



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

24/006808

CNM: 093385.2.0052385-28

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52385	60622

## SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IMÓVEL** - Apartamento 2001 do edifício situado na Avenida Treze de Maio, número 47, e a correspondente fração de 0,00324% do terreno, na freguesia de São José. O terreno mede 17,86m de frente, para a Avenida Treze de Maio; 16,00m de testada para a Avenida Almirante Barroso, 7,77m no canto chanfrado; 23,80m pelos fundos, onde confronta com o imóvel número 2, da Avenida Almirante Barroso, pertencente a Nelson Dourado Lopes e Alberto Dourado Lopes; e, 27,25m pelo lado direito, confrontando com o imóvel número 45, da Avenida Treze de Maio; de propriedade de Adelina de Queiroz Menge. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ STEINBRUCK, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade. Adquirido do Espólio de João Baptista Rodrigues, através da escritura de compra e venda datada de 28 de abril de 1975, lavrada nas Notas do Tabelião do 5º Ofício desta cidade, no livro 2299, à fl. 39, registrada em 08 de agosto de 1975, no livro 3-BP, sob o número 39992, à fl. 233, deste Serviço Registral de Imóveis. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

**R.01-PENHORA (Protocolo: 210852)** - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na certidão datada de 22 de setembro de 2021, assinada eletronicamente por Raphael Caldas Santos - chefe da serventia - matrícula 01/29275, por ordem do Exmo. Dr. Leonardo de Castro Gomes, acompanhada do Termo de Penhora datado de 22 de setembro de 2021, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$93.988,24 (noventa e três mil, novecentos e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos), na ação de execução (despesas condominiais) - processo número 0267289-70.2014.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO ITU, inscrito no CNPJ sob o número 29.414.190/001-75; e Réu - JOSÉ AUGUSTO PAES LEME DE ARAÚJO STEINBRUCK, inscrito no CPF sob o número 331.937.626-87; ficando nomeado como depositário do bem o réu. Prenotação nesta Serventia em 27 de setembro de 2021 (art. 438 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 07/08/2024

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230  
Emolumentos: R\$ 98,00  
Fundrat.....: R\$ 1,96  
Lei 3217.....: R\$ 19,60  
Fundperj.....: R\$ 4,90  
Funarpen.....: R\$ 5,88  
Funperj.....: R\$ 4,90  
ISS .....: R\$ 5,26  
Selo Fisc.....: R\$ 2,59  
Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
Córregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EETU 49980 QUC



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZ5L9-F3UGJ-TYT5E-4JZPQ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado