



24/007082

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA

9.044

FICHA

01



JHF

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

LQ 2-F-4-fls.206

IMÓVEL:- Apartamento 719 do edifício 360 da Praia de Botafogo na Freguesia da Lagoa e 5/1528 do domínio útil do terreno respectivo que foreiro a União Federal e a Valentine A. Koenig, sua mulher e outros e mede em sua totalidade 31,60m de frente para a Praia de Botafogo, partindo da extremidade direita dessa linha - 41,04m (linha perpendicular ao alinhamento) mais 6m (em linha paralela ao citado alinhamento, avançando para dentro do terreno) mais 81,50m (em linha perpendicular à anterior aprofundando o terreno) mais 16m (em linha perpendicular a anterior) mais 26,10 m (em linha perpendicular a anterior, avançando para dentro do terreno) mais 4,05m (em linha perpendicular a anterior, avançando para dentro do terreno) mais 4,05m (em linha perpendicular a anterior, a qual alcança a linha de fundos, 1º segmento do lote - 1) mais 5,15m (em linha perpendicular a anterior alargando o terreno, na divisa com o 1º segmento da linha de fundos do lote nº 1 descrito) mais 98,63m (em linha que alcança a extremidade esquerda da linha de frente). O terreno foi descrito com a inclusão de uma faixa de 7,30m de largura por 5,15m de extensão. Referida faixa, em continuação a outra já existente, situada junto e antes do nº 37, da rua Visconde de Ouro Preto constitui uma servidão de passagem comum aos lotes 1 e 2, servidão essa que serve de acesso à rua Visconde de Ouro Preto. A faixa já existente acima citada mede 4,50m de frente para a rua Visconde de Ouro Preto, 8,58m do lado oposto, onde encontra a faixa mencionada -- por ocasião da descrição do lote nº 2, 37m de ambos os lados. O projeto foi executado com a exclusão de uma área de recuo de --- 7,46m até 8,07m de profundidade, em toda a testada do lote um, e equivalente a 245,84m², confrontando do lado esquerdo com o número 356 da Praia de Botafogo, do lado direito com o nº 370 e nos fundos com os N.ºs 13 e 15 da rua Muniz Barreto, sendo o de número 356 de Manoel Antonio de Teffêe e outros, o de nº 370 do Colégio Anglo Americano, e os de nºs 13 e 15 de Carlos Alves da Motta Fonseca e outros e João Tavares de Souza, respectivamente. Inscrição 695785 CL 6708.- PROPRIETÁRIA:- VERGINIA BORGES DA ROCHA, comerciante, casada pela comunhão de bens com GENEZIO PINHEIRO DA ROCHA. REGISTRO ANTERIOR: 3 BA 24.085-220 deste Cartório. 6I-8394-198- Rio de Janeiro 08 de novembro de 1977-.-.-.-.-

R-1-9.239:-PARTILHA:- O imóvel foi partilhado a VERGINIA BORGES-DA ROCHA, brasileira, do lar, viúva, residente nesta cidade, por CR\$6.000,00 nos autos de inventário dos bens deixados pelo finado GENEZIO PINHEIRO DA ROCHA processados pelo Cartório do 1º Ofício do Juízo de Direito da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, conforme formal de partilha extraído de ditos autos, dado e passado em 14 de abril de 1966, assinado pelo MM Juiz Dr. Narcizo Arlindo Teixeira Filho, contendo a sentença proferida em 20-12-1965 pelo MM Juiz Dr. Eduardo Meyer Filho, e três aditamentos o 1º de 27-11-1968 assinado pelo MM Juiz Dr. Alberto Garcia-

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7WRA-LQA48-ECNXXE-52CFS>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

9.044

FICHA

01

VERSO

Alberto Garcia o 2º de 25-1-1977 assinado pelo MM Juiz Dr. Luiz-Odilon Gomes Bandeira e o 3º de 16-9-1977 assinado pelo MM Juiz Dr. Fabricio Paulo Bagueira Bandeira Filho. CPF da Adquirente 060.204.107-49-.Rio de Janeiro 08 de novembro de 1977-.....

AV-2-9.239:-CASAMENTO:- De acordo com requerimento de VERGINIA BORGES FERREIRA, datado de 28-6-1977 e certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição desta cidade, arquivados neste Cartório, VERGINIA BORGES DA ROCHA, casou-se em segundas núpcias e pela separação de bens com ORLANDO FERREIRA e passou a assinar-se VERGINIA BORGES FERREIRA -Rio de Janeiro 08 de novembro de 1977-.....

AV-3-M-9.044:-RETIFICAÇÃO DE Nº DE MATRÍCULA:-De acordo com o parágrafo 1º do Art. 213 da Lei 6015 o número desta matrícula fica retificado para 9.044-.Rio de Janeiro 24 de Outubro de 1979-.

7-4-M-9.044:-COMPRA E VENDA:- Por escritura do 5º Ofício Livro--2381 fls. 173 de 04-07-1983, Virginia Borges Ferreira, assistida de /m Orlando Ferreira vendeu o imóvel a Silvio Lopes, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA ADELAIDE DOS SANTOS LOPES, CPF de nº 244.984.757-04, pelo valor de CR\$5.000.000,00 imposto nº 23.10502 em 7-4-1983.Rio de Janeiro, 11 de agosto de 1983-.....

AV-5 M-9.044 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio.- Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1996-.....
O OFICIAL _____

R-6 M-9.044 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 152.681, de 13/08/96) De acordo com a escritura de 07.08.96, do 11º Ofício de Notas, desta cidade (Livro 2634, fls. 185 - Ato nº 69), os proprietários SILVIO LOPES, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade do IFP nº 449.182 expedida em 29 de março de 1973 e do CIC nº 244.984.757-04, e sua mulher MARIA ADELAIDE DOS SANTOS LOPES, portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade do RNE nº W231615-3, de 03.08.91 e do CIC nº 663.421.807-25, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel pelo preço de R\$55.500,00, a KUANG WEI FENG, chinês, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade do RNE nº Y041881-B expedida em 13.12.93 e do CIC nº 014.669.347-78, residente e domiciliado nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago em 01.08.96 pela guia nº 353.101, no valor de R\$1.110,00, à Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1996-.....

O OFICIAL _____

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7WRA-LQA48-ECNXE-52CFS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24/007082

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9044

FICHA

1

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

AV-7 M-9.044 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 355.089 de 10/12/2021). De acordo com Requerimento de 09/12/2021 e Certidão datada de 23/05/2018, hoje arquivados, fica averbada nesta matrícula, que consta em trâmite a ação de execução no Juízo do Cartório da 37ª Vara Cível, desta cidade, Processo nº 0208823-15.2016.8.19.0001, figurando como exequente: IGNAZ EVENTOS S/A, inscrita no CNPJ nº 03.229.241/0001-03, e, como executados: SU ZILIANG, CPF nº 060.601.467-59; e, KUANG WEI FENG, CPF nº 014.669.347-78. Valor da Causa: R\$194.311,68. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2022.-----

SELO: EEAD 52369 JWN. O OFICIAL

R-8 M-9.044 - PENHORA: (Protocolo nº 360.709 de 17/08/2022). **TÍTULO:** Certidão datada de 05/08/2022, da 37ª Vara Cível desta Cidade, e Termo de Penhora de 05/08/2022 - em conformidade com o artigo 845, §1º do CPC - hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Sandro Lucio Barbosa Pitassi. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$466.196,33. **AUTOR:** IGNAZ EVENTOS S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 03.229.241/0001-03. **RÉU:** 1) SU ZILIANG, chinesa, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob o nº 060.601.467-59, residente nesta cidade; e, 2) KUANG WEI FENG, chinês, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 014.669.347-78, residente nesta cidade. **PROCESSO Nº:** 0208823-15.2016.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** Kuang Wei Feng, acima qualificado. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

SELO: EEFX 76208 PYE. O OFICIAL

R-9 M-9.044 - PENHORA: (Protocolo nº 368.170 de 03/07/2023). **TÍTULO:** Certidão e Termo de Penhora datados de 29/06/2023, ambos da 6ª Vara Cível desta Cidade - em conformidade com o artigo 845, §1º do CPC - hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Leonardo Alves Barroso. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$21.158,50. **AUTOR:** IGNAZ EVENTOS S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 03.229.241/0001-03. **RÉU:** 1) SU ZILIANG, CPF nº 060.601.467-59; 2) KUANG WEI FENG, CPF nº 014.669.347-78; e, 3) HUANG JIANHUA, CPF nº 057.463.527-05. **PROCESSO Nº:** 0209026-74.2016.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** Kuang Wei Feng,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7WRA-LQA48-ECNXXE-52CFS>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0009044-54

MATRÍCULA

9044

FICHA

1

VERSO

acima qualificado. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.--.-

SELO: EEMM 71116 EQT. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 14/05/2024.13:26 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EERS 54932 ESN



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
14/05/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7WRA-LQA48-ECNXE-52CFS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado