

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ
E-mail: oficiounico@uol.com.br
Telefone: (22)2622-4292

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10853 / CNM: 091033.2.0010853-88 / Recibo: 42050 / Data da Certidão: 24/07/2024.

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do **Artigo 19, §§ 9º e 11º da Lei n.º 6.015/1973 c/c com o Artigo 1.055 do Provimento n.º 87/2022 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro**, dela constando a situação jurídica atual e todos os eventuais ônus e gravames que porventura recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICO AINDA**, que até às 10h:28min, hora da emissão desta certidão, não constam prenotações em aberto vinculadas à matrícula deste imóvel. Eu, Dennis Henrique Vicente Alvarenga - Aux. De Cartório - Mat. 94/24128, procedi as buscas, digitei e conferi. Eu, Pedro Igor De Oliveira Tavares - E screvente - Mat. 94/19286 subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESG 11599 GZN
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ

E-mail: oficiounico@uol.com.br

Telefone: (22)2622-4292

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10853 / CNM: 091033.2.0010853-88 / Recibo: 42050 / Data da Certidão: 24/07/2024.

091033.2.0010853-88

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 10.853

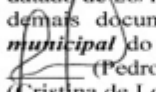
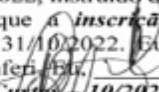
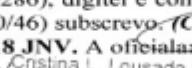
FICHA 01

DATA: 31/10/2022

CERTIDÃO – CERTIFICO E DOU FÉ QUE, na presente data, que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Serviço Registral *sob o n.º 10.853*, e que tendo sido adotado por esta Serventia do **OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO**, instalada através da Portaria n.º 1.527/2000, publicado no D.O de 23/03/2000, a escrituração do Registro Geral de Imóveis em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações correspondentes à matrícula apontada no Registro Anterior, passarão a ser escriturados nesta ficha com nova numeração. A oficiala:  Cristina L. Lousada Ribeiro
Tabeliã e Oficiala
Matr.: 90/46

10.853

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: *Domínio útil* de uma área de terreno designada como **LOTE N.º 06**, da **QUADRA N.º 09**, do **LOTEAMENTO** denominado “**NOVA ARRAIAL DO CABO II**”, situado no lugar denominado Figueira, zona Urbana do Município de Arraial do Cabo, *foreiro (a)* a esta Municipalidade, obedecendo as seguintes medidas e confrontações: **38,00m de frente** confrontando com a Rua 04; **36,00m** na lateral *esquerda* confrontando com o Lote n.º 05; **36,00m** pela lateral *direita* confrontando com o Lote n.º 07 e **38,00m** pelos *fundos* confrontando com os Lotes n.º 12,13 e 14. Totalizando uma área de **1.368,00m²**. **PROPRIETÁRIA:** **PRING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, empresa com sede na Estrada da Figueira (RJ-102) n.º 16, Figueira, Arraial do Cabo, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o n.º 28.840.429/0001-06; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Bem que integra o Loteamento “Nova Arraial do Cabo II”, cujo Memorial de Loteamento encontra-se devidamente registrado na Matrícula 204 do R.G. do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 204, do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo. A oficiala:  Cristina L. Lousada Ribeiro
Tabeliã e Oficiala
Matr.: 90/46

AV.01-10.853: INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Em 31/10/2022, através do requerimento firmado e datado de 26/10/2022, devidamente prenotado neste RGI, sob o n.º 21.786, em 26/10/2022, instruído de demais documentos comprobatórios, procede-se esta averbação para consignar que a **inscrição municipal** do imóvel objeto da presente matrícula é **134.860-0**. Arraial do Cabo, 31/10/2022.  (Pedro Igor de Oliveira Tavares – Escrevente – Mat. 94/19286), digitei e conferi.  (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Tabeliã e Oficiala – Matr. 90/46) subscrevo. **(Custas – 10/2022 – Empl. R\$ 139,61 / Total R\$ 233,51)**. Selo eletrônico **EEHR 70118 JNV**. A oficiala:  Cristina L. Lousada Ribeiro
Tabeliã e Oficiala
Matr.: 90/46
consulte em <http://www4.trj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

R.02-10.853: COMPRA E VENDA: Em 31/10/2022, através da Escritura de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo, no Livro n.º 077, às Fls 084/085, Ato n.º 041, em 26/10/2022, devidamente prenotada neste RGI, sob o n.º 21.785, em 26/10/2022 o **Domínio útil** do imóvel objeto da presente matrícula *foi* pela proprietária **PRING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já devidamente qualificada nesta matrícula, **vendido** para **LAURO BULÇÃO DE FIGUEIREDO FILHO**, brasileiro, empresário, nascido em 23/11/1964, filho de Lauro Bulcão de Figueiredo e Neli Silva Bulcão de Figueiredo, portador da Carteira de Identidade n.º 05.758.369-2, expedida pelo DETRAN/RJ, em 26/05/2010 e devidamente inscrito no CPF/MF sob n.º 829.093.267-72 casado em 09/01/2009, pelo Regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RAPHAELA FRANCISCO FERREIRA BULÇÃO DE FIGUEIREDO**, brasileira, fisioterapeuta, nascida em 01/12/1981, filha de: Everardo Marques Ferreira e Fatima Lucia Francisco Ferreira, portadora da Carteira de Identidade n.º 12.981.927-2, expedida pelo DETRAN/RJ, em 23/03/2010 e devidamente inscrita no CPF/MF sob o n.º 103.484.867-40, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada nestas Notas no Livro 018, às Fls.: 032, Ato 017, em 28/11/2007, residente e domiciliado na Rua Jose Rodrigues Povoas, n.º 1310, Gamboa, Cabo Frio, neste Estado. **VALOR: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CIENTA MIL REAIS)**, pagos em moeda

CONTINUA NO VERSO

COO. 0008

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ

E-mail: oficiounico@uol.com.br

Telefone: (22)2622-4292

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10853 / CNM: 091033.2.0010853-88 / Recibo: 42050 / Data da Certidão: 24/07/2024.

091033.2.0010853-88

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA Nº 10.853

FICHA 01-V

(Continuação do R. 02-10.853): corrente nacional. **DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Base de cálculo: R\$ 300.000,00 - valor recolhido: R\$13.624,00. **CONDICÕES:** Nenhuma. Arraial do Cabo, 31/10/2022. Eu, Pedro Igor de Oliveira Tavares - Escrevente - Mat. 94/192869, digitei e conferi e Eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabelã e Oficiala - Mat. 90/46, subscrevo. **(Custas - 10/2022 - Emol. R\$ 2.054,67 / Total R\$ 2.959,64).** A Oficiala: Cristina L. Lousada Ribeiro. Setor eletrônico: **EEHR 70121 RPM**, consulte em [http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/w4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Cristina L. Lousada Ribeiro
Tabelã e Oficiala
Matr. 90/46

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QC93G-8CCXT-7NXU2-MSLY6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Pedro Igor De Oliveira Tavares (CPF ***.282.097-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QC93G-8CCXT-7NXU2-MSLY6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>