



**COMARCA DA CAPITAL-RJ.**  
**JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL**  
**Avenida Erasmo Braga, nº 115, Salas 215, 217 e 219-B, Castelo, RJ.**  
**Telefone: 3133-2387**  
**E-mail: [cap10vciv@tjrj.jus.br](mailto:cap10vciv@tjrj.jus.br)**

ADITAMENTO AO EDITAL DE 1º., 2º. LEILÃO ONLINE e INTIMAÇÃO à LOTEUM INCORPORAÇÕES S.A, na pessoa de seu representante legal, e à JOSÉ PORTINARI LEÃO, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação de Execução (Processo nº 0100196-43.2018.8.19.0001) proposta por SIMONE HABERMEYER e STEPHAN THOMAS HABERMEYER contra LOTEUM INCORPORAÇÕES S.A e JOSÉ PORTINARI LEÃO, para constar que o imóvel designado como Área A, Rua 5, Lote de número 13 da Quadra E, Praia de Manguinhos, Armação dos Búzios, RJ, **foreiro à União** (RIP nº 5813.0102470-50), apresenta débitos no valor de R\$ 147.824,12 (cento e quarenta e sete mil, oitocentos e vinte e quatro reais e doze centavos), referente aos exercícios de 2022 a 2024, conforme consulta junto ao site da Secretaria do Patrimônio da União.- Ficando o presente Aditamento fazendo parte integrante do Edital. – RJ, 23/09/2024. – Eu, Fabiane Paes Landim de Oliveira, Chefe da Serventia, o fiz digitar e subscrevo. (as.) Ricardo Cyfer - Juiz de Direito.