



Valide aqui este documento

RUA SENADOR FURTADO N° 39 APARTAMENTO 304

CNM: 088583.2.0144565-11

## Registro de Imóveis - Cartório do 11° Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

016634

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA N° 144565

FLS. 1

**IMÓVEL:** Apartamento 304 do edifício situado na Rua Senador Furtado, n° 39, pertencente à freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 0,021 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 22,30m de frente e fundos por 78,00m de ambos os lados, confina à direita com o prédio n° 35, à esquerda com a Igreja de Santa Therezinha, aos fundos com as Casas 21 e 22 da rua particular à Rua Ibituruna, n° 12. **PROPRIETÁRIAS:** 1)MARLY DE SOUZA GUIMARÃES, menor impúbere; e 2)LÚCIA DE SOUZA GUIMARÃES, menor impúbere, representadas por seu pai Albertino Guimarães. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 3-BI, sob o n° 34701, às folhas 046, deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de Doação datada de 19/11/1965, do 6° Ofício de Notas, Livro 1587, às folhas 015, rerrratificada por outra datada de 31/05/1966, das mesmas notas, Livro 1637, às folhas 044, transcritas em 24/06/1966.

**AV.1-144565/JUSTIFICATIVA DE ABERTURA DE MATRÍCULA:** A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 1.124 § 1° do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, conforme transcrição constante no Caput. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/16128-.

**Os Provimentos CNJ n° 47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n° 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.**-----

De acordo com o Art. 1055, § 1° do CNEGJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 12/09/2024 às 10:23h.-----

### CERTIDÃO - 11° REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1° da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00	Rio de Janeiro, 12/09/2024.
20% FETJ:	19,60	
5% Fundperj:	4,90	
5% Funperj:	4,90	
5,26% I.S.S.:	5,26	
4% Funarpen:	5,88	
2% PMCMV:	1,96	
Selo Fiscal:	2,59	
<b>Total:</b>	<b>143,09</b>	

**ASSINADO DIGITAL MENTE**

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872  
 Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754  
 Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837  
 Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

EETG 93005 RXU



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.tjri.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65MSQ-DVHS4-2FCKP-AL9NP>



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado