





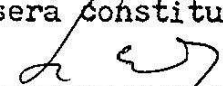


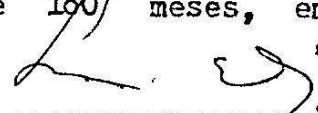
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8THNS-7WQL6-HJWJL-W72VM>

MATRÍCULA  
8.317

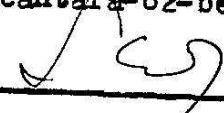
FICHA  
01

construída de 1.697,02 m<sup>2</sup>, que assim se descreve: -a) área de uso comum: sub-solo para uso de garagem, para abrigar 7 carros, pavimento semi-enterrado para uso de garagem, para abrigar 9 carros, pavimento térreo (pilotis), telhado e caixa d'água elevada, e mais, escadas "halls", corredores de circulação, portadira, áreas de ventilação, - área de previsão de elevador, área de coletor de lixo, WC da portaria, rampas para acesso de carros, caixa d'água subterrânea e terreno remanescente; b) as áreas privativas serão constituídas de 16 / apartamentos, sendo: I) 12 apartamentos com sala, sacada, 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC de serviços, e com a seguinte numeração: 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503; e II) 4 apartamentos com sala, sacada, um quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC de serviço, com a seguinte numeração: 204, 304, 404 e 504; . Os apartamentos a serem construídos terão as seguintes metragens e fração ideal: -a) os apartamentos de n<sup>os</sup>: 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501 e 502 terão 52,50m<sup>2</sup> de área privativa e 0,065625 de fração ideal de terreno e partes comuns do Edifício cada um; os apartamentos 203, 303, 403 e 503 terão 52,38m<sup>2</sup> de área / privativa e 0,065625 de fração ideal de terreno e partes comuns do Edifício, cada um; os apartamentos de n<sup>os</sup>: 204, 304, 404 e 504 terão 40,82m<sup>2</sup> de área privativa e 0,053125 de fração ideal de terreno e partes comuns do edifício, cada um. Futuramente, até a conclusão das obras e entrega das unidades autônomas prontas, será constituída a convenção de condomínio que ora se institui. -  
Niterói, 12 de maio de 1982.0 Oficial: 

REG.4- 8.317 .Pelo mesmo protocolo do reg. 1 desta matrícula e mesmo instrumento Particular, o devedor acima qualificado obteve / um empréstimo do ITAÚ RIO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, inscrito no CGC n<sup>o</sup>: 33.884.446/0001-85, dívida no valor de R\$ 247.173,20 equivalentes nesta data a 170,00000 , para ser pago por meio de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas no valor de com juros de 10% ao ano.  
Niterói, 12 de maio de 1982.0 Oficial: 

Foi averbado na matrícula 97 do L<sup>o</sup>03- O Memorial descritivo de acabamento de obras e do Instrumento particular de convenção de condomínio do Edifício Ana Elizabeth, sito a rua Professora Zoraida Brasil Alcantara-62.

AV.05-8.317- Prot. 1 fls. 192 sob o n<sup>o</sup> 13.933.- Por certidão da prefeitura fica averbado a construção do apartamento 401 do prédio sito a rua Professora Zoraida Brasil Alcantara-62-bem como o certificado do CND.

Niterói, 07 de julho de 1983- O OFICIAL: 





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO  
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 - COMARCA DE NITERÓI  
COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO  
OFICIAL: - SCISINIO DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
8317

FICHA  
02

Av. 06 - 8317 - Prot. 1 B - Fls. 192v - nº 13951, pela Saúde Pública foi expedido o habite-se da obra em 08 de julho de 1983, em virtude do Protocolo nº 1263/83, que fica aqui arquivado.

Niterói, 11 de julho de 1983. O OFICIAL

Av.07- 8.317- Prot.01,Fls.240 sob o nº18.569. Por instrumento particular de Dação em Pagamento, datado de 10/09/85, o ITAÚ RIO S/A.- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, autorizou o cancelamento da hipoteca acima. Niterói, 03 de setembro de 1985. O OFICIAL:

REG.08- 8.317-Pelo mesmo protocolo e instrumento particular, o imóvel acima foi adquirido pelo ITAÚ RIO S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede no Rio de Janeiro, inscr. no CGC/MF nº33.884.446/0001-85, pelo preço de Cr\$83.672.508,33,-Pasta nº178.- Niterói, 03 de setembro de 1985. O OFICIAL:

REG.09-8.317.-Prot. 1B, fls. 283 sob o nº 22.716.- Conforme - Instrumento particular de compra e venda, financiamento com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 10 de fevereiro de 1988, o imóvel matriculado foi adquirido por:WILLIAM ELIAS - VASCONCELOS CORREIA, comerciante, solteiro, maior, CI.2.183.721-IPF e inscrito no CPF.366.364.107/44; e, MARIA ELENA FAGOTO LEONARDELI, costureira, solteira, brasileira, maior, CI. RG.520.964/ - SGPC-ES, e do CPF.450:721.327/49, residente nesta cidade.- pelo preço de CZ\$840.289,00.- Niterói, 02 de maio de 1988.- O OFICIAL:

REG.10-8.317.-Pelo mesmo protocolo e Instrumento particular - acima, o imóvel matriculado foi dado em primeira e especial hipoteca à CA ITAÚ RIO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO; sívida no valor de CZ\$720.289,00, que será paga por meio de 180 prestações, - sendo a primeira no valor de CZ\$7.223,82, com a taxa de juros efetiva de 4,594%.-pasta 517.- Niterói, 02 de maio de 1988.- O OFICIAL:

SEGUE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8THNS-7WQL6-HJWJL-W72VM



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8THNS-7WQL6-HJWJL-W72VM>




Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA  
**8.317**

FICHA  
**2 VERSO**

**R-11-8.317- PENHORA.** Protocolo 81191, de 03 de outubro de 2018. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão para o registro geral de imóveis expedida pelo Juízo do cartório da 7ª vara cível da comarca de Niterói, em execução promovida nos autos do processo nº 0092271-71.2010.8.19.0002 em que são executados **WILLIAN ELIAS VASCONCELOS CORREA**, e **MARIA HELENA PAGOTO LEONARDELI**, acima devidamente qualificados, e exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANA ELIZABETH**, CNPJ nº 07.539.731.0001/59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$ 18.253,57 (dezoito mil duzentos e cinquenta e três reais e cinquenta e sete centavos), nomeado como depositário judicial os executados. Dou fé. Niterói, 09 de novembro de 2018. Selo Eletrônico ECUO-02255-KGQ. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266.....

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	
Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEKV 72369 LCX</b>	Emol.: 98,00
	Ressag: 1,96
	FETJ: 19,60
	Fundperj: 4,90
	Funperj: 4,90
	Funarpen: 5,88
	I.S.S: 2,00
	Selo: 2,59
	Total: 139,83

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**CERTIFICADO** que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 8317**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, 14/08/2024. Assinado digitalmente por **Jozeli Duarte de Matos-Oficiala Substituta mat. 94/8390**