



2024 / 067344
S24080533234D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

514237 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

411164

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

02 de outubro de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 104 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Av. Lucio Costa nº 9600, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas de uso indistinto no 1º, 2º ou 3º subsolos comum aos blocos, e correspondente fração ideal de 0,002388 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47203, que mede em sua totalidade 357,22m de frente em 4 segmentos de 232,48m mais 85,37m em curva subordinada a um raio interno de 500,00m, mais 20,79m, mais 18,58m em curva subordinada a um raio externo de 88,00m, 417,00m de fundo onde é atingido por uma Faixa Marginal de Proteção com 25,00m de largura a partir do P.A.O. - SERLA, 64,11m a direita e 185,15m a esquerda, confrontando a direita com o lote destinado a equipamento público urbano do PAL 47203, a esquerda com o prédio nº 9550 da Av. Lucio Costa (arquiteto e urbanista) e aos fundos com a Lagoa de Marapendi. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1174773 (MP) **CL** 9133. **PROPRIETÁRIA:** LOTEUM INCORPORAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CNPJ 14.265.178/0001-79, que adquiriu por compra a JPL Comercial e Agrícola Ltda e outras, pela escritura de 04/05/12 do 21º Ofício, livro 3235, fl. 126, registrada em 31/05/12 com o nº 13 na matrícula 343862. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.--

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1

SERVIDÃO: Consta registrada em 31/08/12, com o nº 14 na matrícula 343862, a **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA** de passagem perpétua e gratuita de Tubulações do Emissário Submarino da Barra da Tijuca, instituída por 1) LOTEUM INCORPORAÇÕES S/A; 2) RIO JV PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de CEDAE - COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS, CNPJ 33.352.394/0001-04, com sede nesta cidade, com área de 790,03m², pelo valor de R\$100.000,00, através da escritura de 02/08/12 do 21º Ofício, livro 3266, fl.18.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
411164

FICHA
1
VERSO

Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.-----

O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 06/12/12 com o nº 15 na matrícula 343862 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 11/10/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 1/3 das unidades e que o empreendimento terá 862 vagas de garagem cobertas, sendo 613 vagas destinadas a unidade hotel, independentes das vagas destinadas as unidades, situando-se 145 vagas no 1º subsolo, 231 vagas no 2º subsolo e 237 vagas no 3º subsolo, as demais 249 vagas serão destinadas as unidades residenciais, situando-se 67 vagas no 1º subsolo, 91 vagas no 2º subsolo e 91 vagas no 3º subsolo (subsolos comum aos blocos residenciais), das quais 57 vagas todas situadas no 1º subsolo, serão destinadas ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 2000 a 2005 e 2009, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 2000 a 2005, 2009 e 2010. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.-----

O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 06/12/12, com o nº 16, na matrícula 343862 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 411164

FICHA
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 1

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 21 na matrícula 343862, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por LOTEUM INCORPORAÇÕES S.A., anteriormente qualificada, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$38.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 05/11/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº22 na matrícula 343862, pelo requerimento de 14/08/15, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto referente as partes comuns do empreendimento, vagas de garagem, e áreas privativas das unidades, passando o empreendimento a ter 499 vagas de garagem, sendo 287 vagas cobertas vinculadas ao Hotel, das quais 165 vagas localizadas no 2º subsolo do hotel, e 122 vagas localizadas no 1º subsolo do hotel; e 212 vagas destinadas às unidades residenciais, das quais 74 vagas cobertas, numeradas de 01 a 74, localizadas no 3º subsolo comum aos blocos 1 e 2, 65 vagas cobertas, numeradas de 01 a 65, localizadas no 2º subsolo comum aos blocos 1 e 2, 64 vagas cobertas, numeradas de 01 a 64, localizadas no 1º subsolo comum aos blocos 1 e 2, e 9 vagas descobertas, numeradas de 01 a 09, no pavimento de acesso dos blocos 1 e 2. Das quais 20

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

411164

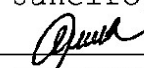
FICHA

2

VERSO

vagas, sendo 9 vagas descobertas localizadas no pavimento de acesso, 1 vaga coberta localizada no 2º subsolo, e 10 vagas cobertas localizadas no 3º subsolo, não serão vinculadas a qualquer unidade, ficando para uso do condomínio, sendo 17 vagas destinadas a visitantes, e 3 vagas serão de serviço, estas localizadas no 3º subsolo. **Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 2 vagas de garagem cobertas localizadas no 3º subsolo comum aos blocos 1 e 2, indistintamente dentre as vagas de nºs 01 a 74.** Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2015.-----

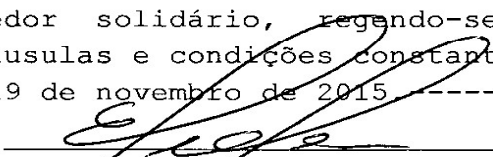
O Oficial


Mônica Cristina Carvalho Rocha
8º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 6

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 23 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** ao registro 21, constante da averbação 4, que o vencimento da dívida será em 05/03/17 e que JOSÉ PORTINARI LEÃO, integra a presente como devedor solidário, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2015.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 7

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/10/15 do 18º Ofício, livro 7385-ES, fl. 85, prenotada em 02/12/15 com o nº 1671375 à fl. 235 do livro 1-IT e declaratória de 26/01/16 do 18º Ofício, livro 7257-ES, fl. 188, prenotada em 02/02/16 com o nº 1680499 à fl. 263v do livro 1-IU, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por LOTEUM INCORPORAÇÕES S.A., CNPJ 14.265.178/0002-50, anteriormente qualificada, em favor
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

411164

FICHA

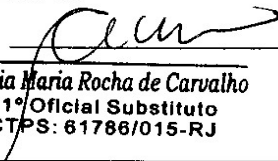
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

de STEPHAN THOMAS HABERMEYER, alemão, empresário, identidade passaporte nºC4FYV5HTC, expedido pelo Consulado Alemão em Boston/EUA, CPF 702.847.291-40 e sua mulher SIMONE HABERMEYER, brasileira, empresária, identidade DETRAN/RJ 08630022-5, CPF 092.312.167-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes em Boston/EUA, pelo preço de R\$1.994.798,00, pagável nas condições do título. **CONDIÇÃO:** Os adquirentes têm ciência da hipoteca cedular averbada com o nº 4. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.994.798,00. Rio de Janeiro, 15 de março de 2016.-----

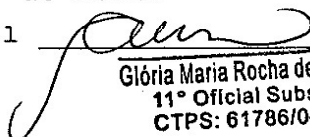
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBKT92479 FVI

AV - 8 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 24 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** ao registro 21, constante da averbação 4, para constar a alteração no cronograma físico-financeiro e que o vencimento da dívida será em 05/03/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 25 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** ao registro 21, constante da averbação 4, para constar que o prazo de carência de 2 meses fica alterado para 5 meses; para constar que o prazo de amortização de 10 meses fica alterado para 6 meses e que o prazo de vencimento final do contrato para ocorrer em 05/03/18 fica alterado para 05/02/18,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

411164

FICHA

3

VERSO

regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2017.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 26 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** ao registro 21, constante da averbação 4, para constar que o prazo de carência de 5 meses fica alterado para 8 meses compreendido entre 05/04/17 e 05/11/17; para constar que o prazo de amortização de 6 meses fica alterado para 4 meses compreendido entre 05/12/17 e 05/03/18 e que o prazo de vencimento final do contrato para ocorrer em 05/02/18 fica alterado para 05/03/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2017.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 27 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** ao registro 21, constante da averbação 4, para constar a prorrogação do pagamento das obrigações pecuniárias vencida em 05/12/17 e vincendas em 05/01/18 e 05/02/18, cujo o pagamento ocorrerá em uma única parcela em 05/03/18; para constar que o prazo de carência de 8 meses fica alterado para 11 meses de 05/04/17 à 05/02/18; para constar que o prazo de amortização de 4 meses, fica alterado para 1 mês com vencimento em 05/03/18 e para constar que o vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 05/03/18 fica inalterado, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2017.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 411164

FICHA
 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 3

Janeiro, 21 de março de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o N° 17222 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento, através da escritura de 27/04/17 do 26º Ofício, livro 07, fl. 101 e rerratificada pela escritura de 12/01/18 do 26º Ofício, livro 027, fl. 161. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

ECNC75840 IZX

AV - 13

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 28 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** ao registro 21, constante da averbação 4, para constar que concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 05/03/17 e não pagas, bem como a vincendas em 05/04/17 e 05/05/17, cujo o pagamento ocorrerá em 05/06/17, sem incorporar quaisquer juros ao valor principal; os prazos constantes na Cédula ficam mantidos, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14

HIPOTECA: Foi hoje registrada com o n° 32 na matrícula 343862, a **HIPOTECA EM 2º GRAU** do imóvel dada por LOTEUM INCORPORAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, pelo valor
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
411164

FICHA
4
VERSO

de R\$56.002.482,80, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2018.-----

O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61756/015-RJ

AV - 15 **HIPOTECA:** Foi hoje registrada com o nº 33 na matrícula 343862, a **HIPOTECA EM 3º GRAU** do imóvel dada por LOTEUM INCORPORAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de HYATT LACSA SERVICES, CNPJ 28.979.833/0001-65, com sede em Chicago/EUA, pelo valor de R\$67.202.980,00, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2018.-----

O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61756/015-RJ

AV - 16 **HIPOTECA:** Foi hoje registrada com o nº 34 na matrícula 343862, a **HIPOTECA EM 4º GRAU** do imóvel dada por LOTEUM INCORPORAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de HYATT LACSA SERVICES, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$67.202.980,00, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2018.-----

O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício nº 756/2018 de 19/12/2018 da 10ª Vara Cível/RJ, prenotado em 26/12/2018 com o nº 1843883 à fl.148 do livro 1-JR, fica averbada a
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 411164

FICHA
 5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
 Continuação da ficha 4

INDISPONIBILIDADE do imóvel, decidida nos autos da ação movida por SIMONE HABERMEYER e outro em face de LOTEUM INCORPORAÇÕES S/A e outros (Processo nº 0100196-43.2018.8.19.0001). Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2019.-----

O Oficial _____ ECVN08605 EBN

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-PI

AV - 18 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 35 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** ao registro 21, constante da averbação 4, para constar que o vencimento da dívida será em 03/06/12, para constar que o prazo de carência para o pagamento de principal e juros será de 18 meses, a contar de 19/12/17; o prazo de carência para o pagamento da valor principal será de 17 meses, a contar do término do prazo de carência de pagamento de principal e juros; o prazo de vencimento final da cédula, fica alterado para 05/02/21; a data de conclusão das obras fica alterado para 05/02/19; percentual mínimo fica alterado para 0,00% (zero por cento) e fica exonerado de suas obrigações João Pedro Portinari Leão, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2019.-----

O Oficial _____

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 36 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** aos registros 29 e 32, constante da averbação 14, para constar a retificação nos itens, 1.b., 1.c., 1.d. e 1.e. do quadro de resumo e cláusula 2.1, passando a fazer parte integrante da hipoteca. Regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

411164

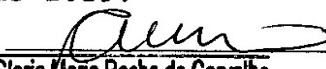
FICHA

5

VERSO

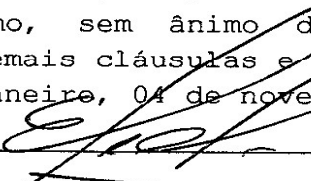
setembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

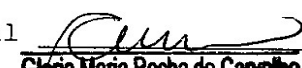
AV - 20 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 37 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** ao registro 21, constante da averbação 4, para constar que as partes resolvem alterar as alíneas "B", "C", "D" e "E", do item 1 do quadro de resumo, sem ânimo de novar, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2019.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 38 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** a averbação 37, constante da averbação 20, para constar que as partes resolvem de comum acordo rerratificar o preâmbulo do 8º aditamento nos termos constantes da cláusula 1.1 do presente, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº39 na matrícula 343862, o **ADITAMENTO** ao registro 21, para constar a atualização do cronograma físico financeiro e as alterações constantes da presente. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2020.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

411164


FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 4-43
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO


Continuação da ficha 5

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Foi hoje averbado com o nº 42 na matrícula 343862, a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da HIPOTECA EM 2º GRAU registrada com o nº 32, constante da averbação 14, feita pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, (anteriormente qualificado), em favor de HYATT DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$74.710.158,81, neste valor incluindo outros imóveis. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2021.

O Oficial


Euseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 44 na matrícula 343862, instruído pelo ofício nº110/2023 de 03/05/23, do 4º Ofício, a **RETIFICAÇÃO** a averbação 23 para constar que o número do CNPJ de HYATT DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA é 14.910.058.0001/87. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2023.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Thiago Lopes dos Santos, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumprido certificar que, constam prenotados com os nºs 1958565, Requerimento de 07/01/2021 (Memorial de Incorporação); 2015518, Escritura de 28/10/2021, do 18º Ofício, livro 7592, fls.197/198 (rerratificação a compra e venda); 2192751, Requerimento de 19/08/2021 (construção); 2192752, Instrumento Particular de 21/07/2021 (convenção de

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

condomínio); e 2015519, escritura de 28/10/2021 do 18º Ofício, livro 7617, fls.02/07 (rerratificação a compra e venda). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETR52806 JKL

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHHD-L862T-FNZXL-U2Y53>