



26/004774

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofirij@terra.com.br](mailto:c3ofirij@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

CNM: 089151.2.0009497-53

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
9497	01

2-F-2 fls. 218

IMÓVEL. Apartamento 305, do Edifício Coaracy Nunes", situado na Rua Voluntários da Pátria, nº 381, na freguesia da Lagoa, desta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,01212 do domínio útil do terreno que mede: 26,40m de frente e fundos e 76,50 de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o imóvel 375, de outro lado com o número 389 da Rua Voluntários da Pátria, nos fundos com terrenos de Paulo Cardoso Laport ou sucessores.- Foreiro ao Município do Rio de Janeiro. + (Inscrição número 298026 T CL. 8384).- PROPRIETÁRIOS.- 1) JURACY DE ANDRADE WERNECK, brasileira, solteira, maior, professora; 2) DULCE DE ANDRADE WERNECK, brasileira, solteira; 3) RUTH DE ANDRADE WERNECK, brasileira; solteira; 4) CARMEN DE ANDRADE WERNECK, brasileira, solteira; 5) JOSÉ DE ANDRADE WERNECK, casado, bancário; 6) GERALDO DE ANDRADE WERNECK, casado, jornalista, todos residentes nesta cidade, na proporção de 1/6 para cada um. REGISTROS ANTERIORES.- Lº 3BC-nº 27954-fls. 130 e Livro 3BQ nº 36666 - fls. 276 deste Cartório. - Rio de Janeiro, 09 de março de 1978-..... AC

R-1 M. 10877 -PARTILHA - 1/6 do imóvel foi partilhado a COLETA GUIMARÃES WERNECK, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF... sob o nº 105689137-87, residente nesta cidade; e ANA MARIA WERNECK GUIMARÃES DA SILVA, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com MAURÍCIO MAURO GUIMARÃES DA SILVA, do lar, inscrita no CPF sob o nº 004.479.277-87, residente nesta cidade, na proporção de 3/4 partes de 1/6 para a primeira e 1/4 parte de 1/6, que corresponde 1/24 do imóvel para a segunda, no inventário dos bens deixados pelo finado JOSÉ DE ANDRADE WERNECK, avaliado em Cr\$ 30.000,00, conforme Formal de Partilha da 2ª. Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício, desta cidade, dado e passado em 06 de abril de 1976, assinado pelo Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, contendo sentença proferida em 30-03-76, pelo mesmo Juiz.- Consta do título, que o imposto de transmissão foi recolhido em 28-01-1976, através da guia nº 2500338, no valor de Cr\$ 5.300,00. - Rio de Janeiro, 09 de março de 1978. .... AC

R-2 M. 10877 - PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL - 1/6 do imóvel foi partilhado a: 1) JURACY DE ANDRADE WERNECK, brasileira, maior, solteira, professora, CPF nº 039400397; 2) DULCE DE ANDRADE WERNECK, brasileira, solteira; maior, aposentada do INPS; 3) RUTH DE ANDRADE WERNECK, brasileira, maior, de prendas domésticas, solteira; 4) JOSÉ CARLOS DE ANDRADE WERNECK, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público e advogado, residente em Brasília; e 5) ANA MARIA WERNECK GUIMARÃES DA SILVA, brasileira, de prendas domésticas, casada com MAURÍCIO MAURO GUIMARÃES DA SILVA, todos residentes nesta cidade, na proporção de 1/30 para cada um, nos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de CARMEN DE ANDRADE WERNECK, avaliado em Cr\$ 40.000,00, conforme formal de ..

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB2CN-UJW5V-HNWX8-L4AMW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





MATRÍCULA 9497

FICHA 01 VERSO

Valide aqui este documento

formal de partilha extraído de ditos autos, processados pelo Juízo de Direito da 3a. Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício, desta cidade, dado e passado em 27-04-1979, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Luiz de Souza Gouvêa, contendo a sentença proferida em 13-02-1979, pelo M.M. Juiz Dr. Paulo Malta Ferraz.-Imposto de transmissão deixou de ser recolhido, de acordo com o Decreto-Lei nº 5 de 15-03- 1975.- Rio de Janeiro, 04 de junho de 1979

AC

AV-3 M. 9497 - RETIFICAÇÃO DE Nº DE MATRÍCULA - De acordo com o parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei 6015, o nº desta matrícula.... fica retificado para 9497. -Rio de Janeiro, 22 de outubro de.... 1979.

AC

R-4 M. 9497 - PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL. - 1/6 do imóvel foi partilhado a: 1) HELENA MIRANDA WERNECK, brasileira, viúva, professora, CPF nº 003.909.641/91, residente nesta cidade 2) JOSÉ CARLOS DE ANDRADE WERNECK, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, CPF 045975087/91, residente nesta cidade, na proporção de 1/12.. para cada um, nos autos do inventário dos bens deixados pelo finado GERALDO DE ANDRADE WERNECK,avaliado em Cr\$ 30.000,00, nos.. termos do Formal de Partilha da 4a. Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 1º Ofício, desta cidade, dado e passado em 04-11-77, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Fabrício Paulo Bagueira Bandeira Filho, contendo sentença proferida em 17-10-77 pelo mesmo Juiz.- Consta do título que o imposto de transmissão foi pago através , a guia nº 2513112 em 12-09-1977 no valor de Cr\$ 5.059,00.-Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1980.

AC

AV-5 M-9.497 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2023.

O OFICIAL

R-6 M-9.497 - PENHORA: (Protocolo nº 367.193 de 23/05/2023). TÍTULO: Termo de Penhora datado de 21/10/2022, da 28ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. JUÍZA: Dr. CAROLINE ROSSY BRANDÃO FONSECA. VALOR DA DÍVIDA: R\$579.597,29. AUTOR: CONDOMINIO DO EDIFÍCIO COARACY NUNES; RÉU: Espólio de JURACY DE ANDRADE WERNECK; e, ANA MARIA WERNECK GUIMARÃES DA SILVA; PROCESSO: nº 0046687-62.2002.8.19.0001 (2002.001.045241-5). DEPOSITÁRIO: ANA MARIA WERNECK GUIMARÃES DA SILVA, CPF 437.524.977-34. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2023.

SELO: EEMM 64639 XRA. O OFICIAL

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de Fechamento Impressos na próxima ficha."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB2CN-UJW5V-HNWX8-L4AMW



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





26/004774

**3 ° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofriri@terra.com.br](mailto:c3ofriri@terra.com.br)

Valide aqui  
este documento

**Antônio Marins Peixoto Filho**  
Oficial  
**Antônio Marins Peixoto Neto**  
Substituto

**REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO**  
**AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802**

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 20/04/2026.13:00 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EFBJ 19964 DCY**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tiri.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB2CN-UXW5V-HNWX8-L4AMW>