

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:43709-A	Nº: 01	Lº: 4J FLS.: 195 Nº: 30633

MATRÍCULA Nº 43709, FLS. 275, Lº 2CC, RENOVADE EM 11/02/2014.

IMÓVEL: RUA ANTONIO DE ABREU, Nº 47 – APTº 802 e sua correspondente fração ideal de 87,93/10.000 do respectivo terreno, com direito a uma vaga de garagem, medindo o terreno em sua totalidade: 24,00m de frente e fundos, por 60,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 41 de propriedade de Carmen Garcia Molares e com um canal, à esquerda com o prédio nº 53 de propriedade de Beta Empreendimentos Imobiliários Ltda, nos fundos com o prédio nº 22 da Rua Manoel Marques de propriedade de Francisco Sardinha Jardim e com o prédio na Rua Particular de propriedade de Luiza da Silva. **PROPRIETÁRIOS:** TOBIAS TROPE e sua mulher MARLA TAUBA TROPE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 100.552.587-00, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2CC, fls. 275 sob nº 43709/R-7 (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Vimar Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme escritura de 23/04/1985, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº SBT-4291, fls.036), registrada em 05/05/1986. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada no Lº Auxiliar 4, às fls. 216 sob o R-nº 281, e averbada à margem da matrícula nº 43709 - AV-4, às fls. 275 do Lº 2-CC, em 15/09/1982. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 15/06/1982, conforme AV-4/43000 de fls. 135 do Lº 2-CD em 22/06/1982. dst. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2014. O OFICIAL X

AV-1-43709-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 43709, fls. 275, do Lº 2CC, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, dst. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2014. O OFICIAL X

AV-2-43709-A - **HIPOTECA:** O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, ao BANERJ Crédito Imobiliário S/A, conforme escritura de 23/04/1985, lavrada em Notas do 18º Ofício desta cidade (Lº SBT-4291, fls. 036), registrada no Lº 2CC, fls. 275, nº 43709/R-8 em 05/05/1986, sendo o empréstimo no valor de CR\$102.086.119, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 252 meses, aos juros de 10% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a CR\$1.108.765, tendo vencido a 1ª em 23/05/1985. dst. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro 2014. O OFICIAL X

R-3-43709-A - **TÍTULO: PENHORA: FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pela 3ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, datada de 16/10/2013, prenotada sob nº 699527 em 14/01/2014, acompanhado do Termo de Penhora datado de 30/09/2013 (Processo 0004527-83.2011.8.19.0202), hoje arquivados. **VALOR:** R\$46.241,28 (base de cálculo). **EXECUTADA:** MICHELLE ARANTES MOREIRA. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAR EGEU. dst. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2014. O OFICIAL X

AV-4-43709-A - **CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA.** Com fulcro no Artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base no Memorial Descritivo registrado no Lº 2CD, fls. 135 sob nº 43000/R-3, fica consignado "ex-offício" que o imóvel objeto da presente situado na RUA ANTONIO DE ABREU, Nº 47 APTº 802 com a sua correspondente fração ideal do terreno de 87,93/10.000 tem direito a **01 vaga de garagem, tendo a vaga a fração de 44,65/10.000** do respectivo terreno. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de maio de 2022. O OFICIAL X