



Valide aqui este documento

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
18.423	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Lote de Terreno N° 05, do desmembramento da "**PONTA DO CANTADOR**", no lugar denominado **Vila Velha**, 1º Distrito deste Município, cujo lote possui as seguintes características e confrontações: mede 20,00m de frente para o mar; 20,00m de fundos e 30,00m por ambos os lados, confrontando à direita com o lote n° 6; à esquerda com o lote n° 4 e nos fundos com a Avenida de Contorno da Península, com a área total de 600,00m2.- **PROPRIETÁRIO (OS): COSTA VERDE AGRÍCOLA LTDA**, com sede na Praia do Flamengo, n° 154, 5º Andar, Parte - Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n° 31.933.526/0001-58.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e de Transferencia de Direitos de Ocupação sobre terreno de Marinha lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca datada de 10/03/1969, no livro n° 67, fls. 68/73 pela Tabelia Aydil Lima da Rocha, devidamente registrada sob o n° de Ordem 4569, às fls. 232 do livro n° 3-E em 25/01/1972, cuja mencionada escritura se encontra também registrada sob o R.01 da matrícula n° 11, às fls. 11 do livro 2 em 26/01/1976, e Loteamento registrado sob o R.10 da matrícula n° 11 às fls. 122v do livro 2 em 10.08.1976.- Angra dos Reis, 03 de setembro de 2007. O Oficial,

Juciele Alves Barbosa
 Juiz de Justiça de Angra dos Reis
 Juiz Substituto
 Matr. 9411649

AV.01-18.423: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA (COMPROMISSO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA): Procedese a esta averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se comprometido com **EDWARD MAURICE STRASSER**, norte-americano, comerciante, casado pelo regime de separação de bens com **FRANCINE STRASSER**, conforme nos termos da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 22º Ofício do Rio de Janeiro, Livro 1963, fls. 187, datada de 10.01.1980, devidamente registrada sob o R.01 da matrícula n° 2107, às fls. 250 do livro n° 22 G em 18.01.1980.- Angra dos Reis, 03 de setembro de 2007. O Oficial,

Juciele Alves Barbosa
 Juiz de Justiça de Angra dos Reis
 Juiz Substituto
 Matr. 9411649

R.02-18.423: MANDADO DE ARRESTO SOBRE O DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL: Exequente: **MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS**.- Executado: **EDWARD MAURICE STRASSER**.- **Forma do Título**: Ofício n° 1381/2007/MND datado de 23/05/2007, extraído do processo n° 2003.003.009185-3, expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Dívida Ativa desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ivan Pereira Mirancos Junior, acompanhado do Auto de Arresto, Avaliação e Registro, datado de 09.08.2007.- **Valor**: R\$2.403,76, (dois mil, quatrocentos e três reais e setenta e seis centavos). Custas: Nihil. (protocolo n° 36.284).- Angra dos Reis, 03 de setembro de 2007. O Oficial,

Juciele Alves Barbosa
 Juiz de Justiça de Angra dos Reis
 Juiz Substituto
 Matr. 9411649

(R).1 ato
RKL82936 FKP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCUSY-Q8CRG-5WDU6-4MDKA>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 1º OFICIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 24/003697

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUE 75445 GIR

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
ISSQN:	5,00
Selo:	2,59
Total:	142,83

Angra dos Reis, 03/09/24 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCUSY-Q8CRG-5WDU6-4MDKA>