2,55m mais 4,95m mais 20,00m nos fundos, confrontando à direita com o prédio nº 14, à esquerda com à Avenida Treze de Maio e nos fundos com o prédio nº 44 da mesma Avenida Treze de Maio. PROPRIETÁRIA- NAIR MONTEIRO GOULART, desquitada, residente nesta cidade. Adquirido no inventario de Cyriaco da Silveira Goulart, conforme formal de partilha dado e passado aos 10.03.1975, assinado pelo MM. Juiz Dr. Mario Rebelo de Mendonça Filho e subscrito pelo escrivão do Cartório do 2º Ofício da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 19.02.1975, pelo MM. Juiz Dr. Jayro dos Santos Ferreira, transcrito neste Cartório no livro 3-BQ sob o nº 39155 a fls. 13, em 14.04.1975. O imóvel se acha inscrito na SMF da Prefeitura da Cidade do RJ sob o nº 0.251.513-8 e C.L. 06006-1. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2006. *Fabíola Portella* *

AV.01-GRAVAME- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha gravado com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade, inclusive de frutos e rendimentos. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2006. *Fabíola Portella* *

R.02-PARTILHA- Certifico que em virtude do falecimento de Nair Monteiro Goulart, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, Regional de Jacarepaguá, cidade do Rio de Janeiro-RJ, contendo sentença que homologou a partilha proferida aos 31.08.2005, pelo MM. Juiz Dr. Carlos Otávio Teixeira Leite, foi o imóvel objeto da matrícula partilhado, à ANA MONTEIRO DRUMOND, brasileira, professora, CPF nº 298.623.537-91, casada pelo regime da comunhão de bens com NEWTON DRUMOND, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/758985-7, em 28.10.2005. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2006. *Fabíola Portella* *

R.03-VENDA (Protocolo: 148095)- Certifico que pela escritura de 07.02.2007, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro nº 1869, às fls. 194/195, ANA MONTEIRO DRUMOND, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 1.934.839, expedida pelo IFP/RJ, em 16/05/1973, inscrita no CPF/MF sob o nº 298.623.537-91 e seu marido NEWTON DRUMOND, brasileiro, técnico, portador da carteira de identidade nº 1.833.374, expedida pelo IFP/RJ, em 11/03/1974, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.840.047-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Soares Cabral, nº 41, apt. 502, venderam o imóvel objeto da matrícula a OSCARINO DE ALMEIDA ARANTES, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 089127, expedida pela OAB/RJ, em 02/03/2004, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.168.247-80, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Medina, nº

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

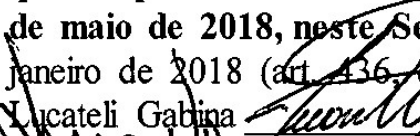
42464



FICHA

54641

VERSO

226, aptº 401, Méier, pelo preço de R\$35.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1164668, em 07.02.2007. O outorgado declara viver em regime de união estável, há 13 anos, com MARIA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA, portadora da carteira de identidade nº 06367665-4, expedida pelo IFP, em 19.08.1981, inscrita no CPF/ME sob o nº 778.253.067-91. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2011.  *

AV.04-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 191719) - Certifico que, foi registrado o Instrumento Particular de Convenção de Condomínio do "Edifício Capital", do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Livro Auxiliar 3, sob o número 2493, em 16 de maio de 2018, neste Serviço Registral de Imóveis. Prenotação nesta Serventia em 22 de janeiro de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2018.

R.05-PENHORA (Protocolo: 194938) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através do Termo de Penhora, datado de 06 de julho de 2018, assinado eletronicamente por Marcelo Herculano Marques Fontes Neto - responsável pelo expediente - matrícula 01/21792, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$29.130,44 (vinte e nove mil, cento e trinta reais e quarenta e quatro centavos), na ação de Procedimento Sumário (despesas condominiais) - processo nº 0027905-16.2016.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPITAL; e Réu - ESPÓLIO DE OSCARINO DE ALMEIDA ARANTES; ficando nomeado como depositário do bem, o Espólio de Oscarino de Almeida Arantes, na pessoa de sua representante legal, Antônia de Maria Ximenes Oliveira, inscrita no CPF/MF sob o nº 916.086.514-87. Prenotação nesta Serventia em 24 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Thayana Lambertini Fairbanks , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2018. 

R.06-PENHORA (Protocolo: 211168) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício nº 776632/2021/OF, datado de 30 de agosto de 2021, assinado eletronicamente pela Dra. Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Penhora, datado de 11 de abril de 2019, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$7.569,17 (sete mil, quinhentos e sessenta e nove reais e dezessete centavos), na Ação de Execução Fiscal - processo nº 0349657-68.2016.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - MARIA A S OLIVEIRA; sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 14 de outubro de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou

Continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42464

FICHA

54641-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

fê. Eu, Thayana Lamberti Ferreira ALD, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2021.

R.07-PENHORA (Protocolo: 217114) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício número 62143/2022/OF, datado de 07 de julho de 2022, assinado eletronicamente pela Drª Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 14 de junho de 2021, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$5.024,11 (cinco mil, vinte e quatro reais e onze centavos), na ação de execução fiscal - cobrança de tributo - processo número 0093459-87.2019.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - MARIA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA; foi nomeado depositário judicial. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 16 de setembro de 2022 (art. 436, da CNMG/RJ). O referido é verdade, da que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2022.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital