



Valide aqui este documento



Nº = 2444

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

MATRICULA
60.459

Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FALGY-YWJ6K-JPFQA-FBURJ>

APARTAMENTO 101, do "EDIFÍCIO PALAZZO POSITANO" e C.I. 640.063-9, situado na Rua Coronel Durval de Matos, 998, Costa Azul, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composto de hall de entrada, sala com varanda e caqueiro, circulação, um quarto com sanitário (suíte), dois quartos, um sanitário social, cozinha, área de serviço e sanitário de serviço, com área privativa de 81,13m², área de uso comum proporcional de 43,67, área total de 124,80m², coeficiente de proporcionalidade de 5,15669%, área de construção equivalente de 81,13m², área de uso comum proporcional de 29,62m² e área total de 110,75m². Edificado no terreno próprio correspondente ao Lote 01 da quadra 44, do Loteamento Ampliação Cidade da Luz, medindo 45,00m de frente para as Ruas J e D, 26,00m de um lado, limitando-se com o lote 1-A, 28,00m do outro lado, limitando-se com os lotes 24-A e 25, perfazendo a área total de 565,00m².

PROPRIETÁRIO: WT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 07.959.351/0001-73, com sede Lauro de Freitas/BA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 43.553, deste Ofício. Salvador, 02 de outubro de 2012. A Oficial

R-1/60459 - VENDA E COMPRA - De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra datada de 15/08/2012, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas desta capital, no Livro 1229, fls. 093/094, sob o nº de ordem 620635, o proprietário anteriormente qualificado, neste ato representado por suas sócias Wania Christina Andrade Santos, CPF 136.318.295-15, e Thais Ribeiro Abreu, CPF 829.685.865-72, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **CLEILDES SILVA DOREA, CPF 796.748.015-53**, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de **R\$ 100.000,00**, pagos e avaliado pelo mesmo valor. Dou fé. Salvador, 02 de outubro de 2012 A Oficial

Prot:147.723 DAJE 002/658165 R\$ 529,00 KSV

R-2/60.459 - PENHORA - Por determinação do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de R\$ 314.839,69, nos termos do Termo de Penhora datado de 25 de julho de 2019, extraído dos autos do processo nº 0024416-94.2018.8.19.0002, em que são partes CONSÓRCIO PLAZA NITERÓI e CD COMÉRCIO E SERVIÇOS DE TELEFONIA LTDA - EPP e outra. Dou fé. Salvador, 27 de setembro de 2019. A Oficial/Suboficial:

Prot: 229.259 OF. P/P. 431/2019 DAJE 024/217106 R\$ 1.942,98 TSB

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **60.459** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. Consta nesta Serventia **ofício oriundo da 4ª Vara Cível de Niterói - RJ**, processo nº **0041330-73.2017.8.19.0002**. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 01 de agosto de 2024. A Oficial/Suboficial:

.Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.225.802; DAJE Nº2/318071; R\$108,44; AS.
Emolumentos:52,38;Tx.Fiscalização:37,19;FECON:14,31;Defensoria Pública:1,39;PGE:2,08;FMMPBA:1,09.

Pedido de Certidão nº:

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1572.AB489549-0
0N6ZGS5ZLS
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado