



Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Igor Fonseca Rodrigues da Coordenadoria de Apoio à Execução (Caex) do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Processo nº 0100309-16.2016.5.01.0034

**GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITACAO S/A.**, já qualificada nos autos do processo em epigrafe, vem à presença de V.Exa, por seu advogado, em atenção a assentada de Id. c5bd214, expor e requerer o que aduz a seguir.

Inicialmente, apresenta a ora executada as certidões do imóvel situado na Marechal Floriano, nº 96, Centro, Rio de Janeiro, em especial da loja e sobreloja e dos 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º andares do prédio comercial, comprovando a sua titularidade sobre o imóvel:

[www.medeiorkappaun.com.br](http://www.medeiorkappaun.com.br)

Rua General Garzon, nº 22, sala 211 | Lagoa | Rio de Janeiro, RJ | Brasil | CEP 22470-010

E-mail: [trabalhista@kjadvogados.com.br](mailto:trabalhista@kjadvogados.com.br)




Link:[https://www.google.com/maps/@-22.9020798,-43.1851441,3a,90y,336.98h,128.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1snJV46qWMioDp2vroQ3A\\_Q!2e0!7i16384!8i8192?entry=ttu](https://www.google.com/maps/@-22.9020798,-43.1851441,3a,90y,336.98h,128.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1snJV46qWMioDp2vroQ3A_Q!2e0!7i16384!8i8192?entry=ttu).

No tocante a avaliação do imóvel por profissional habilitado, informa a executada que não conseguiu obter êxito na solicitação ante os preços exorbitantes cobrados por profissionais que possuem CRECI para avaliação do referido imóvel, uma vez que alegam alta complexidade, despesas com deslocamento e até mesmo ajudantes.

Entretanto, a executada não dispõe de numerário para arcar com tais despesas neste momento.



Ademais, para fins de amostragem, apresenta a simulação do lançamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis emitido pela Prefeitura do Rio de Janeiro apenas em relação ao 3º andar na qual a avaliação é aceita no patamar de R\$900.000,00:

81660000270 2 00003659202 0 40627602269 5 67960000009 6				(A)2858606(1)	
 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS MUNICIPAIS/			DARF R I O		01. ANEXO 602-5
10. NOME / BASE SOCIAL DO ADQUIRENTE LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO			02. INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE 0798455-2		03. DATA DO VENCIMENTO 27/06/2024
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES NATUREZA (001)COMPRA E VENDA			04. COMERCIAL *****		
12. ENDEREÇO DO IMÓVEL AVN MAL FLORIANO, 96 / PAV 3 - CENTRO			05. DATA (AAA) DIA DA REPARTIÇÃO 2696796		06. VALOR DO TRIBUTO *****27.000,00
13. ÁREA/PT 176			07. VALOR DA MOVA *****0,00		
14. VALOR INCLuíDO *****R\$ 900.000,00			08. VALOR DA MOVA *****R\$ 0,00		09. VALOR TOTAL *****R\$ 27.000,00
15. VALOR DA MOVA *****R\$ 0,00			10. VALOR TOTAL *****R\$ 27.000,00		
16. VALOR DA MOVA *****R\$ 0,00			11. VALOR TOTAL *****R\$ 27.000,00		12. VALOR TOTAL *****R\$ 27.000,00
12. AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)					
AVISOS IMPORTANTES: - Esta guia NÃO pode ser paga após a data de vencimento - Esta guia NÃO pode ser paga por valor diferente do seu VALOR TOTAL					

Ora, considerando que apenas o terceiro andar foi estimado em R\$900.000,00, considerando o número de andares mais loja e sobreloja bem como os equipamentos instalados no edifício (elevador, ar-condicionado etc.), mostra-se fidedigna a estimativa do valor do bem em R\$10.000.000,00 conforme realizada pela executada.

Outrossim, caso assim não entenda, roga a V. Exa. que determine que o OJA do juízo proceda a avaliação do bem e seja intimada a executada do dia e local da diligência para que possa garantir o acesso interno e demonstrar todas as benfeitorias porventura existente no imóvel e que devam ser levadas em consideração na avaliação do imóvel.

Termos em que,

P. deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de junho de 2024.

[www.medeiroskappaun.com.br](http://www.medeiroskappaun.com.br)  
Rua General Garzon, nº 22, sala 211 | Lagoa | Rio de Janeiro, RJ | Brasil | CEP 22470-010  
E-mail: [trabalhista@kjadvogados.com.br](mailto:trabalhista@kjadvogados.com.br)

Fls.: 4



**Paulo Mario Reis Medeiros**

OAB/RJ 82.129

[www.medeiroskappaun.com.br](http://www.medeiroskappaun.com.br)  
Rua General Garzon, nº 22, sala 211 | Lagoa | Rio de Janeiro, RJ | Brasil | CEP 22470-010  
E-mail: [trabalhista@kjadvogados.com.br](mailto:trabalhista@kjadvogados.com.br)

ESCRITURA  
PREDIO - MARCHEAL FLORIANO - 96-2º andar

**RAFAEL ANTÔNIO DOS SANTOS, TITULAR DO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
NITERÓI, CONFORME ARTIGO 236 DA  
CONSTITUIÇÃO FEDERAL NA FORMA DA LEI  
N.º 8.935 E ATO EXECUTIVO N.º 2997/98,  
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DE  
13.11.1998.**

CERTIFICA e dá fé, com base no Artigo 369 da Consolidação Normativa da  
Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, aprovada pelo Provimento nº  
12/2009 de 30.01.2009, e conforme a Portaria CGJ 190/2007, publicada no D.O.R.J. em  
01/11/2007, FAZ EXPEDIR, pelo processo de cópia reprográfica o seguinte:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**CERTIDÃO EXTRAÍDA DO EXTINTO CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE  
NOTAS DE NITERÓI**

**CERTIDÃO DE COMPRA E VENDA**

**LIVRO: 2151**

**ATO: 016**

**FLS: 041-042**

**DATA: 10/04/2006**

\*\*\*\*\*

**ESTA CERTIDÃO POSSUI 02 FOLHA(S).**

CERTIFICA AINDA que trata-se de ato lavrado pela Serventia do 17º Ofício de Notas de  
Niterói, extinto em 24/10/2007, devidamente subscrita pelo Serventuário  
Responsável.\*\*\*\*\*

\*\*\*

Niterói, 06 de Junho de 2024



Poder Judiciário - TJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESM 38352 KGU  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjjujus.br/Portal-Extrajudicial/consultas/selo/](http://www4.tjjujus.br/Portal-Extrajudicial/consultas/selo/)

Assinado digitalmente por:  
JULYA SILVA MARÇAL  
CPF: 165.765.777-96  
Certificado emitido por AC Notarial RFB G4  
Data: 06/06/2024 08:36:38 -03:00



**JULYA SILVA MARÇAL  
ESCREVENTE SUBSTITUTA  
MATR: 94/20859**

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código L94G3-HYDE4-W67VJ-Z4UP2



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
Subst.: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
MOACYR ALVES FILHO  
LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

LIVRO 2151  
FOLHAS 061

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 09 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
TEL/FAX: (21) 2613-6151 • 2721-0521 • 2719-7417



**ESCRITURA DE COMPRA E VENDA,  
NA FORMA ABAIXO-----**

ATO Nº 016

**S A I B A M** quantos esta pública

escritura virem que aos 10 (dez) dias do mês de Abril do ano dois mil e seis(2006), nesta Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do 17º Ofício de Niterói, sediado na Rua da Conceição nº 101, lojas 09/10, e perante mim NEUEMIR ESTABLE MOREIRA, Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como Outorgante Vendedora **MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 716.841 do IFP expedida em data de 28-08-1994 e inscrita no CIC sob o nº 300.202.717-00, residente e domiciliada à Avenida Atlântica nº 3.018, aptº 1202, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus bastantes procuradores **ANDREI WINOGRAD**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 04249672-9 do IFP e inscrito no CIC sob o nº 966.147.227-00, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, e **LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO**, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador da Carteira de Identidade nº 47.529-9 do CRC/RJ e inscrito no CIC sob o nº 313.351.607-87, residente e domiciliado na Cidade de Duque de Caxias- RJ, conforme procuração inserida na escritura de promessa de compra e venda adiante mencionada, e, de outro lado como Outorgada Compradora **GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.143.033/0001-30, com sede à Avenida Marechal Floriano nº 96, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus sócios, **EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 786.047 da SSP/PB expedida em data de 17-08-1963 e inscrito no

*Handwritten signature and notes on the right margin.*

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e Informe o código L94G3-HYDE4-W67VJ-Z4UP2



Fls.: 7

2º andar

CIC sob o nº 360.344.284-91, e ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº RJ-017081/0-6 do CRC/RJ expedida em data de 08-01-2001 e inscrito no CIC sob o nº 037.959.007-78, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro; Os presentes reconhecidos como os próprios por nos terem exibido os documentos hábeis do que dou fé, e perante as quais pela Outorgante, me foi dito: Iº) Que é senhora e legítima possuidora do imóvel constituído pelo prédio comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 2º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.909 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro. IIº) Que dito imóvel foi havido pela Outorgante da seguinte forma: 3/4 nos termos do Formal de Partilha dado e passado pela Za. V.O.S. 2º Ofício, de 21-02-1978, extraído dos autos de inventário por falecimento de Maria da Glória Silva Montelro, devidamente registrado no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº 01, na matrícula 52.299, em 30-11-1979 e aditamento averbado no citado Cartório Imobiliário, sob o nº AV-2, na referida matrícula 182.909, em 26-07-1994 e 1/4 por compra feita a Lucia Maria Montelro Fonseca, nos termos da escritura lavrada no Cartório do 21º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, no livro 1964, fls. 125, em 28-07-1994, devidamente registrada no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº R-04, na matrícula 182.909, em 19-08-1994. IIIº) Que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, real ou pessoal, impostos, taxas, tarifas e contribuições condominiais, quer ordinárias ou extraordinárias, até a presente data. IVº) Que por escritura de promessa de compra e venda lavrada no Cartório do 10º Serviço Notarial da Comarca do Rio de



*Lucia Maria A*

Scanned with CamScanner

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validata> e Informe o código L94G3-HYDE4-W67VJ-Z4UP2



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
Substs.: RUIEMIR ESTABE MOREIRA  
MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
MOACYR ALVES FILHO  
LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

LIVRO 2151  
FOLHAS 042

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS B9 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
TEL/FAX: (21) 3613-4154 • 3721-0524 • 3719-7437



Janeiro, no livro 6300, fls. 162, em data de 15-03-2005, devidamente registrada no citado Cartório Imobiliário, na matrícula nº 182.909, sob o nº R-8, a Outorgante Vendedora prometeu vender a Outorgada Compradora o referido imóvel pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.593,00 (oitenta e oito mil, quinhentos e noventa e três reais) a ser pago mediante cláusulas e condições da referida escritura. Vº) Que já tendo ela Outorgante Vendedora recebido tudo quanto lhe era devido, e efetivando o compromisso anterior, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vende a Outorgada Compradora o referido imóvel pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.593,00- (oitenta e oito mil quinhentos e noventa e três centavos) pelo que a Outorgante Vendedora dá neste ato a Outorgada Compradora, a mais plena, rasa, geral e irrevogável, quitação dessa quantia para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ela ou a venda que ora é feita. VIº) Que por força desta escritura e da Cláusula Constituti, transmite a Outorgada Compradora toda a posse, domínio, direito e ação, que exercia sobre o referido imóvel, comprometendo-se a tornar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, se chamados a autoria. Pelos contratantes me foi dito que aceitam a presente escritura como está redigida e feita. O imposto de Transmissão Inter-Vivos devido pela presente transação foi pago antecipadamente conforme Documento de Arrecadação Municipal nº 1012418, no valor de R\$ 3.685,82, em data de 14-03-2005, ficando seu original arquivado por ocasião da escritura de promessa de compra e venda, bem como foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas exigidas por lei, em nome da Vendedora e do imóvel, assim discriminadas: do 1º ao 4º e 9º dos Distribuidores, 1º e 2º de interdições e tutelas, justiça Federal, 6ms reais expedida pelo Cartório Competente e certidão de situação fiscal e enfiteutica provando ser o imóvel remido de foro. O imóvel objeto da presente encontra-se inscrito na Prefeitura Local sob o nº 0798454-2-CL-06152-3, estando quites até o exercício de 2006, conforme certidão de situação fiscal e enfiteutica, ficando arquivada nestas Notas. A

*Handwritten signature*  
Mr. Augusto Filho



Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e Informe o código L94G3-HYDE4-W67VJ-Z4UP2



Outorgante Vendedora sob as penas da lei, declara que não é e nem nunca foi contribuinte obrigatório com a Previdência Social na qualidade de empregadora, e que o referido imóvel encontra-se quites com as taxas condominiais até a presente data. Foi emitida a declaração sobre operações imobiliárias. Assim justos e contratados me pediram lhas lavrasse a presente escritura a qual sendo lida em voz alta, em tudo achada conforme e aceita, vai assinada pelos contratantes, dispensando a presença das testemunhas. Certifico que as custas devidas pelo presente ato no valor de R\$ 451,22 (Tabela VIII nº 1) foram recolhidas nesta data em Talonário próprio, acrescida dos 20% devidos ao Estado, no valor de R\$ 92,31 conforme Lei Estadual nº 3350/99, bem como as taxas previstas nas Leis nºs 489/81 e nº 590/82, no valor de R\$ 7,60 + informática R\$ 7,62 + R\$ 7,80 de comunicações + distribuição. Eu ~~NEUEMIR ESTABLE MOREIRA~~ (NEUEMIR ESTABLE MOREIRA) Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, lavrei, conferi e li colhendo as assinaturas.

Resalvo a rasura "s/a" /

*Andrei Winograd*  
p.p. ANDREI WINOGRAD

*Leovigildo Mota Barreto Filho*  
p.p. LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

*Eugenio Pacelli Marques de Almeida Holanda*  
EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA

*Antonio José Moraes Simões*  
ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES



Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e Informe o código L94G3-HYDE4-W67VJ-Z4UP2



Fls.: 10



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L94G3-HYDE4-W67VJ-Z4UP2

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ JULYA SILVA MARCAL (CPF 165.765.777-96) em 06/06/2024 08:36

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/L94G3-HYDE4-W67VJ-Z4UP2>

Fls.: 11

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

2º - PAVIMENTO

M. Floriano 2º andar

28/05/2024

Fls.: 12



2024 / 042163

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54050 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.909

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 2º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798454-5, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 644, fls.65v Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992. O OFICIAL



segue no verso

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
182.909	01
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH8KGF5ZWRR993WP6F>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>
R.04	COMPRA E VENDA DE 1/4 - Pela escritura de 28.07.94, do 21º Ofício, - Lº 1964, fls 125, prenotada em 03.08.94, sob o nº 574.710, fls 298v do livro 1-DB, LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, antes citada, vendeu 1/4 do imóvel a MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, pelo preço de R\$5.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 223893 em 28.07.94. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>
AV.05	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>
Av.06	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1994. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>
Av.07	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - Hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

Segue na ficha 2

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

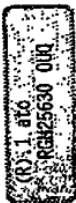
FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGFS-ZWRR9-3WPGF>

R - 8



**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 162, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006390 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irratratável, com imissão na posse, feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$88.593,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 9

(R) 1 ato  
R\$1073568 DQY

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, livro 2151 fl. 41, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062174 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012418 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 10

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 12/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 11

**ADITAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9, para constar o  
Segue no verso

..:Onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

salet  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182909	2 VERSO

CANCELAMENTO das cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e de **IMPENHORABILIDADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado.



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 182909	FICHA 3
---------------------	------------

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGFS-ZWRR9-3WPGF>

R - 15 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial         *am*        

R - 16 **PENHORA:** Pelo mandado de 08/07/13 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 21/08/13 com o nº 1530464 à fl. 263 do livro 1-IB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$602.944,11, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0025065-08.2012.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2013. -----  
O Oficial         *am*        

Segue no verso

(R) J ato  
R028210 HTR

(R) J ato  
R0288790 JTF

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

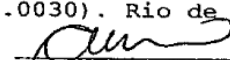
182909

FICHA

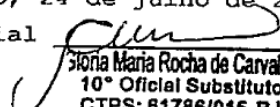
3

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

R - 17 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
O Oficial  **EBPP35456 QNC**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----  
O Oficial  **ECDE80672 IWE**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.  
Segue na ficha 4

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computarizado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182909	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79150 AXQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial  ECJM39126 NPE

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial  EDAS36612 TRY

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WP6GF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

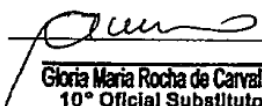
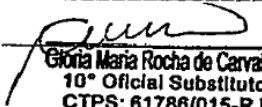


Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182909	4
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KFGS-ZWRR9-3WPGF>

AV - 22	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o n° 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.</p> <p>O Oficial  EDDE75729 USX</p> <p>Gloria Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ</p>
AV - 23	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o n° 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.</p> <p>O Oficial  EDDE76013 EVL</p> <p>Gloria Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ</p>
AV - 24	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o n° 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.</p> <p>Segue na ficha 5</p>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182909	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial  EDLU55720 KIV

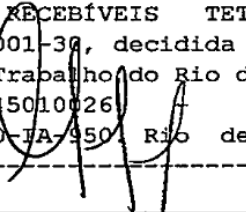
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-1A-800. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial  EDUV87582 EFT

Adenilson Francisco Henrique  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-1A-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial  EDUV87590 RIW

Adenilson Francisco Henrique  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182909	5
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

AV - 27	<p><b>CANCELAMENTO:</b> Pelo ofício nº 510006650669 de 07/12/2021 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 10/12/2021 com o nº 2023251 à fl.4v do livro 1-IQ, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> do registro 16 de <b>PENHORA EM 2º GRAU</b> do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0025065-08.2012.4.02.5101). Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2021.</p> <p>O Oficial <u>Eliseu da Silva</u> 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ</p> <p style="text-align: right;">EDZI35068 XLC</p>
AV - 28	<p><b>CANCELAMENTO:</b> Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> da averbação 22 de <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.</p> <p>Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087</p> <p style="text-align: right;">EEKR45205 JNK</p>
AV - 29	<p><b>CANCELAMENTO:</b> Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> da averbação 23 de <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.</p> <p>Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087</p> <p style="text-align: right;">EEKR45211 VEC</p>
Segue na ficha 6	

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGFS-ZWRR9-3WPGF>

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45217 QON

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45223 VRX

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Sigue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA	FICHA
182909	6
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

<u>Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087</u>		EEKR45230 CED
AV - 33	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----</p>	
<u>Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087</u>		EEKR45236 NOH
AV - 34	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----</p>	
<u>Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087</u>		EEMM23324 RTY
R - 35	<p><b>PENHORA:</b> Pelo Mandado de 15/07/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 17/08/2023 com o nº 2142951 à fl.108v do livro 1-MG, fica registrada a</p> <p style="text-align: center;">Segue na ficha 7</p>	

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SE  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182909

FICHA  
7

CNM: 089425.2.0182909-85  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

**PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$60.366,38, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0303044-82.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH23768 BLY

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 08743

EEQM20647 AWV

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 -

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

### REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA	FICHA
182909	7 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KFGS-ZWRR9-3WPGF>

Protocolo n° 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro,  
12 de janeiro de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20673 KLB

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o n° 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01008148220195010072 - Protocolo n° 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20691 GVL

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o n° 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00009428220125010026 - Protocolo n° 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20708 TOA

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o n° 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO

Segue na ficha 8

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Saer  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Centralizado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0182909-85

MATRÍCULA	FICHA
182909	8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 ZERP32571 SUA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do Intelor teor da matrícula nº 182909, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESQ05738 PGS  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



<b>Regimento de Custas Tabela 05.4</b>	
Certidão:	R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ):	R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNPERJ):	R\$ 4,90
Lei 111/2008 (FUNPERJ):	R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN):	R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV):	R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS):	R\$ 5,26
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 143,09</b>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

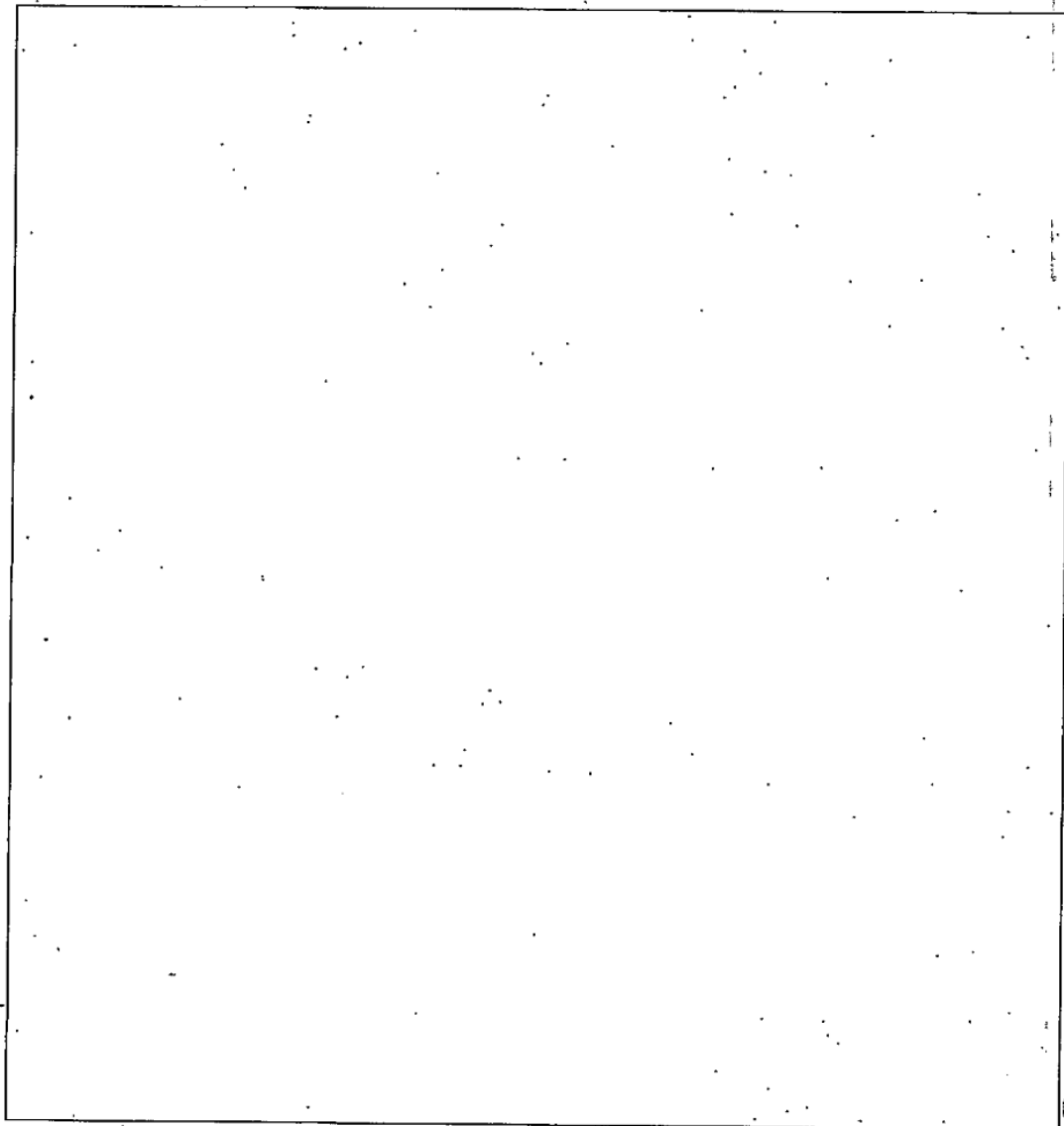


Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Companhia Saneamento

ESCRITURA  
 PREDIO AV. MAR. FLORIANO - 96  
 3º PAVIMENTO

**RAFAEL ANTÔNIO DOS SANTOS, TITULAR DO  
 CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
 NITERÓI, CONFORME ARTIGO 236 DA  
 CONSTITUIÇÃO FEDERAL NA FORMA DA LEI  
 N.º 8.935 E ATO EXECUTIVO N.º 2997/98,  
 PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DE  
 13.11.1998.**

CERTIFICA e dá fe, com base no Artigo 369 da Consolidação Normativa da  
 Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, aprovada pelo Provimento nº  
 12/2009 de 30.01.2009, e conforme a Portaria CGJ 190/2007, publicada no D.O.R.J. em  
 01/11/2007, FAZ EXPEDIR, pelo processo de cópia reprográfica o seguinte:

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*

**CERTIDÃO EXTRAÍDA DO EXTINTO CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE  
 NOTAS DE NITERÓI**

**CERTIDÃO DE COMPRA E VENDA**

**LIVRO: 2151**

**ATO: 015**

**FLS: 039-040**

**DATA: 10/04/2006**

\*\*\*\*\*

**ESTA CERTIDÃO POSSUI 02 FOLHA(S).**

CERTIFICA AINDA que trata-se de ato lavrado pela Serventia do 17º Ofício de Notas de  
 Niterói, extinto em 24/10/2007, devidamente subscrita pelo Serventuário  
 Responsável.\*\*\*\*\*

\*\*\*

Niterói, 06 de Junho de 2024



Poder Judiciário - TJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônica  
 EESM 38354 XIL  
 Consulte a validade do selo em:  
[www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Assinado digitalmente por:  
 JULYA SILVA MARÇAL  
 CPF: 165.768.777-96  
 Certificado emitido por AC Notarial RFB G4  
 Data: 06/06/2024 08:37:34 -03:00



**JULYA SILVA MARÇAL  
 ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
 MATR: 94/20859**

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e Informe o código JZLXT-DGZXW-PFPC4-Y87TC



Fls.: 29



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
Substa.: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
MOACYR ALVES FILHO  
LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

LIVRO 2151  
FOLHAS 089

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 09 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
TEL/FAX: (11) 2613-6154 • 2721-0634 • 2719-7437



ESCRITURA DE COMPRA E VENDA,  
NA FORMA ABAIXO-----

ATO Nº 015

S A I B A M quantos esta pública

escritura virem que aos 10 (dez) dias do mês de Abril do ano dois mil e seis(2006), nesta Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do 17º Ofício do Niterói, sediado na Rua da Conceição nº 101, lojas 09/10, e perante mim NEUEMIR ESTABLE MOREIRA, Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como Outorgante Vendedora LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 2.397.719 do IFP expedida em data de 06-07-1973 e inscrita no CIC sob o nº 367.320.607-91, residente e domiciliada à Avenida Atlântica nº 3.018, aptº 1202, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus bastantes procuradores ANDREI WINOGRAD, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 04249672-9 do IFP e inscrito no CIC sob o nº 966.147.227-00, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, e LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador da Carteira de Identidade nº 47.529-9 do CRC/RJ e inscrito no CIC sob o nº 313.351.607-87, residente e domiciliado na Cidade de Duque de Caxias- RJ, conforme procuração inserida na escritura de promessa de compra e venda adiante mencionada, e, de outro lado como Outorgada Compradora GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 07.143.033/0001-30, com sede à Avenida Marechal Floriano nº 96, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus sócios, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 786.047 da SSP/PB expedida em data de

*Lucia Maria Monteiro*  
*Andrei Winograd*  
*Leovigildo Mota Barreto Filho*  
*Eugenio Pacelli Marques de Almeida Holanda*

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código JZLXT-DGZXW-PFPC4-Y87TC



Fls.: 30

17-08-1963 e inscrito no CIC sob o nº 360.344.284-91, e ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº RJ-017081/0-6 do CRC/RJ expedida em data de 08-01-2001 e inscrito no CIC sob o nº 037.959.007-78, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro; Os presentes reconhecidos como os próprios por nos terem exibido os documentos hábeis do que dou fé, e perante as quais pela Outorgante, me foi dito: I) Que é senhora e legítima possuidora do imóvel constituído pelo prédio comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 3º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.910 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro. II) Que dito imóvel foi havido pela Outorgante da seguinte forma: 1/4 nos termos do Formal de Partilha dado e passado pela 2a. V.O.S. 2º Ofício, de 21-02-1978, extraído dos autos de inventário por falecimento de Maria da Glória Silva Monteiro, devidamente registrado no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº 01, na matrícula 52.299, em 30-11-1979 e aditamento averbado no citado Cartório Imobiliário, sob o nº AV-2, na referida matrícula 182.910, em 26-07-1994 e 3/4 por compra feita a Maria da Glória Monteiro Fonseca, nos termos da escritura lavrada no Cartório do 21º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, no livro 1964, fls. 123, em 28-07-1994, devidamente registrada no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº R-04, na matrícula 182.910, em 19-08-1994. III) Que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, real ou pessoal, impostos, taxas, tarifas e contribuições condominiais, quer ordinárias ou extraordinárias, até a presente data. IV) Que por escritura de promessa de compra e venda lavrada no Cartório do 10º Serviço Notarial da Comarca do Rio de



30 andolan

confirmação

Scanned with CamScanner



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
Subst.: NEUMAIR ESTABELE MOREIRA  
MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
MOACYR ALVES FILHO  
LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

2151  
FOLHAS 040

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 09 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
TEL/FAX: (21) 2613-6154 • 1721-0214 • 1719-7417



Janeiro, no livro 6300, fls. 167, em data de 15-03-2005, devidamente registrada no citado Cartório Imobiliário, na matrícula nº 182.910, sob o nº R-8, a Outorgante Vendedora prometeu vender a Outorgada Compradora o referido imóvel pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.593,00 (oitenta e oito mil, quinhentos e noventa e três reais) a ser pago mediante cláusulas e condições da referida escritura. Vº) Que já tendo ela Outorgante Vendedora recebido tudo quanto lhe era devido, e afetivando o compromisso anterior, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vende a Outorgada Compradora o referido imóvel pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.593,00- (oitenta e oito mil quinhentos e noventa e três centavos) pelo que a Outorgante Vendedora dá neste ato a Outorgada Compradora, a mais plena, rasa, geral e irrevogável quitação dessa quantia para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ela ou a venda que ora é feita. VIº) Que por força desta escritura e da Cláusula Constituti, transmite a Outorgada Compradora toda a posse, domínio, direito e ação, que exercia sobre o referido imóvel, comprometendo-se a tornar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, se chamados a autoria. Pelos contratantes me foi dito que aceitam a presente escritura como está redigida e feita. O imposto de Transmissão Inter-Vivos devido pela presente transação foi pago antecipadamente conforme Documento de Arrecadação Municipal nº 1012420, no valor de R\$ 3.685,82, em data de 14-03-2005, ficando seu original arquivado por ocasião da escritura de promessa de compra e venda, bem como foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas exigidas por lei, em nome da Vendedora e do imóvel, assim discriminadas: do 1º ao 4º e 9º Ofícios dos distribuidores, 1º e 2º Ofícios de Interdições e Tutelas, Justiça Federal, ônus reais expedida pelo Cartório Competente, e certidão de situação fiscal e enfitêutica, provando ser o imóvel remido de foro. O imóvel objeto da presente encontra-se inscrito na Prefeitura Local sob o nº 0798455-2- CL-06152-3, estando quites até o exercício de 2006, conforme certidão de situação fiscal e enfitêutica, ficando

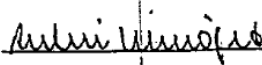
Handwritten signatures and initials on the right margin.

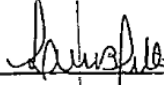
Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código JZLXT-DGZXW-PFPC4-Y87TC




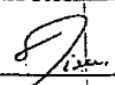
Fls.: 32

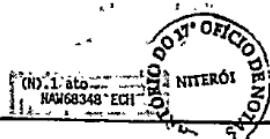
arquivada nestas Notas. A Outorgante Vendedora sob as penas da lei, declara que não é e nem nunca foi contribuinte obrigatório com a Previdência Social na qualidade de empregadora, e que o referido imóvel encontra-se quites com as taxas condominiais até a presente data. Foi emitida a declaração sobre operações imobiliárias. Assim justos e contratados me pediram lhes lavrasse a presente escritura a qual sendo lida em voz alta, em tudo achada conforme e aceita, vai assinada pelos contratantes, dispensando a presença das testemunhas. Certifico que as custas devidas pelo presente ato no valor de R\$ 451,22 (Tabela VIII nº 1) foram recolhidas nesta data em Talonário próprio, acrescida dos 20% devidos ao Estado, no valor de R\$ 92,31 conforme Lei Estadual nº 3350/99, bem como as taxas previstas nas Leis nºs 489/81 e nº 590/82, no valor de R\$ 7,60 + informática R\$ 7,62 + R\$ 7,80 de comunicações + distribuição. ~~Em~~ (NEUEMIR ESTABLE MOREIRA), Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, lavei, conferi e li, colhendo as assinaturas..  
Ressalvo a rasura "S/A".

  
 p.p. ANDREI WINOGRAD

  
 p.p. LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

  
 EUGENIO PACHELI, MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA

  
 ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES





Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código JZLXT-DGZXW-PFPC4-Y87TC



Fls.: 33



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JZLXT-DGZXW-PFPC4-Y87TC

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ JULYA SILVA MARCAL (CPF 165.765.777-96) em 06/06/2024 08:37

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validade/JZLXT-DGZXW-PFPC4-Y87TC>

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

3º - PAVIMENTO

Mar. Florianópolis 3 andar

28/05/2024 Fls.: 35



2024 / 042164

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54051 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.910

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FFV7LR6-2JK6S>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 3º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798455-2, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 645, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1984.  
O OFICIAL

Segue no verso

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comparatizado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA	FICHA
182.910	01
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
R.04	COMPRA E VENDA DE 3/4 DO IMÓVEL: Pela escritura de 28.07.94 do 219 Ofício, livro 1964, fls.123, prenotada em 03.08.94, sob nº 574.711, fls.298, do livro 1-DB, MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, vendeu 3/4 do imóvel à LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, pelo preço de R\$15.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 223.894 em 28.07.94. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994. O Oficial:
AV.05	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita, Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.06	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 258 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.07	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998. O OFICIAL

Segue na ficha 2

www.onr.org.br

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

sacel  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

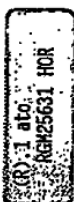
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182910

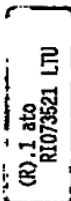
FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWDZZ-2V8FV-F7LR6-2JK6S>



R - 8 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 167, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006391 à fl. lv do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.083/0001-30, pelo preço de R\$88.593,00 pagável nas condições de titulq. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial *[Signature]*



R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói, livro 2151, fl. 39, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062173 à fl. 212v do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, advogada em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012420 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2005.-----  
O Oficial *[Signature]*

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Signature]*

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182910

FICHA  
2

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9, para constar o **CANCELAMENTO** das cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e de **IMPENHORABILIDADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009.

O Oficial *Almeida*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.

O Oficial *Almeida*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.

O Oficial *Almeida*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.

O Oficial *Almeida*

Segue na ficha 3

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SECC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

(R) ato  
RECEBEM INF

R - 15 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial *[Assinatura]*

R - 16 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
O Oficial *[Assinatura]* **EBPP35457 ERQ**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
1ª Oficial Substituto  
OTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

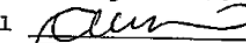
FICHA

3

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80673 EVU

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79152 GEW

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

Segue na ficha 4

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182910	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWDZZ-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39127 QFI

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

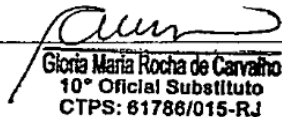
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36613 UNP

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75731 TOG

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

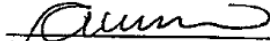
182910

FICHA

4

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da  
4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de  
2019.-----

O Oficial  EDDE76014 TQG

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da  
68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de  
2020.-----

O Oficial  EDLU55721 ZSW

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do  
Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal  
Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº  
00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.  
1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de  
2021.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182910

FICHA  
 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EDUV87581 QPO  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-FA-980. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EDUV87593 PAI  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

R - 26 **PENHORA:** Pelo ofício nº 776639/2021 de 30/08/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 03/12/2021 com o nº 2021701 à fl.249 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.690,00, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0102491-58.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3250/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2021.

O Oficial Eliseu da Silva EDZI29257 OYE  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182910	5
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWDZZ-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação. 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00103018820135010004 - Protocolo n° 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45206 LED

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00101078820135010004 - Protocolo n° 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45212 NUK

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00102273120145010026 - Protocolo n° 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45218 WRX

Segue na ficha 6

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 5.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWDZZ-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45224 NIJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45231 BUK

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 -  
Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA 182910	FICHA 6 VERSO
---------------------	---------------------

Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro,  
06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45237 QDX

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23325 VQO

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1ª Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20648 DVL

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWDZZ-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182910	7

CNM: 089425.2.0182910-82  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020: Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20676 GXC

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20693 LCZ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWDZZ-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA 182910

FICHA 7

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20712 UFG

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio de Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32572 FAU

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182910, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ05814 DHJ
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,80
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Marechal Floriano - 96 - 3º andar

- CONFIRA OS DADOS ANTES DE EFETUAR O PAGAMENTO;
- A certidão de pagamento deverá ser obtida após dois dias úteis em: [www.rio.rj.gov.br/web/smf](http://www.rio.rj.gov.br/web/smf) > ITBI > Acesse: Simulação de valor, solicitação de guias e consultas > IMPRIMIR CERTIDÃO DE PAGAMENTO.

81660000270 2 00003659202 0 40627602269 5 67960000009 6

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS MUNICIPAIS/

DARM  
RIO

(A)2858606(I)  
01. RECIBITA  
602-5

02. INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE  
0798455-2

03. DATA DO VENCIMENTO  
27/06/2024

04. COMPETÊNCIA  
\*\*\*\*\*

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO)  
2696796

10. NOME / RAZÃO SOCIAL DO ADQUIRENTE  
LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES  
NATUREZA (001) COMPRA E VENDA

PARCELA 1 de 1

DATA LANÇAMENTO/DATA EMISSÃO 28/05/2024 / 29/05/2024

CPF/CNPJ ADQUIRENTE 313.351.607-87

ENDEREÇO DO IMÓVEL  
AVN MAL FLORIANO, 96 / PAV 3 - CENTRO

ÁREA/TP 176

FRACÃO DO IMÓVEL 1,000

PTR. TRANSFERIDA 100%

COD. LOGRADOURO 06152-3

UTILIZAÇÃO (02) NAO RESIDENCIAL

CPF/CNPJ TRANSMITENTE 07.143.033/0001-30

06. VALOR DO TRIBUTO  
\*\*\*\*\*R\$ 27.000,00

07. VALOR DA MORA  
\*\*\*\*\*R\$ 0,00

08. VALOR DA MULTA  
\*\*\*\*\*R\$ 0,00

09. VALOR TOTAL  
\*\*\*\*\*R\$ 27.000,00

12. AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)



2ª VIA - CONTRIBUINTE

AVISOS IMPORTANTES:  
- Esta guia NÃO pode ser paga após a data de vencimento  
- Esta guia NÃO pode ser paga por valor diferente do seu VALOR TOTAL

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS MUNICIPAIS/

DARM  
RIO

(A)2858606(I)  
01. RECIBITA  
602-5

02. INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE  
0798455-2

03. DATA DO VENCIMENTO  
27/06/2024

04. COMPETÊNCIA  
\*\*\*\*\*

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO)  
2696796

10. NOME / RAZÃO SOCIAL DO ADQUIRENTE  
LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES  
NATUREZA (001) COMPRA E VENDA

PARCELA 1 de 1

DATA LANÇAMENTO/DATA EMISSÃO 28/05/2024 / 29/05/2024

CPF/CNPJ ADQUIRENTE 313.351.607-87

ENDEREÇO DO IMÓVEL  
AVN MAL FLORIANO, 96 / PAV 3 - CENTRO

ÁREA/TP 176

FRACÃO DO IMÓVEL 1,000

PTR. TRANSFERIDA 100%

COD. LOGRADOURO 06152-3

UTILIZAÇÃO (02) NAO RESIDENCIAL

CPF/CNPJ TRANSMITENTE 07.143.033/0001-30

06. VALOR DO TRIBUTO  
\*\*\*\*\*R\$ 27.000,00

07. VALOR DA MORA  
\*\*\*\*\*R\$ 0,00

08. VALOR DA MULTA  
\*\*\*\*\*R\$ 0,00

09. VALOR TOTAL  
\*\*\*\*\*R\$ 27.000,00

12. AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)

1ª VIA - BANCO

81660000270 2 00003659202 0 40627602269 5 67960000009 6



ESCRITURA  
PRÉDIO AV. MAL. FLORIANO - 96  
LOJA + SOBRELÓJA

4º PAVIMENTO  
5º PAVIMENTO  
6º PAVIMENTO  
7º PAVIMENTO  
8º PAVIMENTO

RAFAEL ANTÔNIO DOS SANTOS, TITULAR DO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
NITERÓI, CONFORME ARTIGO 236 DA  
CONSTITUIÇÃO FEDERAL NA FORMA DA LEI  
N.º 8.935 E ATO EXECUTIVO N.º 2997/98,  
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DE  
13.11.1998.

CERTIFICA e dá fé, com base no Artigo 369 da Consolidação Normativa da  
Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, aprovada pelo Provimento nº  
12/2009 de 30.01.2009, e conforme a Portaria CGJ 190/2007, publicada no D.O.R.J. em  
01/11/2007, FAZ EXPEDIR, pelo processo de cópia reprográfica o seguinte:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

CERTIDÃO EXTRAÍDA DO EXTINTO CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE  
NOTAS DE NITERÓI

CERTIDÃO DE COMPRA E VENDA

LIVRO: 2151

ATO: 017

FLS: 043-045

DATA: 10/04/2006

\*\*\*\*\*

ESTA CERTIDÃO POSSUI 03 FOLHA(S).

CERTIFICA AINDA que trata-se de ato lavrado pela Serventia do 17º Ofício de Notas de  
Niterói, extinto em 24/10/2007, devidamente subscrita pelo Serventuário  
Responsável.\*\*\*\*\*

\*\*\*

Niterói, 06 de Junho de 2024



Poder Judiciário - TJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EESM 38353 KJO  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Assinado digitalmente por:  
JULYA SILVA MARÇAL  
CPF: 165.765.777-96  
Certificado emitido por AC Notarial RFB G4  
Data: 06/06/2024 08:35:38 -03:00



JULYA SILVA MARÇAL  
ESCREVENTE SUBSTITUTA  
MATR: 94/20859

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e Informe o código RQNCV-VPD67-C5NB2-C8MXW



Fls.: 51



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA  
17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
Subst.: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
MOACYR ALVES FILHO  
LEONARDO SCISÍNIO DA SILVA VIEIRA

2151  
FOLHAS 043

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 09 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
TEL/FAX: (21) 2613-6154 • 2721-0614 • 2719-7437



ESCRITURA DE COMPRA E VENDA,  
NA FORMA ABAIXO.....

ATO Nº 012

S A I B A M quantos esta pública

escritura virem que nos 10 (dez) dias do mês de Abril do ano dois mil e seis(2006), nesta Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do 17º Ofício de Niterói, sediado na Rua da Conceição nº 101, lojas 09/10, e perante mim NEUEMIR ESTABLE MOREIRA, Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como Outorgantes Vendedoras: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 716.841 do IFP expedida em data de 28-08-1994 e inscrita no CIC sob o nº 300.202.717-00, residente e domiciliada à Avenida Atlântica nº 3.018, aptº 1202, na Cidade do Rio de Janeiro, e 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 2.397.719 do IFP expedida em data de 06-07-1973 e inscrita no CIC sob o nº 367.320.607-91, residente e domiciliada à Avenida Atlântica nº 3.018, aptº 1202, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representadas por seus bastantes procuradores ANDREI WINOGRAD, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 04249672-9 do IFP e inscrito no CIC sob o nº 966.147.227-00, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, e LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO, brasileiro, casado, técnico de contabilidade, portador da Carteira de Identidade nº 47.529-9 do CRC/RJ e inscrito no CIC sob o nº 313.351.607-87, residente e domiciliado na Cidade de Duque de Caxias- RJ, nos termos da procuração inserida na escritura de promessa de compra e venda adiante mencionada, e, de outro lado como Outorgada Compradora GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO S/A, inscrita no CNPJ sob

*Handwritten signature*

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW



o nº 07.143.033/0001-30, com sede à Avenida Marechal Floriano nº 96, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus sócios, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 786.047 da SSP/PB expedida em data de 17-08-1963 e inscrito no CIC sob o nº 360.344.284-91, e ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº RJ-017081/0-6 do CRC/RJ expedida em data de 08-01-2001 e inscrito no CIC sob o nº 037.959.007-78, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro; Os presentes reconhecidos como os próprios por nos terem exibido os documentos hábeis do que dou fé, e perante as quais pelas Outorgantes, me foi dito:

f) Que são senhoras e legítimas possuidoras, na proporção de 3/4 para a primeira e de 1/4 para a segunda, dos seguintes imóveis: a) pelo Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, Loja e Sobreloja, com a fração de 884,62/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.908 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro. b) Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 4º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.911 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro; c) Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 5º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.912 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º



LOJA SOBRE LOJA

4º PAVIMENTO



5º PAVIMENTO



*Quilub*

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e Informe o código RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
17ª OFÍCIO DE JUSTIÇA  
Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
Substit.: NEUBER ESTABILE MOREIRA  
MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
MIGUEL ALVES FILHO  
LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

INVENTÁRIO 2151  
FOLHAS 044

RIA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 02 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
TEL/FAX: (21) 2613-6154 • 1721-0611 • 2719-7437

6º PAVIMENTO →

Ofício da Comarca do Rio de Janeiro; d) Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 6º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.913 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro; e) Prédio comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 7º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.914 do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, e f) Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado na Avenida Marechal Floriano, 8º Pavimento, com a fração de 455,59/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.915 do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro. IIº) Que ditos imóveis foram havidos pelas Outorgantes, na proporção que possuem nos termos do Formal de Partilha dado e passado pela 2a. V.O.S. 2º Ofício, de 21-02-1978, extraído dos autos de inventário por falecimento de Maria da Glória Silva Monteiro, devidamente registrado no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº 01, na matrícula 52.299, em 30-11-1979 e AV-2, nas matrículas 182.908 (Loja e Sobreloja); 182.911 (4º pavimento); 182.912 (5º pavimento); 182.913 (6º pavimento); 182.914 (7º pavimento) e 182.915 (8º pavimento). IIIº) Que os imóveis encontram-se livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, real ou pessoal, impostos, taxas, tarifas e contribuições condominiais, quer ordinárias e extraordinárias, até a presente data. IVº) Que por escritura de promessa de compra e venda lavrada no Cartório



7º PAVIMENTO  
8º PAVIMENTO

*Handwritten signature*

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW



Fls.: 54



do 10º Serviço Notarial da Comarca do Rio de Janeiro, no livro 6300, fls. 157, em data de 15-03-2005, devidamente registrada no citado Cartório Imobiliário, nas matrículas nºs 182.908, 182.911, 182.912, 182.913, 182.914 e 182.915 sob os nºs R-7, as Outorgantes Vendedoras prometeram vender a Outorgada Compradora os referidos imóveis pelo preço certo e ajustado de R\$ 822.814,00- (oitocentos e vinte e dois mil, oitocentos e quatorze reais) sendo R\$ 373.951,15 para a Loja e Sobreloja; R\$ 88.593,00 para cada um dos 4º, 5º, 6º, e 7º pagamentos e de R\$ 94.490,85 para o 8º pavimento, e a ser pago mediante cláusulas e condições da referida escritura, Vº) Que já tendo elas Outorgantes Vendedoras recebido tudo quanto lhe era devido, e efetivando o compromisso anterior, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vendem a Outorgada Compradora os referidos imóveis pelo preço certo e ajustado de R\$ 822.814,00- (oitocentos e vinte e dois mil, oitocentos e quatorze reais) sendo R\$ 373.951,15 para a Loja e Sobreloja; R\$ 88.593,00 para cada um dos 4º, 5º, 6º e 7º pavimentos e de R\$ 94.490,85 para o 8º pavimento, pelo que as Outorgantes Vendedoras dão neste ato, a Outorgada Compradora, a mais plena, rasa, geral e irrevogável quitação dessa quantia para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ela ou a venda que ora é feita. VIº) Que por força desta escritura e da Cláusula Constituti, transmitem a Outorgada Compradora toda a posse, domínio, direito e ação, que exerciam sobre os referidos imóveis, comprometendo-se a tornar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, se chamados a autoria. Pelos contratantes me foi dito que aceitam a presente escritura como está redigida e feita. Os impostos de Transmissão Inter-Vivos devidos pela presente transação foram pagos antecipadamente conforme Documentos de Arrecadação Municipal nºs 1012417, no valor de R\$ 17.069,05 (Loja e Sobreloja) nº 1012422, no valor de R\$ 3.685,82 (4º pavimento), nº 1012421, no valor de R\$ 3.685,82 (5º pavimento), nº 1012423, no valor de R\$ 3.685,82 (6º pavimento), nº 1012424, no valor de R\$ 3.685,82 (7º pavimento) e nº

*Julya Silva Marcal*

Scanned with CamScanner

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e Informe o código RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW



Fls.: 55



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
 17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
 Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
 Substit.: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
 MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
 MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
 MOACYR ALVES FILHO  
 LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

LIVRO 2161

FOLHAS 045

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 02 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
 TEL/FAX: (21) 2613-6154 • 2721-0624 • 2719-7437



1012425, no valor de R\$ 3.937,12 (8º pavimento), em datas de 14-03-2005, ficando seus originais arquivados por ocasião da escritura de promessa de compra e venda, bem como foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas exigidas por lei em nome das Vendedoras e do imóvel, assim discriminadas: do 1º ao 4º e 9º dos distribuidores, 1º e 2º Offícios de Interdições e Tutelas, Justiça Federal, ônus reais expedida pelo cartório competente, certidão de situação fiscal e enfiteutica provando serem os imóveis remidos de foro. Os imóveis objetos da presente encontram-se inscritos na Prefeitura Local sob os nºs 0798453-7 (Loja e Sobreloja); 0794456-0(4º pavimento); 0798457-3 (5º pavimento); 0798458-6 (6º pavimento); 0798459-4 (7º pavimento) e 0798460-2 (8º pavimento)- CL-06152-3, estando quites até o exercício de 2006, conforme certidões de situação fiscal e enfiteutica, ficando arquivadas nestas Notas. As Outorgantes Vendedoras sob as penas da lei, declaram que não são e nem nunca foram contribuintes obrigatório com a Previdência Social na qualidade de empregadoras, e que o referido imóvel encontra-se quites com as taxas condominiais até a presente data. Foi emitida a declaração sobre operações imobiliárias. Assim justos e contratados me pediram lhes lavrasse a presente escritura a qual sendo lida em voz alta, em tudo achada conforme e aceita, vai assinada pelos contratantes, dispensando a presença das testemunhas. Certifico que as custas devidas pelo presente ato no valor de R\$ 2.707,32 (Tabela VIII nº 1) foram recolhidas nesta data em Talonário próprio, acrescida dos 20% devidos ao Estado, no valor de R\$ 541,46 conforme Lei Estadual nº 3350/99, bem como as taxas previstas nas Leis nºs 489/81 e nº 590/82, no valor de R\$ 46,80+ informática - R\$ 1,62 + R\$ 23,40 de comunicações + distribuição.

Eu, ~~NEUEMIR ESTABLE MOREIRA~~ (NEUEMIR ESTABLE MOREIRA) Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1, 2 e 4 da Lei nº 8935/94, lavrei, conferi e li colhendo as assinaturas.

Reservo a rasura "s/a"

*Handwritten signature*

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e Informe o código RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW



Fls.: 56

*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 p.p. ANDREI WINOGRAD

*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA

*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES



Scanned with CamScanner



Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW



Fls.: 57



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ JULYA SILVA MARCAL (CPF 165.765.777-96) em 06/06/2024 08:35

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validade/RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW>

Fls.: 58

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

PAVIMENTO – LOJA + SOBRELOJA

NAZFLOZ = LOJA + SOBRELLOJA - 28-05-2024

Fls.: 59



2024 / 042162

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54049 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.908

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, Loja e Sobreloja com a fração de 884,62/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798453-7, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 643, Fls. 65v, Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.xix.x.x.x.x.x.x.x.x

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994. O OFICIAL

00182908

segue no verso

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SSEL  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



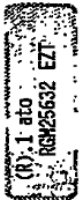
Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
182.908	01 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro; 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita, Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA - Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com Segue na ficha 2



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAGE  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$373.951,15, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, Rio de Janeiro, 15 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/04/06 do 17º Ofício de Niteroi/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$373.951,15. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012417 em 14/07/05. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de **COMPRA E VENDA** do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

(R).1 ato  
RIT27936 WDE

(R).1 ato  
RIT27942 FCS

(R).1 ato  
RIT27943 LRN

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAE

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

2

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo n° 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício n° 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo n° 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso n° 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF. Processo n° 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso. n° 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, nos termos do Ofício n° 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo n° 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (N/REF. Processo n° 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o n° 1409280 à  
Segue na ficha 3

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNMN>

(R) 1 ato  
R028209 M01

fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial *[assinatura]*

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016. ----  
O Oficial *[assinatura]* EBPP35454 YQX

Glória Maria Rocha de Carvalho  
1ª Oficial Substituto,  
CTPS: 81786/015-RJ

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício nº 350/15 de 18/11/15, prenotado em 26/11/15 com o nº 1670470 à fl.202 do livro 1-IT e ofício nº 30/16 de 29/02/16 prenotado em 14/03/16 com o nº 1685342, à fl.138 do livro 1-IV, ambos da 24ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.900,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCIA CRISTINA  
Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

3

VERSO

FERREIRA QUITO DE SANT ANNA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo n° 0001366-67.2011.5.01.0024). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----

O Oficial  EBPP35864 TYK

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 17 **PENHORA:** Pelo ofício de 19/05/2017 da 64ª Vara do Trabalho, prenotado em 29/05/2017 com o n° 1748293 à fl.7 do livro 1-JF, fica registrada a **PENHORA EM 3° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DENISE FERREIRA PEREIRA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo n° 0010062-98.2013.5.01.0064). Rio de Janeiro, 12 de junho de 2017.-----

O Oficial  ECBW63662 RAT

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o n° 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo n° 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504.

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNN>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competitivo





Valde aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182908	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80670 RZO

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 175553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79149 GAS

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69F7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial  ECJM39125 VYU

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXP7B-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

4

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

R - 21 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.001798-4/2018 de 19/09/2018 da 7ª Vara de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/10/18 com o nº 1831292 à fl.295v do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.409.714,30, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL/INSS em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A.. (Processo nº 0017469-36.2013.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2018.

O Oficial

ECTF61668 KQR

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 21 de **PENHORA EM 4º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2018.

O Oficial

ECTF61669 ZRO

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de  
Segue na ficha 5

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAGEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182908	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

2019.-----

O Oficial  EDAS36610 QCR

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial  EDDE75728 TIH

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial  EDDE76012 QWF

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAPEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182908	5 VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81786/015-RJ

EDLU55719 TGI

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020095 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-IA-300 Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 48000/033-RJ

EDUV87579 SDG

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 5

O Oficial

EDUV87592 IHE

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45204 BRS

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45210 XNJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

6

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45216 BTZ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22; em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45222 XOH

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22; em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45229 QPB

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, Segue na ficha 7

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

7

CNM:089425.2.0182908-88

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 6

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45235 VTZ

AV - 35

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro I-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23323 WQI

R. - 36

**PENHORA:** Peló despachó de 14/04/23, prenotado em 29/05/23 com o nº 2126466 à fl.116 do livro 1-ME e mandado de 11/10/22, prenotado em 21/06/23 com o nº 2131214 à fl.286v do livro 1-ME, ambos da 34ª Vara do Trabalho - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.566,28, decidida nos autos da ação movida por CRISTINA LUIZA DOS SANTOS BIZONI e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A. e outros (Processo nº. 0000405-33.2010.5.01.0034). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182908-88

MATRÍCULA	FICHA
182908	7
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

<p>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</p>		<p>EEEND93264 IVO</p>
<p>AV - 37</p>	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----</p>	
<p>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</p>		<p>EEQM20645 UZC</p>
<p>AV - 38</p>	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----</p>	
<p>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</p>		<p>EEQM20665 IGK</p>
<p>AV - 39</p>	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos</p> <p style="text-align: center;">Segue na ficha 8</p>	

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competitivo





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182908

FICHA  
8

CNM-089425-2-0182908-88  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20690 DLF

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20707 EFG

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERP32566 IUW

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182908, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESQ05732 UKO**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



<b>Regimento de Custas Tabela 05.4</b>
Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
<b>Valor Total: R\$ 143,09</b>

**ONR**

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SAEC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Fls.: 75

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

4º - PAVIMENTO

M. Floriano 96 4º andar

28/05/2024 Fls.: 76



Valide aqui este documento

2024 / 042165

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54052 / GGI



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.911

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARÇA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 4º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798456-0, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 29º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 91 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 646, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Rica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 29º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1984.  
O OFICIAL

segue no verso

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SABE  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



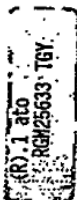
Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
182.911	01 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.-Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAGET  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182911

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

R\$88.593,00, pagavel nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TERMO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TERMO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43 prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TERMO HABITAÇÃO S/A pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012422 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.--  
O Oficial

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro nº de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
182911	2 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SACC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182911

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

R - 15 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial *am*

R - 16 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016. ----  
O Oficial *am* **EBPP35458 TBV**  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
1ª Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue no verso

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182911	3
	VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80674 SQE

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79153 JBU

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182911	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81786/015-RJ

ECJM39128 EOR

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81786/015-RJ

EDAS36614 OEY

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81786/015-RJ

EDDE75732 UDA

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

4

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da  
4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de  
2019.-----

O Oficial  EDDE76015 BCZ

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da  
68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de  
2020.-----

O Oficial  EDLU55722 CHB

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do  
Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal  
Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº  
00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.  
1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de  
2021.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182911

FICHA  
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 4

O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87586 WSU

*Adenilson Francisco Henrique*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o n° 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00102273120145010026 - Protocolo n° 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87594 SGR

*Adenilson Francisco Henrique*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00103018820135010004 - Protocolo n° 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEKR45207 XOK

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
Segue no verso

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2LUTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182911	5 VERSO

(Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45215 QWV

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45219 RIQ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45225 KEC

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SEOP  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 5.

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45232 QAF

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45238 EIJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182911-79

MATRÍCULA	FICHA
182911	6
	VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEEM23326 NRT

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20649 GQB

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20678 LZC

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos  
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182911	7

CNM: 089425.2.0182911-79  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20696 HNJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20713 OPZ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERP32578 JIP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computarizado





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182911, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESQ05816 IGJ**  
 Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



<b>Regimento de Custas Tabela 05.4</b>	
Certidão:	R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ):	R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ):	R\$ 4,90
Lei 111/2008 (FUNPERJ):	R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEJ):	R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (FNMCMV):	R\$ 1,98
Lei 691/1984 (ISS):	R\$ 5,26
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 143,09</b>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**Sapec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

5º - PAVIMENTO

M. Floriano 96 5º andar 28/05/2021 Fls.: 91



2024 / 042166

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54053 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.912

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 5º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798457-8, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 647, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994.  
O OFICIAL



segue no verso

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABU  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



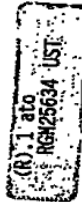
Valide aqui este documento.

### REGISTRO GERAL

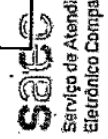
MATRICULA	FICHA
182.912	01 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. lv do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

R\$88.593,00, pactável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial

AV - 8

(R) 1. ato  
RITZ/938 FDI

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1057646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

R - 9

(R) 1. ato  
RITZ/946 UEA

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl.43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012421 em 14/05/06 em Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.---  
O Oficial

AV - 10

(R) 1. ato  
RITZ/947 LXQ

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro nº de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação e de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

AV - 11

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABER

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

2

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à  
Segue na ficha 3

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

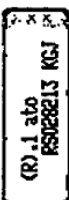
182912

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>



fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por **FAZENDA NACIONAL** em face de **GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A** (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial *[assinatura]*

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por **CELSO JOSÉ DOS SANTOS** e outros em face de **GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A** e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
O Oficial *[assinatura]* **EBPP35459 UWE**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de **GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A.**, CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da  
Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182912

FICHA  
3  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: .671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80675 TCI

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79155 SVI

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

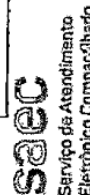
O Oficial  ECJM39146 QFT

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

sede da ficha 4



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)







Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182912	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial  EDAS36615 WBA

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial  EDDE75829 PGV

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

4 VERSO

O Oficial

EDDE76016 QWH

*[Handwritten Signature]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial

EDLU55723 BAE

*[Handwritten Signature]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV87583 TOP

*[Handwritten Signature]*  
Adenilson Francisco Henrique  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49006/033-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182912	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 4

em 08/06/21 com o n° 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00102273120145010026 - Protocolo n° 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87591 YSU  
*Adenilson Francisco Henriq*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

R - 25 **PENHORA:** Pelo ofício n° 953200/2021 de 14/12/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 31/01/2022 com o n° 2032274 à fl.29 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.297,47, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo n° 0310730-28.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDZZ73215 HXW  
*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

5

VERSO

**INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45208 VWF

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel; por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45214 EYL

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45220 JQG

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 5

ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45226 ZUK

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45233 WYL

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182912-76

MATRÍCULA 182912	FICHA 6 VERSO
---------------------	---------------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

Oficial: <u>Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087</u> EEKR45239 TSC	
AV - 32	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.</p> <p style="text-align: right;">Oficial: <u>Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087</u>      EEMM23327 QIP</p>
AV - 33	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.</p> <p style="text-align: right;">1ª Oficial Sub.: <u>GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u>      EEQM20650 ASD</p>
AV - 34	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme segue na ficha 7</p>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182912	7

CNM: 089425.2.0182912-76  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20679 XBQ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20698 ZBK

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20715 RIX

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182912-76

MATRÍCULA 182912

FICHA 7 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EERP32582 PDT

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182912, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ05819 FKV
Consulta a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,98
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



---

Fls.: 105

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

6º - PAVIMENTO

M. Floriano 96 0ª andar 28/05/2024 <sup>Fls.: 106</sup>



Valide aqui este documento

2024 / 042167

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54054 / GGI



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.913

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 6º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798458-6, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 648, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992.  
O OFICIAL

segue no verso

Documentado assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABU  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



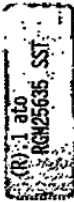
Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
182.913	01 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05, com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182913

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Ric de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica aprovada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RIT27939 SPX

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niteroi/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012423 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RIT27948 VXQ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Ric de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RIT27949 CXO

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do  
Segue no verso

...ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

2

VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS, TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 1 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9S5J3-P948X-GHRF-U-DBJMIH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL


MATRÍCULA

182913

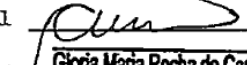
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
O Oficial  EBPP35461 CNV

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----  
O Oficial  ECDE80676 UQR

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

3

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79156 FOR

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial  ECJM39147 WKD

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 19 **PENHORA:** Pelo ofício de 15/05/2018 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 17/05/18 com o nº 1805172 à fl. 255 do livro 1-JM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$112.710,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SUELI MARIA SANTOS FERREIRA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0010940-98.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 28 de maio de 2018.-----

O Oficial  ECOI52987 IIV

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

R - 20 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 048.01685-0/18 de 26/06/18 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais/RJ, prenotado em 24/07/18 com o nº 1816317 à fl.56 do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$731.245,21, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outra (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2018.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ ECQU90906 LZT

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 20 de **PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2018.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ ECQU90908 VLY

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAREC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

4

VERSO

2019.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36616 RWU

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75830 YIS

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76017 WRX

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica  
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-CHRFU-DBJMH>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SREC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial *[Assinatura]* EDLU55724 QGN

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 26 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.000047-2/2020 de 01/07/2020 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/04/2021 com o nº 1971524 à fl.245v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.339.705,55, sendo o valor de avaliação de R\$1.000.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial *[Assinatura]* EDSC90077 NIO

*[Assinatura]*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	5 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC90078 QET

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0018.000056-3/2020 de 07/04/2020, prenotado em 20/04/2021 com o nº 1971610 à fl.249 do livro 1-LI e ofício nº 0018.000079-5/2021 de 13/05/2021, prenotado em 18/05/2021 com o nº 1977708 à fl.168 do livro 1-LJ, ambos da 18ª Vara Federal/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$88.300,12, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0015527-08.2009.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF57124 UOX

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº

Segue na ficha 6

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182913

FICHA  
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 5

00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.  
1223.01571307-IA-800. Rio de Janeiro, 17 de junho de  
2021.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87585 QIA

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30 decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010086 - Protocolo nº 202105. 0514.01613640-IA-950 Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87596 UFT

*Adenilson Francisco Henrique*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

R - 31 **PENHORA:** Pelo ofício nº 764320/21 de 24/08/21 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 25/11/21 com o nº 2019889 à fl.183v do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.938,61, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** (Processo nº 0128197-43.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2021.-----

Sigue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	6 VERSO

O Oficial  EDZI19417 QYE

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195810004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial  EEJB20376 RBU

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial  EEJB20389 YEA

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

janeiro de 2023.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20399 ATO

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

Q Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20411 ZDT

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20418 NFR

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ

Segue no verso



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

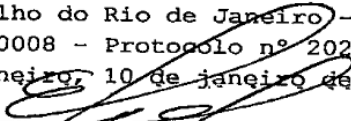
SAEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	7 VERSO

07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A=109, Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023. \*\*\*\*\*  
O Oficial  EEJB20427 LXK

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510009797531 de 09/03/23 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal -RJ, prenotado em 13/03/23 com o nº 2112396 à fl.210 do livro 1=MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT25386 NTY

AV - 39 **CANCELAMENTO:** Em virtude do cancelamento do registro 20 de penhora em 2º grau, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de indisponibilidade, por determinação judicial (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT25388 ERU

AV - 40 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 20, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 26, 28 e 31, que passam a ser de **PENHORAS EM 2º, 3º e 4º GRAUS**. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT25399 PAS

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SPEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

8

CNM:089425.2.0182913-73  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23270 QCI

R - 42 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

8

VERSO

CNM:089425.2.0182913-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41569 QNW

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro. 42 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41571 BCT

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20652 GLF

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

Segue na ficha 9

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	9

CNM-089425-2-0182913-73  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20680 IJH

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20700 BRU

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20717 IHC

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a

Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SU3-P948X-GHRFU-DBJMH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182913-73

MATRÍCULA	FICHA
182913	9 VERSO

Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1ª Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EERP32756 OWI

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182913, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.  
Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESQ05825 WDL  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**  
Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,80  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,28  
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P94BX-GHFRJU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Fls.: 124

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

7º - PAVIMENTO

M. Florentino 96 7º andar

28/05/2024



2024 / 042168

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54055 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.914

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 7º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798459-4, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 649, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as porções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994.  
O OFICIAL

segue no verso

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computarizado



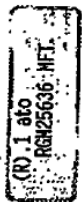
Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

<b>MATRICULA</b> 182.914	<b>FICHA</b> 01 VERSO
-----------------------------	-----------------------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**sage**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182914

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RITZ7940 KIM

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niteroi/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012424 em 14/03/07. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RITZ7950 ONX

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação e de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RITZ7951 XDE

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEJ  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182914	2 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 01 de janeiro de 2011.

O Oficial *[Assinatura]*

segue na ficha 3

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

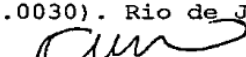
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

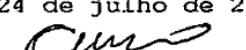
MATRÍCULA	FICHA
182914	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H+PD28D>

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----  
O Oficial  EBPP35462 BEK

Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----  
O Oficial  ECDE80678 ANT

Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. dl4b. 7522.  
Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182914	3
	VERSO

054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ ECDE79157 HTO

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ ECJM39148 RDO

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 19 **PENHORA:** Pelo ofício nº 414/2019 de 17/05/2019 da 12ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 29/05/19 com o nº 1865710 à fl.34v do livro 1-JU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.856,29, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0439926-27.2014.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2019.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

S&EC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificada pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial Eliseu da Silva EDSC90080 HQN

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial Eliseu da Silva EDSC90082 ZIQ

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020053 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-1A-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial Adenilson Francisco Henriques EDUV87587 RHS

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182914	5
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o n° 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00102273120145010025 - Protocolo n° 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87595 TPO

*Adenilson Francisco Henriqu*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 48000/033-RJ

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o n° 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00103018820195010004 - Protocolo n° 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20379 PQD

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54595/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o n° 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00101078820135010004 - Protocolo n° 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20392 YRQ

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 6



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61788/015-RJ

ECZR69755 UJS

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61788/015-RJ

EDAS36617 YUS

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61788/015-RJ

EDDE75833 SAK

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

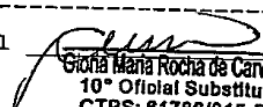
MATRÍCULA	FICHA
182914	4 - VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial  EDDE76018 RNJ

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial  EDLU55725 LPR

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 24 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.000047-2/2020 de 01/07/2020 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/04/2021 com o nº 1971524 à fl.245v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.339.705,55, sendo o valor de avaliação de R\$1.000.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182914	6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial  EEJB20403 LPN

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54595/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial  EEJB20413 BSY

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA	FICHA
182914	6

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

O Oficial	<p><b>Eliseu da Silva</b> 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ</p>	EEJB20420 FAB
AV - 33	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----</p>	
	<p><b>Eliseu da Silva</b> 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ</p>	EEJB20428 XHW
AV - 34	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----</p>	
	<p><b>Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087</b></p>	EEMM23271 WQD
R - 35	<p><b>PENHORA:</b> Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e</p>	
	Segue na ficha 7	

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)







Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182914	7

CNM:089425.2.0182914-70  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 6

ofício n° 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o n° 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. LTDA. (Processo n° 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo n° 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT41572 QWE

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 35 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT41573 WXY

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o n° 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00012193220115010027 - Protocolo n° 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26HPD28D>

..:ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA

FICHA

182914

7

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20653 JFL

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20682 SNJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20701 QIS

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----  
Segue na ficha 8

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA	FICHA
182914	8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 7

autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20719 SGV

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERP32758 DQO

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do Intelro teor da matrícula nº 182914, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESQ05828 IHJ  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



<b>Regimento de Custas Tabela 05.4</b>	
Certidão: R\$ 100,59	
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60	
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90	
Lei 111/2008 (FUNPERJ): R\$ 4,90	
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88	
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96	
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26	
Valor Total: R\$ 143,09	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H+PD28D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

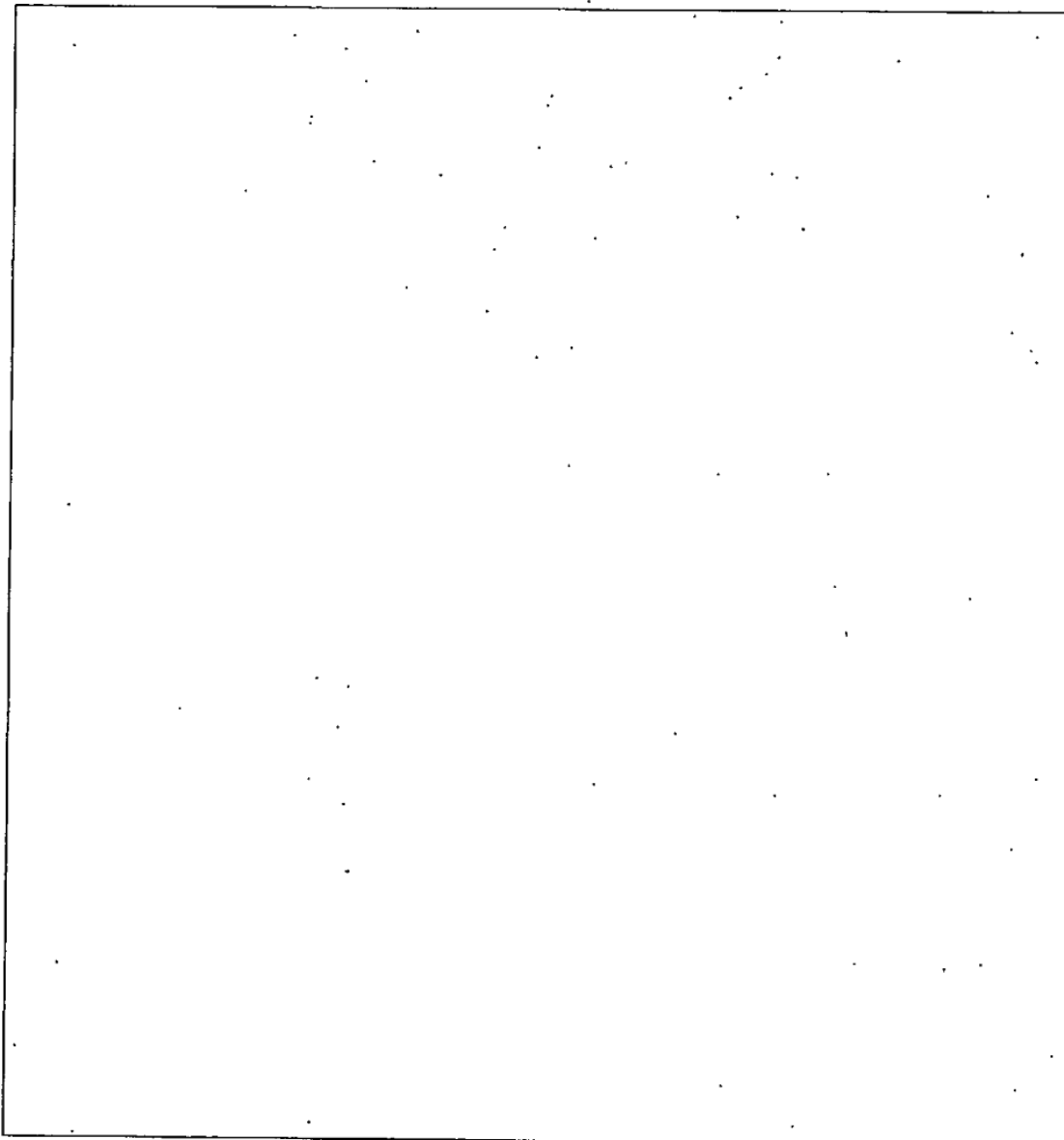
### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SAR**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Fls.: 141

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

8º - PAVIMENTO

M. Floriano 96 8º andar 28/05/2024



2024 / 042169

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54056 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.915

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 8º pavimento, com a fração de 455,59/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798460-2, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 650, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

00182915

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992.  
O OFICIAL

segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SACU  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



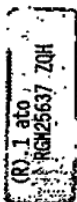
Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

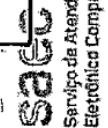
MATRICULA	FICHA
182.915	01
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLAUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

R\$94.490,85, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005. O Oficial

AV - 8

(R) 1 ato  
RIT27941 JIV

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006. O Oficial

R - 9

(R) 1 ato  
RIT27952 GVK

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$94.490,85. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012425 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006. O Oficial

AV - 10

(R) 1 ato  
RIT27953 PYB

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006. O Oficial

AV - 11

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSBMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V/>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saeb  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182915	2
	VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

(R) 1 ato  
R\$028214 HTT

R - 15 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial *am*

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício nº 953/14 de 02/12/14 da 34ª Vara Cível, prenotado em 16/01/15 com o nº 1619416 à fl.164 do livro 1-IN, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.104,07, decidida nos autos da ação movida por MARIA JOSÉ MESSIAS FRAZÃO em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0131919-64.1999.8.19.0001). Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015. -----  
O Oficial *Eliseu da Silva* EAQZ51122 SBD

*Eliseu da Silva*  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 5450810956.P

R - 17 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel,  
Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

3

VERSO

decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo n° 0010853-72. 2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----

O Oficial  EBPP35465 XVB

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o n° 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo n° 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80679 DEP

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o n° 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo n° 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79158 KQT

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

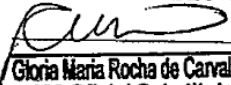
MATRÍCULA	FICHA
182915	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

O Oficial  ECJM39150 WQE

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81788/015-RJ

R - 21 **PENHORA:** Pelo ofício de 11/01/19 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 11/01/19 com o nº 1845940 à fl.222 do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$131.987,76, decidida nos autos da ação movida por JOHN WAYNE PUCHINELLI PEREIRA JUNIOR em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A. (Processo nº 0000136-71.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2019.

O Oficial  ECVN16904 OPR

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81788/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
182915	4
	VERSO

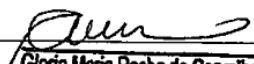
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial  EDAS36618 IQO  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ


---

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial  EDDE75834 FGH  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

---

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial  EDDE76019 YEC  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

---

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 5

**ONR**

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**Sapec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

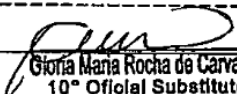
MATRÍCULA	FICHA
182915	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

em 23/07/20 com o n° 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81786/015-RJ

EDLU55726 XFO

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o n° 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 00031814220125020055 - Protocolo n° 202104.1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

  
Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87588 YAI

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o n° 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00102273120145010026 - Protocolo n° 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182915	5
VERSO	
2021.-----	
O Oficial	EDUV87597 OKP
<i>Adenilson Francisco Henriqu</i> 8º Oficial Substituto CTPS 49000/083-RJ	
R - 28	<p><b>PENHORA:</b> Pelo ofício nº 744/2022 de 03/02/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 08/03/2022 com o nº 2038812 à fl.264 do livro 1-LR, fica registrada a <b>PENHORA EM 4º GRAU</b> do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.354,24, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0103229-46.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.-----</p>
O Oficial	EEAT47528 VBN
<i>Eliseu da Silva</i> 8º Oficial Substituto CTPS 54596/0056-RJ	
AV - 29	<p><b>CANCELAMENTO:</b> Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> da averbação 23 de <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----</p>
O Oficial	EEJB20383 EVI.
<i>Eliseu da Silva</i> 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ	
AV - 30	<p><b>CANCELAMENTO:</b> Pela consulta de 27/07/22 a Central Segue na ficha 6</p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5W5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20395 EBU

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20406 HDC

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20415 LAU

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

6  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5W5-S84WP-EBZV7>

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o n° 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00234747420134025101 - Protocolo n° 202208.0111.02275386-I A-230, Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20423 ZFR

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o n° 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00011026420125010008 - Protocolo n° 202209.1610.02355179-I A-109, Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20429 VZU

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o n° 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01016657620175010045 - Protocolo n° 202303.3012.02583647-IA-040, Rio de Janeiro, Segue na ficha 7

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182915	7

CNM:089425.2.0182915-67  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23272 RTO

R - 36. **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41574 RNW

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 36 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41576 NBE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA	FICHA
182915	7
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5W5-S84WP-EBZTV>

AV - 38. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20654 LKG

AV - 39. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20684 HBK

AV - 40. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue na ficha 8

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA 182915	FICHA 8
---------------------	------------

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

<p>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743   EEQM20702 WSI</p>	
AV - 41	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.</p> <p>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743   EEQM20720 NIS</p>
AV - 42	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.</p> <p>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743   EERP32759 GTF</p>
<p><b>CERTIFICO</b> que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182915, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.</p>	

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

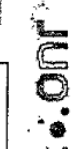
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESQ05829-PZX**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.fj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**  
Cartório: R\$ 100,50  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4684/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEJ): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (FMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
Valor Total: R\$ 143,09



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: Paulo Mario Reis Medeiros - Juntado em: 06/06/2024 18:37:15 - ae44abf  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2406061837145490000202181881?instancia=1>  
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034  
Número do documento: 2406061837145490000202181881