

IMÓVEL

Rua Monsenhor Jerônimo, nº.400, aptº.202.

L.º

FLS.

1º SRI
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO


TALÃO Nº

IMÓVEL:- Aptº.202 do prédio situado na Rua Monsenhor Jerônimo, nº.400, na Freguesia do Engenho Novo, com a fração ideal de 1/26 da totalidade do terreno que mede 16,55m de frente; 22,00m de fundos;48,40m a direita e 37,30m a esquerda, localizado junto e antes do prédio nº.406 da mesma rua, confrontando a esquerda com terreno s/nº; 12,00m pela Rua Monsenhor Jerônimo, fazendo esquina com o lado ímpar da Rua Daniel Carneiro, pela direita com o prédio nº.406 da mesma rua. **PROPRIETÁRIO:-** GERSON DUNAGER. **TÍTULO ANTERIOR:-** L.º.3-AS, às fls.243, sob o nº.39649, registrado em 27/12/1955, adquirido conforme escritura de compra e venda de 15/01/1953, lavrada em Notas do 17º Ofício desta Cidade, e Mandado de 28/11/1955 da Vara de Registros Públicos. *****ALS

R-1-109145 - **PENHORA:-** Por Termo de Penhora de Imóvel passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível Regional do Méier desta Cidade, assinado em 14/11/2019, pela M. M. Juíza Drª. Ana Paula Rodrigues Silvano, extraída dos autos da Ação Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO - ATÉ 17/03/2016) Cobrança, processo nº.0003199-08-2008.8.19.0208 (2008.208.003598-2), movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TUPÃ, situado na Rua Monsenhor Jerônimo, nº.400, nesta cidade, CNPJ nº.68.555.341/0001-67, em face de Espólio de SEVERINO OLÍMPIO DO NASCIMENTO e Espólio de NORMA VIEIRA DO NASCIMENTO, representados por seus herdeiros IRAPUAN OLÍMPIO DO NASCIMENTO, identidade nº.05.193.460-2, IFP/RJ, CPF nº.530.311.487-20, brasileiro, casado, representante comercial, residente nesta cidade na Rua Mario Calderaro, nº.674, Engenho de Dentro; JACIARA OLÍMPIO DO NASCIMENTO, identidade nº.28.683.996-4, IFP/RJ, CPF nº.748.140.107-10, brasileira, divorciada, personal stylist, residente nesta cidade, na Rua Mario Calderaro, nº.140, casa 03, Engenho de Dentro; JOSE OLÍMPIO DO NASCIMENTO, identidade nº.3.623.632, IFP/RJ, brasileiro, divorciado, jornalista, residente nesta cidade na Rua Cândido Benício, nº.2935, bloco D, segunda entrada, aptº.202, Jacarepaguá e SEVERINO OLÍMPIO DO NASCIMENTO JUNIOR, identidade nº.04624190-7, CPF nº.374.757.897-72, brasileiro, taxista, residente nesta cidade, residente nesta cidade na Rua Monsenhor Jerônimo, nº.400, aptº.202, Engenho de Dentro, contendo Termo de Penhora datado de 14/11/2019, o imóvel matriculado foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$80.866,96, ficando nomeado depositário do bem o devedor. Protocolo nº.426467, L.º.1-BT, fls.141, talão nº.526497. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2020. *****ALS

R-2-109145- **PENHORA:** - Nos termos do Ofício nº 776895/2021/OF, da 12ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, assinado em 01/09/2021, pela M.M. Juíza de Direito Drª. Kátia Cristina Nascentes Torres, extraído dos autos da Execução Fiscal – cobrança de tributo/divida ativa, processo nº 0359395-51.2014.8.19.0001, movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de GERSON DUNAGER, já qualificados, contendo Termo de Penhora de 18/09/2020, o imóvel matriculado foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$ 5.900,60 (exercício de 2011, 2010, 2012). não foi nomeado o fiel depositário do bem. Protocolo nº 439384, Lº 1-BX, fls. 102, talão nº 541368. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2022.//LFT

O Oficial.


VERA LÚCIA G. MACÊDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

AV-3-109145 **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR:** Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro após o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29.682/97). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2022.//LFT

O Oficial. 
VERA LUCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br