



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/007871

CNM: 093385.2.0043224-60

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
43.224

FICHA  
55.270



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** – Vaga de Garagem do Edifício na Rua Senador Dantas n.º 71-F, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 1.250/1.500.000 do terreno que é constituído dos terrenos onde existiram os antigos prédios 71 e 73, medindo o primeiro – 7,00m de frente e fundos por 58,00m do lado direito, e 54,00m do lado esquerdo e, o segundo – 7,00m de frente e fundos por 60,15m de extensão; confrontando o conjunto à direita com o prédio n.º 67, à esquerda com o prédio n.º 75 e nos fundos com o Quartel da Polícia Militar. **PROPRIETÁRIOS-** ROBERTO BICCA DE ALENCASTRO, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, residente nesta cidade. Adquirido por compra feira a Delfim Moreira de Capistrano, e sua mulher Maria Cecília Coelho de Souza Moreira de Capistrano, conforme escritura de 08.05.1974, lavrada nas notas do tabelião do 22º Ofício desta cidade, no livro 1529 a fls. 192, transcrita neste Cartório no livro 3-BN sob o n.º 37196 a fls. 52, em 15.05.1974. O imóvel se acha inscrito na SMF/RJ sob o n.º 0734687-7 e C.L.06269-5. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de março de 2008. *Roberto Bicca de Alencastro* \*

**R.01-VENDA-** Certifico que pela escritura de 05.03.2008, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 8807 a fls. 083/084, Roberto Bicca de Alencastro, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, CPF n.º 011.660.697-53, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à **RUBENS CHISTE FILHO**, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **FATIMA RODRIGUES AFONSO CHISTE**, residente e domiciliado nesta cidade, CPF n.º 013.085.778-50, pelo preço de R\$12.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n.º 1254446, em 27.02.2008. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de março de 2008. *Roberto Bicca de Alencastro* \*

**R.02-PENHORA (Protocolo: 218276)** - Certifico que, por determinação da Juiz de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão para o Registro Geral de Imóveis, datado de 01 de novembro de 2022, assinado eletronicamente por Paulo Roberto Cortez Rosa, responsável pelo expediente, por ordem da MMª Juíza de Direito, Drª Simone Gastesi Chevrand, acompanhado do Termo de Penhora datado de 03 de novembro de 2022, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$45.428,37 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos), na ação de execução de título extrajudicial - despesas condominiais - processo número 0195095-96.2019.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO HENRY GARAGEM; e Executado - ANTONIO CARLOS MONTEIRO; ficando nomeado como depositário do bem, o Sr. Antonio Carlos Monteiro. Prenotação nesta Serventia em 23 de novembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos da Rocha Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2022.

**Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino. Rio de Janeiro, 10/09/2024**

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230  
Emolumentos: R\$ 98,00  
Fundgrat.....: R\$ 1,96  
Lei 3217.....: R\$ 19,60  
Fundperj.....: R\$ 4,90  
Funarpen.....: R\$ 5,88  
Funperj.....: R\$ 4,90  
ISS .....: R\$ 5,26  
Selo Fisc.....: R\$ 2,59  
Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEUE 23757 XVB



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K93P3-VJV7D-LRVKQ-ZQP25>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado