



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTORIO DO SEXTO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2-ES

REGISTRO GERAL

FL. 211

MATRÍCULA N.º 47.640

DATA 30.01.85

C. L. 7452

INSCRIÇÃO 1.547.809

**IMÓVEL** - Sala nº 305 do edifício situado na Avenida João Ribeiro, nº 357, e sua correspondente fração ideal de 1/14 do terreno que mede em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos, por ... 36,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 369, do outro lado com o prédio nº 353, e nos fundos com o prédio nº 18 da Rua Domingus Pires.

**PROPRIETÁRIA** - AUREMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, e inscrita no CGC sob o nº 27.722.875/0001-53. D

**REGISTRO ANTERIOR** - Escritura lavrada em notas do 16º Ofício desta cidade, em 29.01.82, livro 2322 fls. 67, registrada neste Ofício em 08.03.82, no Ato R. 3 da matrícula 21.245 fls. 284 do livro 2-BR. Eu, registrei. O Oficial

**R - 1 - 30.01.85 - COMPRA E VENDA.**

**ADQUIRENTE** - PAULO FRANCISCO KRAUSE DOS SANTOS, brasileiro, contador autônomo, casado pelo regime da comunhão de bens com SONIA NASCIMENTO DOS SANTOS, IFP nº 2.638.127 e inscrito no C.P.F nº 269.997.737-34, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE** - AUREMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura lavrada em notas do 16º Ofício desta cidade, em 16.05.84, livro 2416 fls.138. **PREÇO** - Cr\$ 2.000.000,00. **TRANSMISSÃO** - Guia número 2.425.539 de 11.05.84. Eu, registrei. O Oficial

**R. 2 - 28/10/2020 - PENHORA - (Prot. 453.962).**

Nos termos da certidão, de 12/08/2020, da 3ª Vara Cível Regional do Mafel/RJ, (processo nº 6008590-24.2015.8.19.0208), contendo Termo de Penhora de 09/03/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DELTA, CNPJ nº 31.120.389/0001-32, para garantia do pagamento da dívida de R\$84.792,35; figurando como devedor o Espólio de Marcelo Dias Antunes. Selo de fiscalização eletrônico nº EDNR43996 FDE. O Oficial

**AV. 3 - 10/11/2023 - ENCERRAMENTO.**

Certifico que, fica encerrada esta matrícula em virtude da abertura da matrícula nº 137.136, de acordo com o Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça. O Oficial

ALEXANDRE TORRES FERREIRA  
Regente Substituto  
Mat. 9472299

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

